

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:56

Собственник

79390275822

Москва, улица Большая Якиманка, 32

30 000 000 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

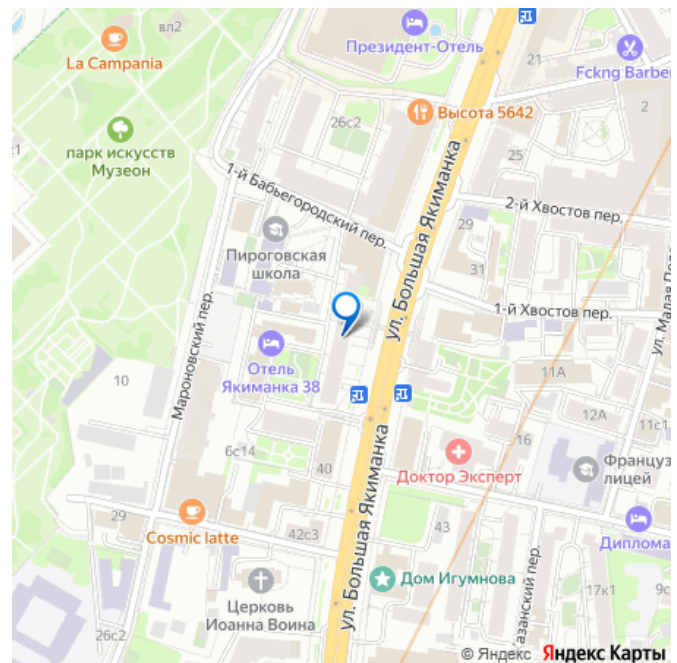
5.7 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

