

Создано: 18.08.2025 в 17:33

Обновлено: 18.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9285978234>

PEOPLE | Римма Юсупова, PEOPLE

79150638459

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

40 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

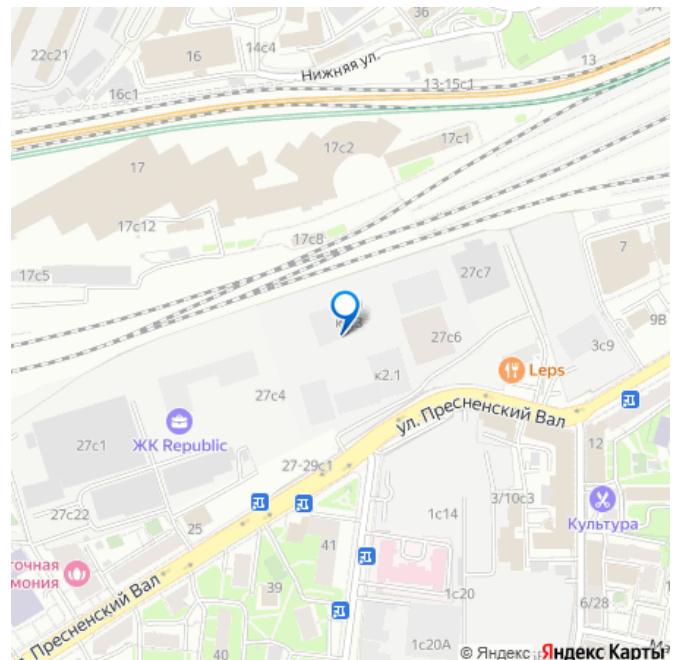
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.72 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира с характером | Тихий двор В современном жилом комплексе REPUBLIC, корпус REDS 2.2, предлагается уютная 2-комнатная квартира с отделкой white box.

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции. О КВАРТИРЕ: Площадь 48,72 м². Этаж 10. Балкон 3,8 м². Вид во двор тишина и уединение. Отделка white box предчистовая отделка: подготовленные стены и пол, заведены все коммуникации ПЛАНИРОВКОЙ

ПРЕДУСМОТРЕНО: Центр домашней жизни — объединённая кухня-гостиная 1 спальня 1

санузел О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Republic это премиальный уровень жизни, где историческое наследие встречается с современными архитектурными решениями:

- Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, спортивными площадками и зонами отдыха.
- Клубный формат жизни: клубная гостиная с кухней и зоной отдыха, панорамная терраса на крыше лобби.

Двухэтажный фитнес-зал и event room тренировки и мероприятия без выхода из дома.

- Просторные кладовые и места для хранения на этажах и в подземном паркинге.

- Двухуровневый подземный паркинг с местами для электрокаров.
- Гастрономический центр и шоппинг-аллея.

- Премиальные термы с бассейном и СПА.
- Камерный кинотеатр и арт-пространства.

Приватный детский сад. ИНФРАСТРУКТУРА: Пресненский район — это сердце Москвы, где динамика мегаполиса сочетается с комфортом премиального уровня. Здесь каждый найдёт своё: элитные рестораны, зелёные парки, престижные школы и удобную транспортную инфраструктуру.

Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы: Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы «Президент», CIS Russia. • Детские сады с

углублённым изучением языков и творческими программами. • ТРЦ «Афимолл Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк Красная Пресня с прудами, зонами для пикников и велодорожками. • Сад Аквариум — уютное место в центре с фонтанами и вековыми деревьями. • Екатерининский парк с просторными аллеями для прогулок.

