

Создано: 13.02.2026 в 00:30

Обновлено: 15.02.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9289719943>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, Бирюлёвская ул, 58к3****15 000 000 ₽**

Москва, Бирюлёвская ул, 58к3

Улица

[улица Бирюлевская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

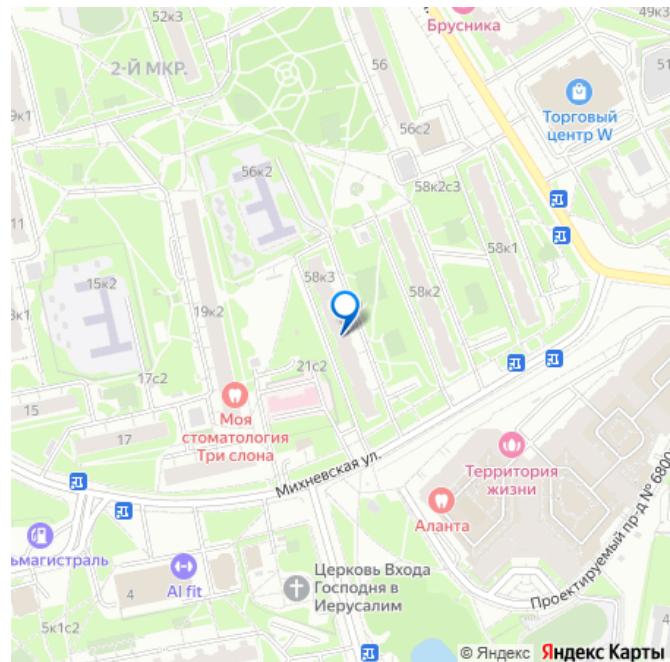
Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 12-и этажного панельного дома 1976 года постройки. Серия дома II-68-02/12К. Квартира с косметическим ремонтом, укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и бытовой техникой. Полноценная двухкомнатная квартира с просторной кухней и двумя изолированными большими комнатами.

Санузел - раздельный. Общая площадь квартиры - 48,7 кв.м, жилая площадь 31,9 площадь комнат - 16 кв.м и 15,9 кв.м., площадь кухни - 9 кв.м. лоджия 6 кв.м., с выходом из большой комнаты, туалет 1,6 кв.м, ванная 3 кв.м. Высота потолков 2,48 м. В подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: несколько школ и детских садов, поликлиника взрослая и детская, ТЦ, магазины. До Бирюлевского дендропарка всего 5-10 минут на авто, а до Герценского парка — 10 минут пешком. Живописные пруды. Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на МКАД и МСД. Рядом с домом остановка автобусов до метро Царицыно, Кантемировская, Пражская. Электричка до Павелецкого вокзала за 25 минут (станция в 10 мин. ходьбы). Метро Царицыно доступно на автобусе за 9 минут. В планах (2028 г.) станции метро Бирюлевская и Загорье (10 минут пешком). Квартира физически и юридически свободна. Один взрослый собственник, свободная продажа. Квартира без Долгов и обременений.



☒

☒

☒

☒

☒