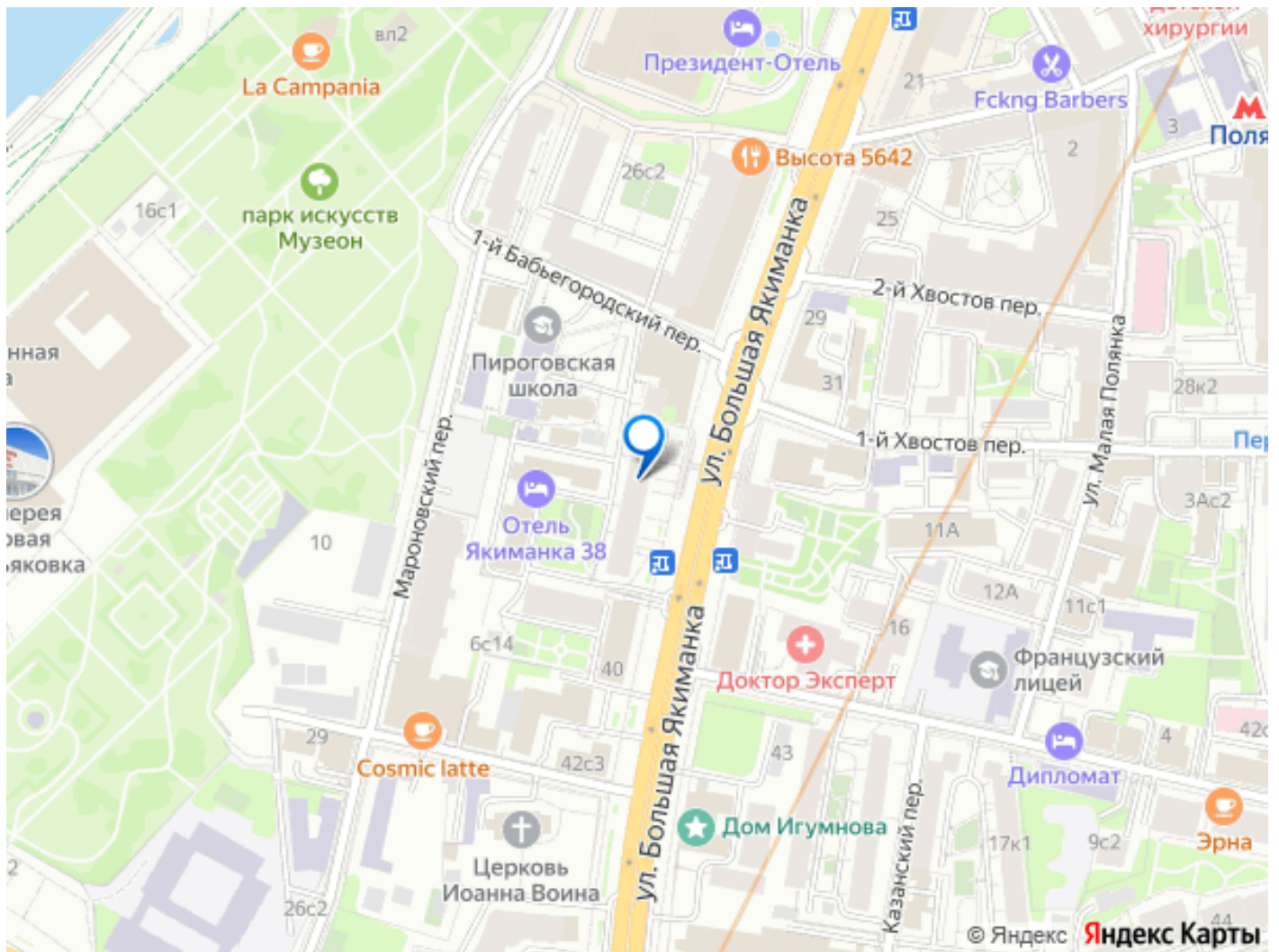
Описание

Это вранье. Эту фразу всё время дописывает сотрудник модерации. Нет никаких авансов или задатков. Если что-то появится-сниму объявление. В собственности с 2019 г. Собственник- 1, совершеннолетний, никто не прописан, все документы свежие. Свободная продажа, готова к мгновенному заселению, обременений нет. Роскошная сложившаяся исторически локация центра Москвы, жилье с магазинами внизу дома, в шаге от дома, свой двор, храм действующий с тремя пунктами питания, магазинчиками, 3 мин пешком парк отдыха на набережной плавно перетекающий в парк культуры и отдыха им. Горького, Третьяковская галерея в доме художника: масса возможностей для совместных мероприятий. 10 минут пешком от Кремля. Школа, кафе, детский сад, поликлиника. Все магазины для еды одежды и здоровья. Есть где выгулять питомца. Очень удобно для работы и учебы. Парковка закрытая, «для своих». Крепкий тёплый бетонный дом, семейный(по несколько квартир на семью), подъезды с колясочными, всё на камерах, чисто и опрятно. Контролируемая парковка для жильцов, чистый ухоженный двор. Планировка по БТИ (во избежание неловкостей с документами) ,потенциал «евродвушка» при простейших корректировках не требующих согласования собственник 1, обременений нет, к заселению готова в течение дня. Комфортно, уютно,

долговременно и надежно. В фотографиях приложены два варианта несложной перепланировки резко увеличивающие комфорт жилья, над квартирой чердачное пространство. Всё в свежем современном уходе. Возможен контакт только с покупателем или риэлтором покупателя. Остальным мы из «крупного агентства «заключите именно с нами договор чтобы вы заработали нам денег на вашем имуществе размещая вместо вас рекламу на циан, Яндекс, дом клик, юла...пока мы не знаем где взять покупателя и всё время снижайте цену»- тренируйтесь, учитесь, повышайте свою ликвидность, базы данных покупателей не вступая с нами в контакт))). Если покупатель к вам за подобным вариантом не обратился-не будем тратить время друг друга. Риэлтор покупателя: данное объявление проверено и подтверждено ЦИАН, на фото все верно, поэтому сразу назначаем встречу с покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России