

🕒 Создано: 03.05.2025 в 12:08

Обновлено: 05.02.2026 в 13:39

**Собственник**

**79881922714**

**Москва, улица Вострухина, 7**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Вострухина, 7

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Вострухина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

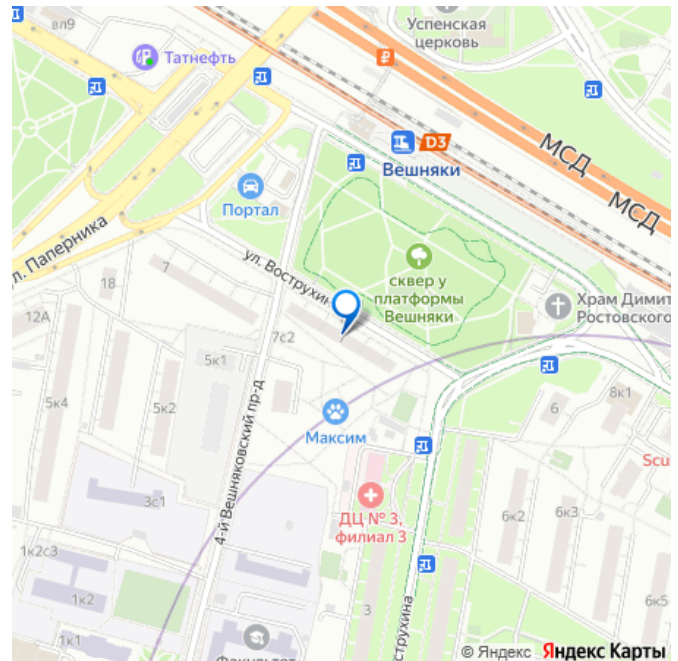
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на улице Вострухина, 7. Расположена на первом этаже 9-этажного панельного дома 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48.7 кв. м, из которых 32.2 кв. м — жилая площадь и 6.7 кв. м — площадь кухни. Высота потолков — 2.64 метра. До станции метро Рязанский проспект можно добраться пешком всего за 3 минуты. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Просторные комнаты и функциональная планировка делают квартиру удобной для проживания. Кухня оборудована всем необходимым, а из окна открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован пандусом и пассажирским лифтом, что обеспечивает комфортное перемещение. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В доме также есть мусоропровод, что удобно для жителей. В 2018 году в доме был проведен

капитальный ремонт, заменены трубы, мусоропровод, полы, окна в подъезде, дом стал чистым, комфортным. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процедуру сделки. Юридически чистый объект без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Уважаемые риелторы просьба звонить если у вас есть реальный покупатель. В ваших услугах не нуждаемся. Небольшой торг уместен.