Культовые заведения • Рестораны с видами: «Sixty» в башне Федерации, «O2 Lounge» в Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж», «Музей современного искусства», «Дом музыки». • Исторические места: Московский зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей Горького.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пресненский район центр столицы! • Метро Белорусская и Улица 1905 года всего несколько минут. • В пешей доступности Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые рестораны и премиальные сервисы.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Переуступка Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник



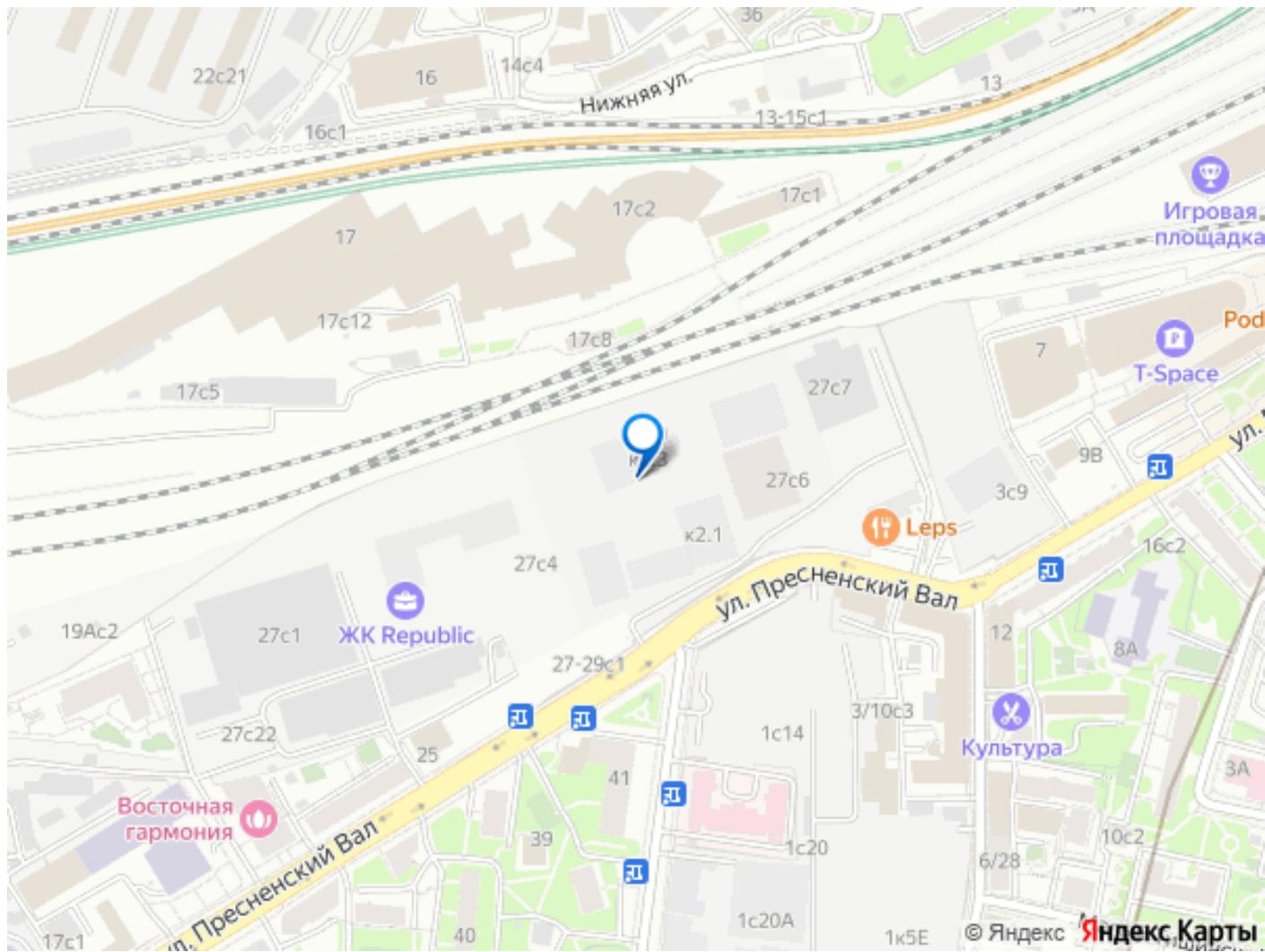
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России