

Создано: 18.01.2025 в 15:03

Обновлено: 17.11.2025 в 21:32

<https://move.ru/objects/9282549258>

**Собственник**

**79850513789**

**Московская область, Электросталь,  
Южный проспект, 17к1**

**5 100 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Южный проспект, 17к1

Улица

[проспект Южный](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

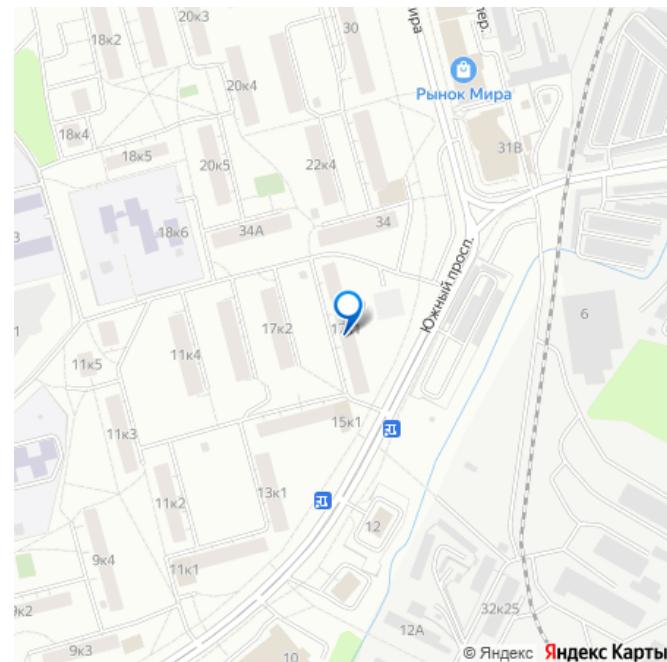
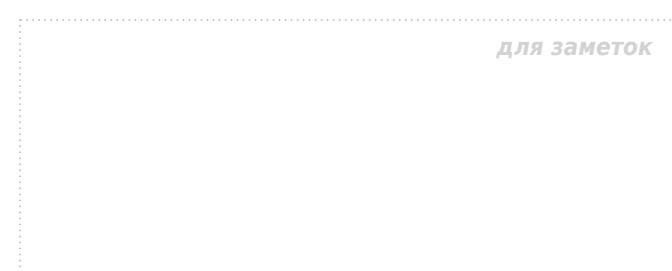
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Отличный вариант для Вашего спокойного и комфортного проживания в городе - светлая, теплая и уютная квартира на верхнем этаже.

Если Вы устали от шумных соседей и конфликтов - в этой квартире есть идеальные условия для создания полной звукоизоляции - сверху никого нет, только одна стена квартиры граничит с тихими соседями.

Квартира теплая, т.к. расположена не с торца дома, все окна квартиры выходят в тихий двор. Тихий район города, рядом с домом нет шумных автомобильных магистралей. Чистый подъезд, домофон, в доме есть мусоропровод, установлен новый лифт. Полностью выполнена подготовка к чистовой отделке(white box) в кухне, санузле, коридоре и одной из двух комнат. Отделку можно сразу выполнить на свой вкус: санузел готов к укладке плитки, кухня готова к установке мебели и техники, в ниши коридора и комнаты можно встраивать шкафы с нужным наполнением. В квартире выполнены все работы по созданию

высококачественного водоразборного узла - в квартире установлены новые стояки(вода и канализация), разводка выполнена трубами Rehau, коллектора Far, арматура Bugatti.

Выполнен монтаж системы контроля протечек. Выполнена установка сантехнической инсталляции Villeroy & Boch.

Установлена(в 3 стены) новая ванна. В квартире также есть балкон(не застеклен). и закрытый тамбур на 2 квартиры для хранения самокатов или велосипедов.

Современная детская площадка во дворе(но не под окнами квартиры). Рядом с домом детский сад, школы, продуктовые сетевые магазины, рынок Южный. Парковочные места на наземной парковке есть вокруг дома, также в шаговой доступности есть охраняемые парковки и ГСК. Гипермаркеты Глобус и Максидом также в шаговой доступности или 2 минуты на автомобиле.

Пять минут пешком от двери до физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и нового общественного стадиона. Отличное расположение и хорошая транспортная доступность в городе(полтора часа от двери квартиры до центра Москвы - электричка, или удобный выезд для авто на М12). Новые асфальтированные пешеходные дорожки для прогулок вокруг дома. 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет.

Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП.

Тем у кого ипотека уточняйте у банка возможность покупки с небольшой законной перепланировкой (пока не оформлена, но препятствий для оформления нет). Продает собственник. Свой агент уже есть.

Просмотров для агентов без покупателей - нет.

☒

☒

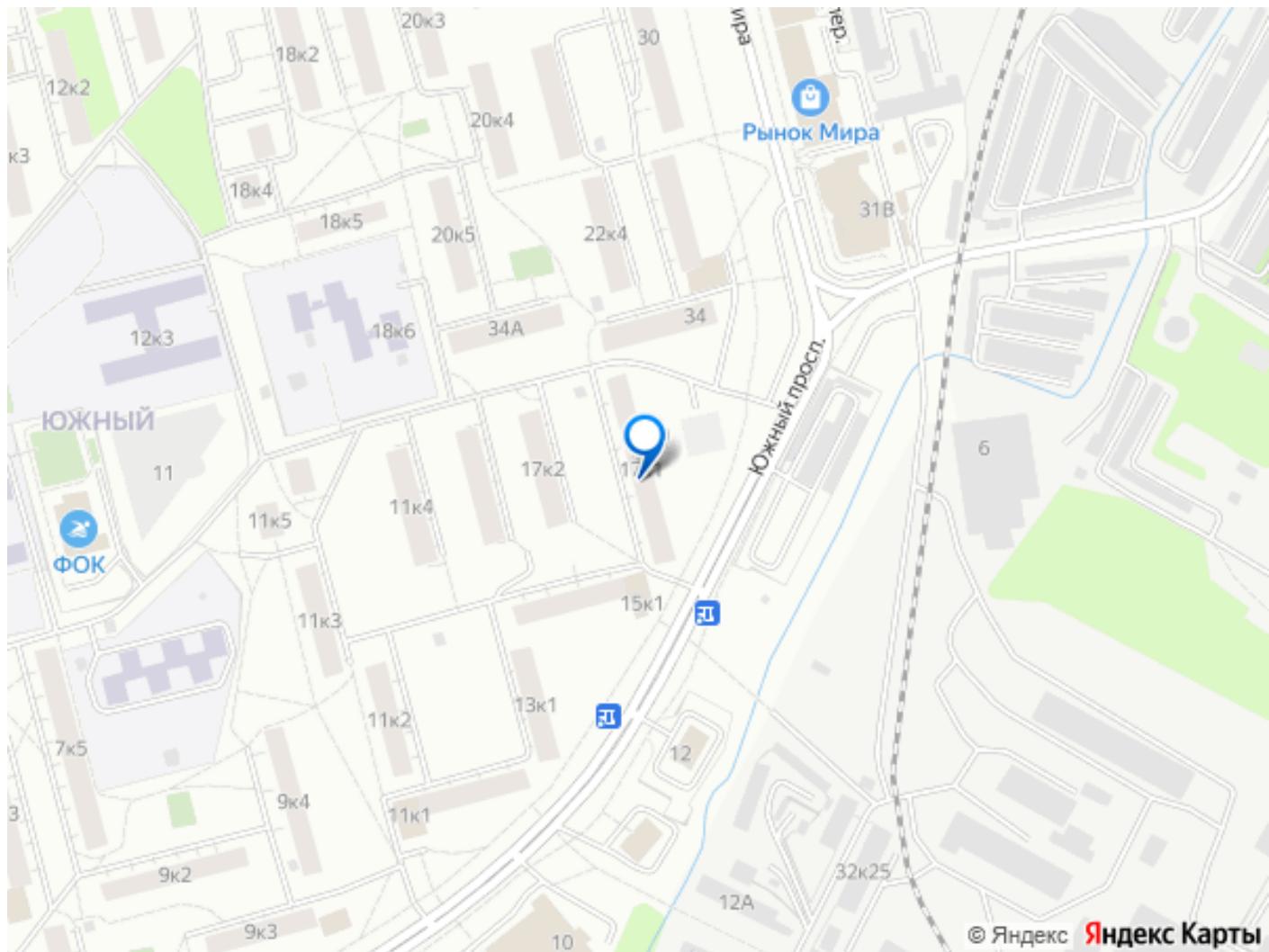
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России