

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:34

# ОЛСНИП, ОЛСНИП 79857342977

## 18 000 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

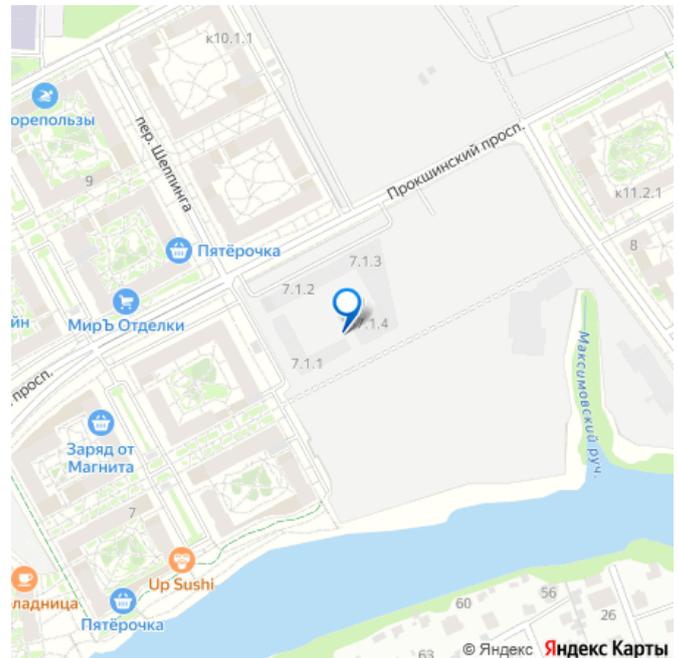
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира! Пешая доступность до метро! Транспортная доступность: 15 минут пешком до м. Прокшино. 20 минут на авто до м. Тёплый Стан. 8 минут на авто до Калужского шоссе. 10 минут на авто до Киевского шоссе. О квартире: квартира расположена на 5 этаже. Две изолированные комнаты. Совмещённый санузел. Лоджия. Есть машино-место площадью 17,7 кв. м в строящемся подземном паркинге за дополнительную плату - 2 200 000 ?. О доме: дом с охраняемой огороженной территорией. Двор без машин. Подземный паркинг. Во дворе - детская площадка, беседки для отдыха, зона воркаута. Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, детские сады и школы, в том числе престижная ГБОУ Школа 109 («Школа Ямбурга»), входящая в топ-20 школ Москвы. В рамках будущего спортивно-событийного комплекса Прокшино ADRENALINE планируется открытие аквапарка, горнолыжного склона и других развлекательных объектов. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, аптеки, кафе, пекарни, супермаркеты, салоны красоты, крупный фитнес-клуб с бассейном. Строится детско-взрослая поликлиника рядом с кварталом. Документы: переуступка. Два взрослых собственника. Природа и отдых: рядом водоём и

живописный парк «Хованская дубрава» с детскими площадками, оформленными в сказочном стиле. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, собственная набережная и природный лесопарк. Команда агентства может помочь Вам с одобрением ипотеки бесплатно, продажей Вашей недвижимости для приобретения этого объекта (трейд-ин), строительством дома на участке «под ключ». Если этот объект Вам не подошёл - поможем с покупкой другой новостройки бесплатно! Звоните!



