

Создано: 13.02.2026 в 10:40

Обновлено: 13.02.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9289885949>

**Алексей Давыдов, ИНФИНИТИ**

**79152326948**

**Москва, улица Земляной Вал, 38-40/15С9**

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 38-40/15С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

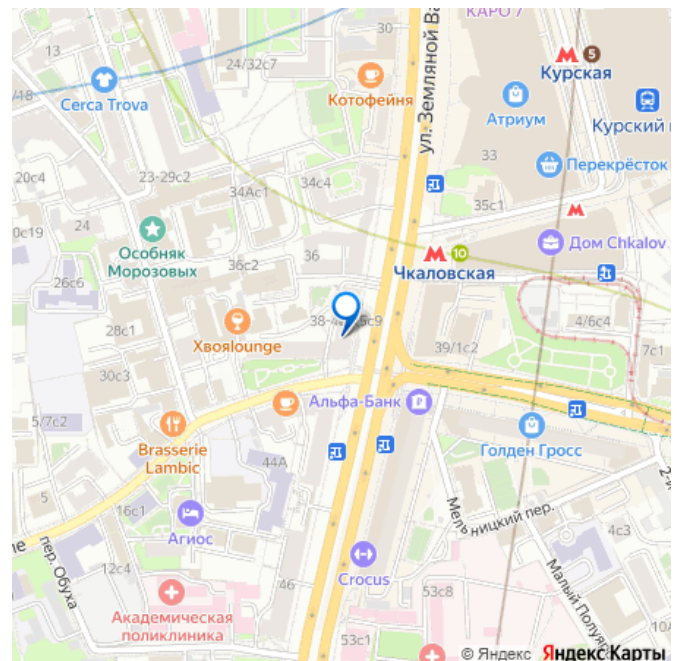
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

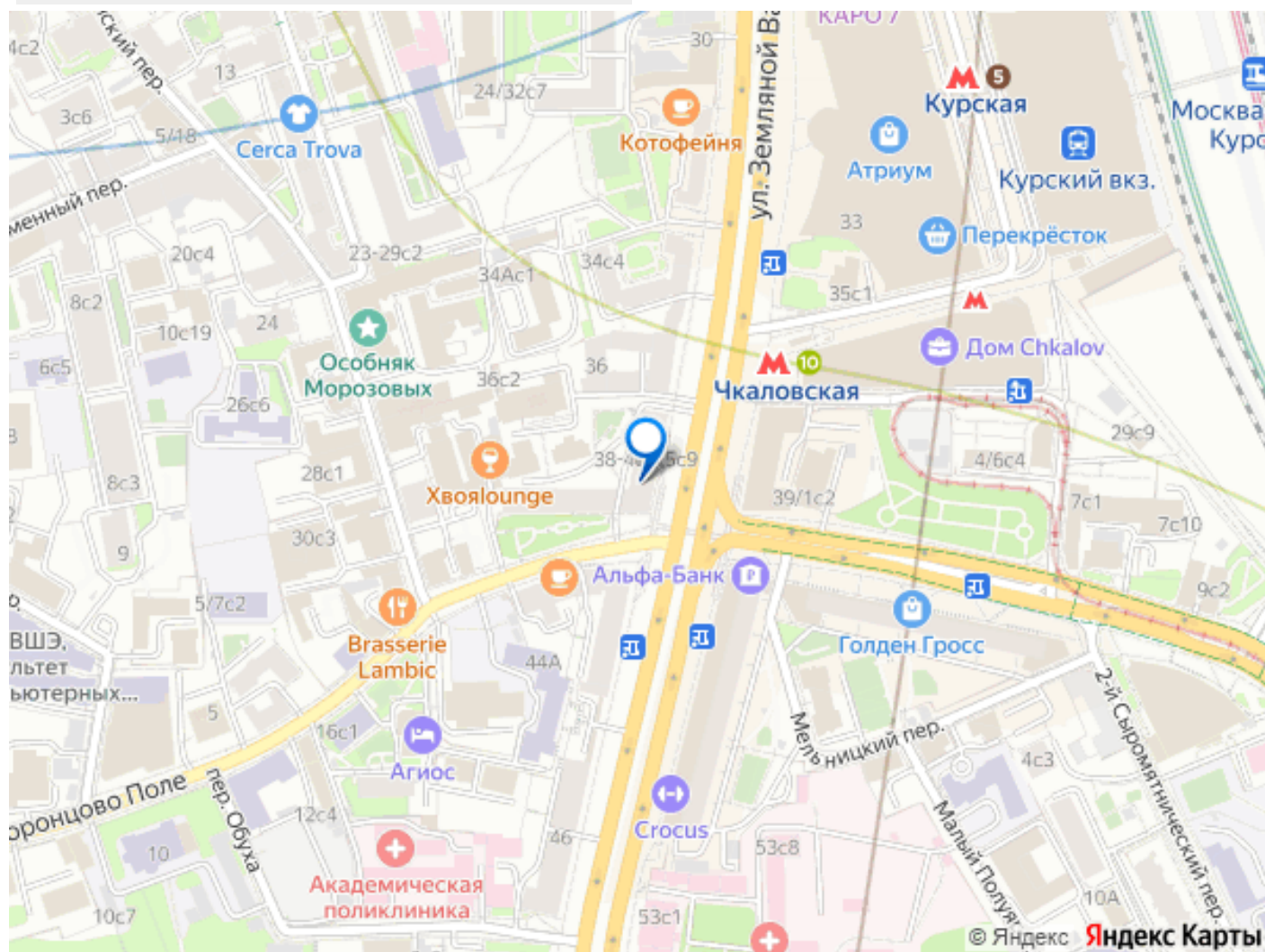
для заметок



Только с АН Инфинити: Эксклюзивные условия по ипотеке, поможем с одобрением! Бесплатный подбор первичного жилья для наших клиентов! Звоните! Ответим на все возникшие вопросы :) Мечтали жить в историческом центре города в просторной квартире с атмосферой эпохи? Ваша мечта становится реальностью! 2-х комнатная квартира в сталинском доме — сердце Москвы ждёт вас! Идеальная локация: ЦАО, район Басманный — здесь дышит история Москвы. В пешей доступности: • ТРЦ «Атриум» — шоппинг и развлечения в 7 минутах • Изящные бутики, гастрономические рестораны и уютные кафе • Проверенные детские сады и престижные школы — идеально для семей с детьми Сталинский дом — символ эпохи Высокие потолки, монументальная кирпичная кладка, представительная архитектура. Это не просто жильё — это часть истории столицы, где каждая деталь говорит о качестве и статусе. Ваша квартира — чистый холст для творчества • Полностью готова к ремонту: проведена предпродажная подготовка — воплощайте смелые дизайнерские идеи! • Просторная планировка двухкомнатной квартиры — гармония комфорта и функциональности • Эксклюзивность: на этаже всего 2 квартиры — приватность и спокойствие обеспечены Безопасность и уют Закрытый двор на шлагбауме — ваш личный островок тишины в самом центре мегаполиса. Прогулки под сенью старинных деревьев, отсутствие сквозного транспорта, надёжная охрана территории. Инвестируйте в жизнь, достойную вашего статуса. Сталинка в центре Москвы — это не просто недвижимость, это наследие, которое растёт в цене год от года. Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время! Ваш идеальный

дом в сердце Москвы ждёт своего хозяина.  
Деятельность агентства застрахована. Номер  
объекта: #1/546175/23361





Move.ru - вся недвижимость России