

**Александр Леонидович, ORENSUN**  
**79152177506**

Создано: 19.02.2026 в 20:34

Обновлено: 22.03.2026 в 22:05

**Москва, улица Годовикова, 1К2**

**16 700 000 ₺**

Москва, улица Годовикова, 1К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

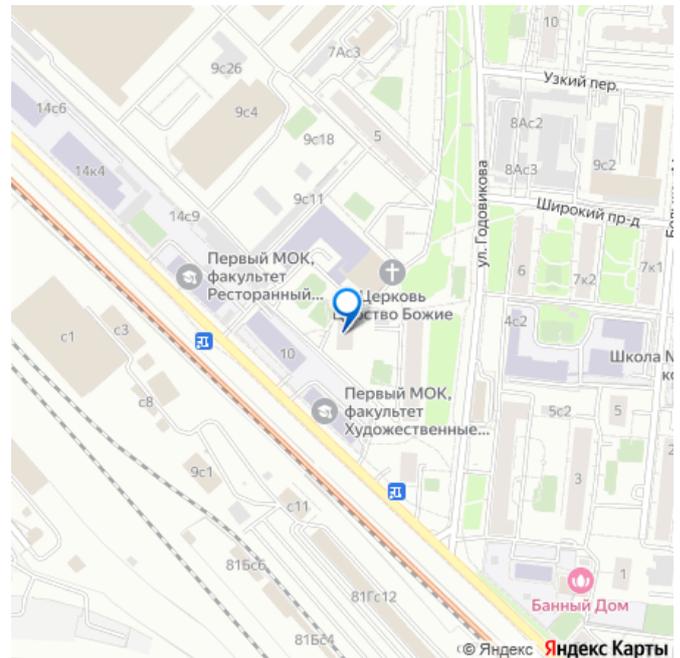
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

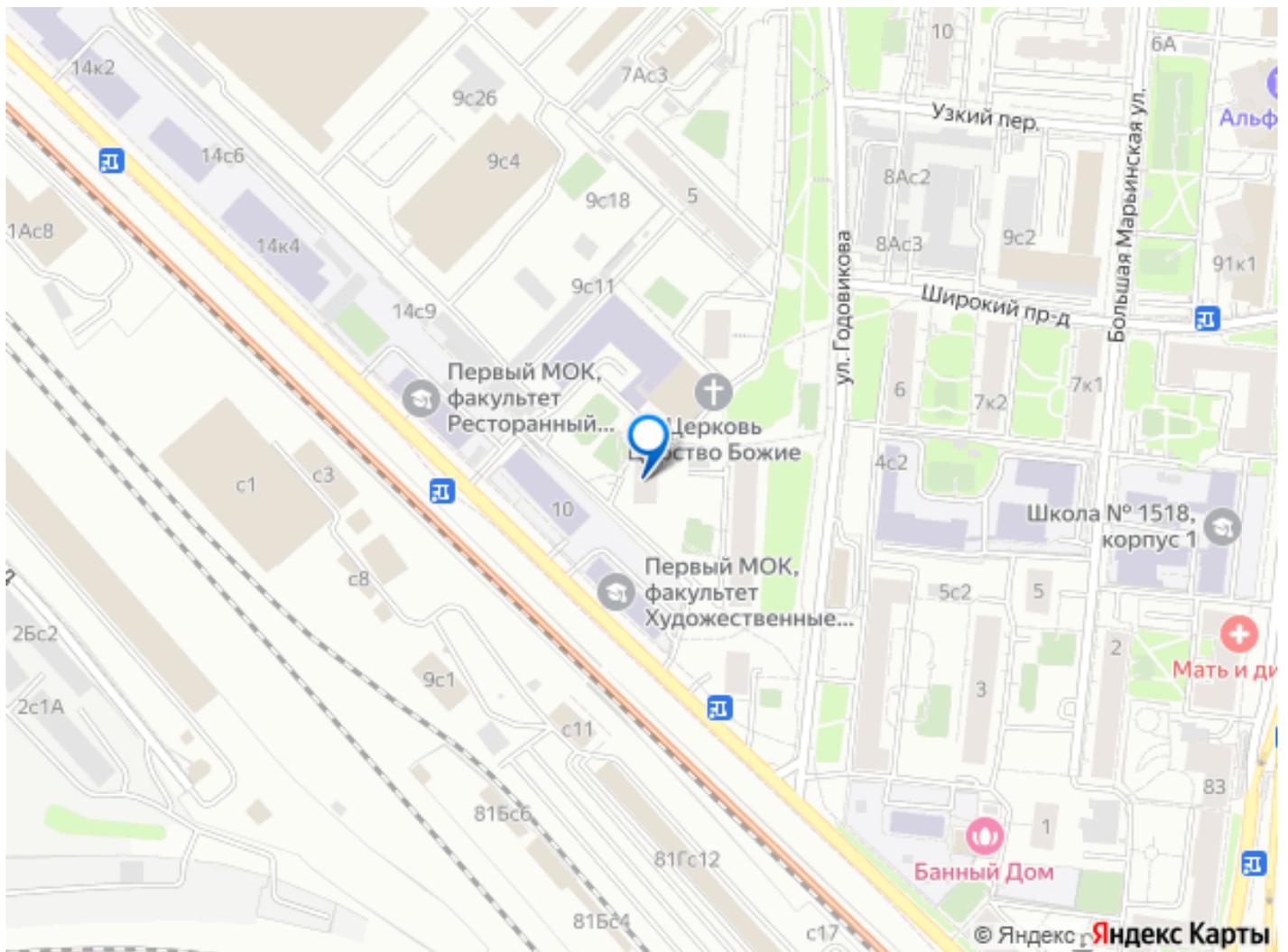
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для семьи с детьми, для кого важен безопасный первый этаж! Продается двухкомнатная квартира в Останкинском районе СВАО г. Москвы. Общая площадь 48,8 кв. м, жилая 31 кв. м, комнаты смежные - 17,8 и 13,2 кв. м, кухня 9 кв. м - идеальная площадь кухни для создания функциональной зоны и удобства хозяйки, санузел раздельный. Окна выходят во двор. Квартира в жилом состоянии. Тамбур на три квартиры. Спокойные соседи. Тихий двор, детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой - сетевые продуктовые магазины в шаговой доступности, школы, детские сады, банки. Парк Сокольники рядом - прогулки, занятия спортом. В пешей доступности станция метро Алексеевская - 12 минут. Удобный транспортный выезд на проспект Мира. Главные преимущества, которые ценны каждый день: - оптимальная площадь комнат; - кухня - мечта хозяйки 9 кв. м; - 1 этаж: удобен для семьи с детьми, никаких лестниц, быстрый выход с коляской на улицу; - возможность создать интерьер своей мечты для комфортной жизни. Бонус для нового владельца - можем оставить мебель. Один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, без обременений и задолженностей, никто не прописан, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России