

Создано: 11.02.2026 в 12:00

Обновлено: 15.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9289535784>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Москва, ул. Трофимова, 21к2****17 900 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 21к2

Улица

для заметок

[улица Трофимова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

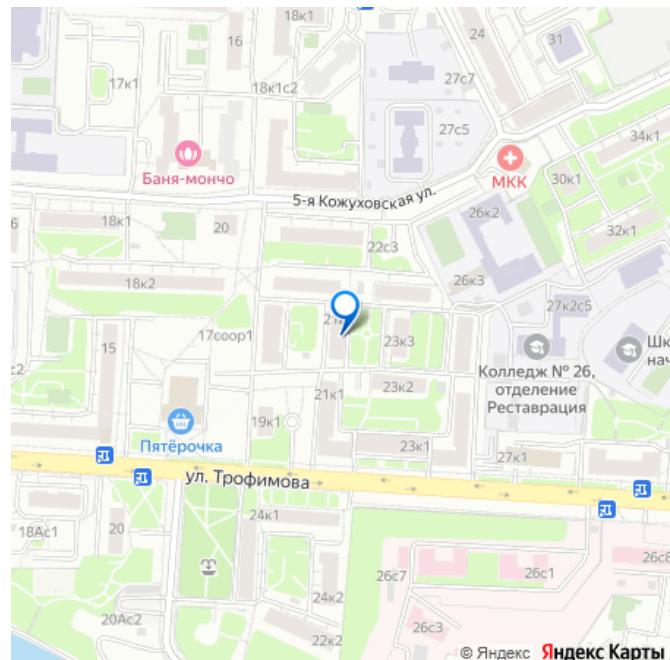
Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

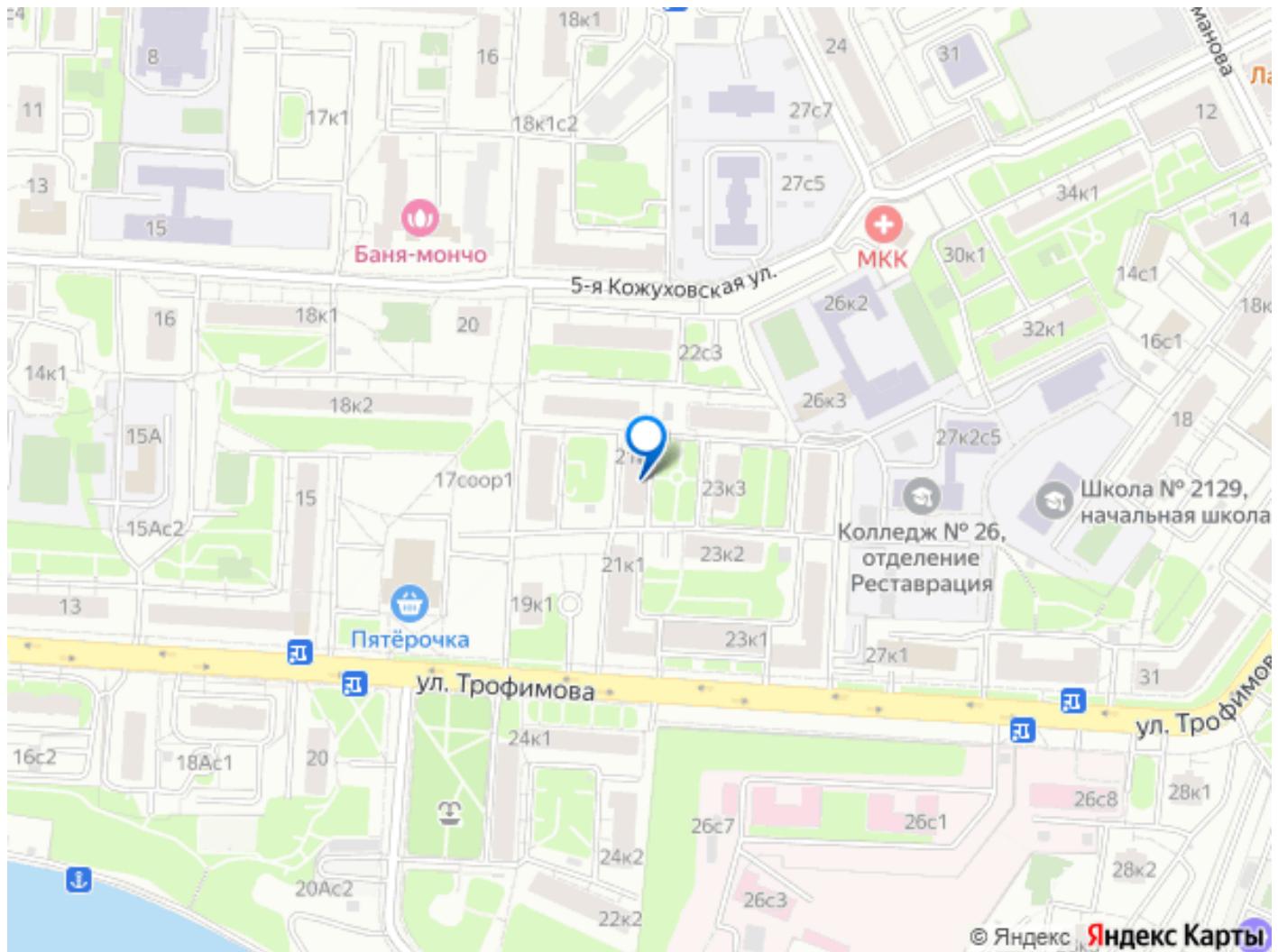
Есть договор с риэлтором. О Доме: Это один из 5 домов квартала Зелёных домов построенных в 1948-1952 годах для сотрудников ТЭЦ-9. В 2023 году закончен капитальный ремонт кровли, фасада, мест общего пользования, электропроводки, водоотведения, отопления. Перекрытия смешанные, в квартирах установлены ГАЗОВЫЕ КОЛОНКИ, ежегодного отключения воды не бывает. Просторный, спокойный,

зеленый, ухоженный двор и детская площадка, много места для парковки. ЛИФТА НЕТ. ДОМ НЕ БУДУТ СНОСИТЬ (НЕ В РЕНОВАЦИИ). О квартире: Квартира состоит из 2-х изолированных комнат, 12,2 кв и 16,9 кв, раздельного санузла, кухни, прихожей, коридора, БАЛКОНА НЕТ. Исправные пластиковые окна. Три больших шкафа для хранения вещей. Кондиционер в большой комнате. Состояние квартиры хорошее, чтобы заехать и жить какое-то время, но все же нужен ремонт под себя. Окна выходят на тихую улицу. Высота потолков 3 метра.

Проводку меняли в 2013 году. О районе: Дом расположен в 10 минутах ходьбы от метро Кожуховская и от Москвы реки с живописным пейзажем на Остров мечты. В 17-ти минутах ходьбы МЦК Дубровка. Удобная транспортная доступность: в 5-ти минутах езды ТТК, ТЦ Мозаика и ТЦ Мегаполис, МФЦ. В 7-ми минутах ходьбы поликлиника. Юридическая сторона: Один взрослый собственник, более 4 лет в собственности, полная сумма в договоре, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России