

Создано: 21.10.2025 в 12:13

Обновлено: 16.12.2025 в 18:14

<https://move.ru/objects/9285928753>

494 УНР, 494 УНР

**79230767911**

## Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

**37 216 587 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

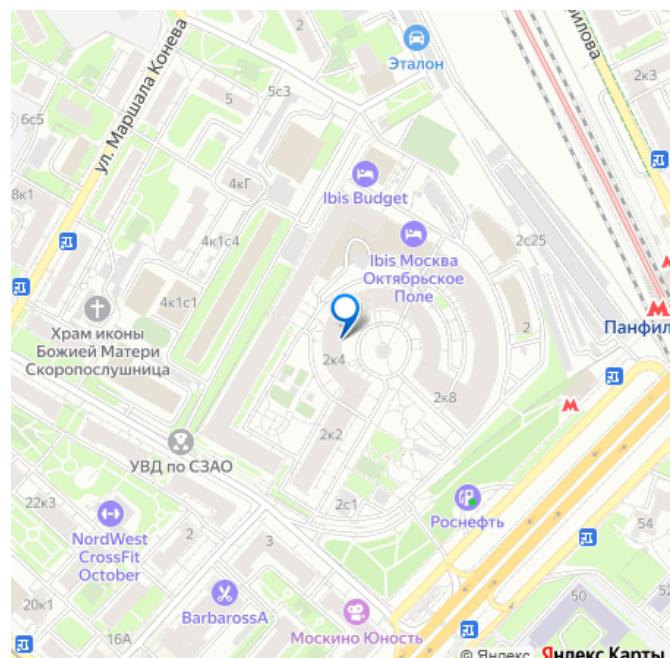
2

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

парковка

## Описание

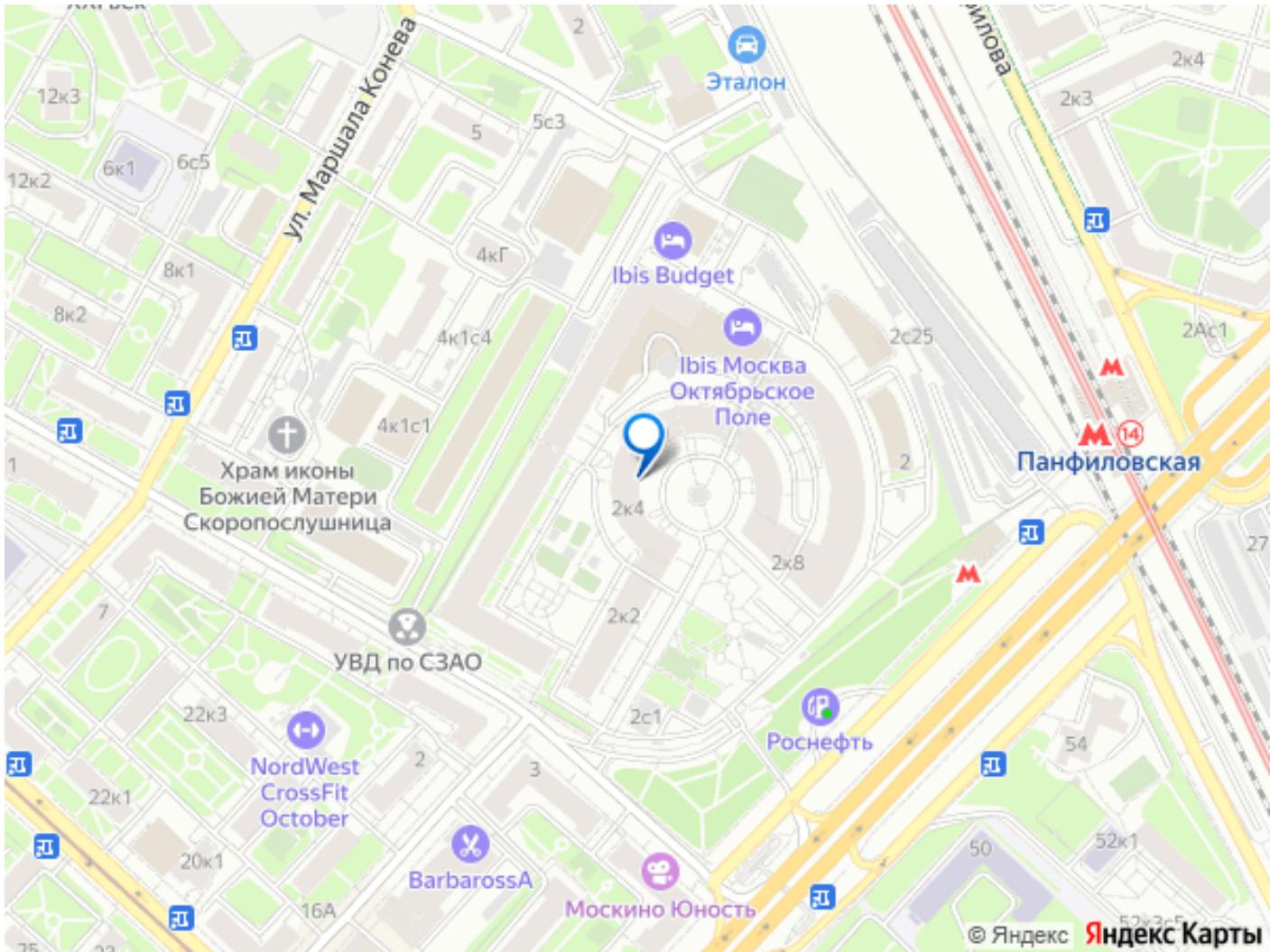
Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Маршала Рыбалко, 2К4), срок сдачи: IV-кв. 2011, общей площадью 48.9 кв.м., на 3 этаже. Готовая квартира в элитном МФК «Маршал» с премиальной отделкой «под ключ» (экологичное напольное покрытие - инженерная доска Greenline и керамогранит, высококачественные системы кондиционирования и сантехническое оборудование), выполненной европейскими специалистами по эксклюзивным дизайн-проектам, подчеркнет высокий статус владельца. В квартире выполнен новый ремонт и НИКТО НЕ ЖИЛ с момента ввода в эксплуатацию. Квартиры 4-го корп. продаются с полной отделкой, что обеспечивает комфорт проживания в доме сразу после получения ключей, т.к. исключает длительный период ремонта квартир - у вас и соседей, а также сохранит презентабельные входные группы в идеальном состоянии. Из панорамных окон премиального бренда Schuco открываются завораживающие виды на столицу или уютный двор-патио с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном, играющим огнями разноцветной подсветки в вечернее время. Роскошные интерьеры лобби: натуральный испанский мрамор, оникс, итальянская люстра ручной работы, кованая мебель. Лифты премиум-класса ThyssenKrupp. Консьерж-служба. Видеонаблюдение. Элегантные