

**Prime Город, Prime**

**79152503898**

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:46

**40 550 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

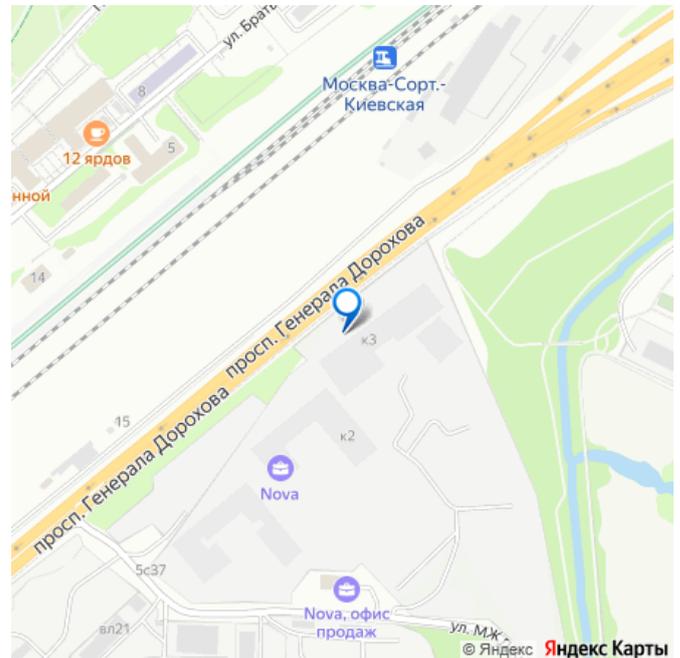
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.93 м<sup>2</sup>

Этаж

24/40



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

ID: 231187 Выгодная цена и рассрочка 200 тыс./мес Редкое предложение по переуступке в одном из самых приватных и зеленых проектов Западного округа. Ключевая выгода

- Цена на 7 млн ? ниже, чем у застройщика
- Сохраняется рассрочка: всего 200 000 ? в месяц (у застройщика — 500 000 ? при более высокой цене)
- Остаток по рассрочке — 24 млн ? только в сентябре 2027 года

О квартире

- Площадь: 48,93 м?
- Этаж: 24

Прямой, открытый вид на Московский гольф-клуб Это не просто красивый пейзаж — гарантированная тишина, отсутствие застройки перед окнами и ощущение простора

О проекте Nova Комплекс расположен на территории 7,5 га между Мичуринским и Кутузовским проспектами, в непосредственной близости к:

- Москва-Сити
- Поклонной горе
- ключевым деловым и культурным точкам города

При этом проект огибает долина реки Сетунь, создавая редкий для центра Москвы баланс: тишина, экология и уединенность — при удобной логистике

Инженерия уровня делюкс

- Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с очисткой и увлажнением воздуха
- Многоуровневая система очистки воды до уровня питьевой
- Коллекторная система отопления с возможностью индивидуальной регулировки температуры

Внутренняя инфраструктура «город в городе»

- Кафе и рестораны, в том числе кафе с верандой
- Торговый променад и гастропространство
- Собственный фитнес-клуб
- Кинотеатр под открытым небом
- Соседский центр и коворкинг
- Детские и спортивные площадки
- Зоны отдыха с шезлонгами
- Подземный паркинг с автомойками

Двороазис:

- фонтан
- арт-

объекты • вертикальное озеленение • зимний сценарий с новогодней елкой Mixed-use формат • Офисная часть с отдельным входом и парковкой • Полное разделение потоков жителей и сотрудников • Профессиональная управляющая компания Почему это сверхвыгодная инвестиция: • Дисконт 7 млн ? к цене застройщика — прибыль уже на входе. • Рассрочка 200 тыс./мес вместо 500 тыс. — минимальная нагрузка. • Платеж 24 млн ? только в 2027 году — бесплатная отсрочка капитала. P. S. Первая квартира в проекте, где уже согласовано разрешение на переуступку с переводом рассрочки на нового покупателя!