межквартирные холлы. Двери квартир со вставками из массива дуба выполнены в едином стиле. На этажах мусорокамеры закрытого типа. Элитные домофоны SAME BPT с абонентским IP-устройством hands-free с сенсорным 7 дисплеем, Wi-Fi модулем, функцией записи вызовов и автоответчика, интеграцией с IP-камерами видеонаблюдения

и мобильным приложением, которое переадресует вызов с домофона на ваш смартфон - вы сможете принять его, находясь вне дома, и открыть дверь в подъезд. Из квартиры можно в любой момент связаться с консьержем по видеодомофону.

МФК «Маршал» - самодостаточный город в городе на большой - 6,3 га - охраняемой территории. Большую часть занимают зеленые зоны, скверы с аллеями и фонтаном, детские городки, спортивные площадки для подвижных игр, воркаута и теннисный корт с мягким покрытием. У комплекса уникальная транспортная доступность: рядом ТПУ Панфиловская, Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, в 5 мин. ходьбы - ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких мин. езды - Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК или центра Москвы, и Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. Богатая собственная инфраструктура МФК «Маршал»: детсады (в т. ч. английский), творческие и спортивные студии, студия раннего плавания, здание фитнес-центра с бассейном, минимаркет AB Daily, подземный паркинг на 1200 м/м, химчистка, салоны красоты, кафе, рестораны, медцентр, БЦ класса В+, где можно арендовать/купить офис и работать рядом с домом, и т.д.

Комплекс получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Рядом - старинный храм, в 10 мин. ходьбы - Большая Всехсвятская Роща. Отличная внешняя инфраструктура респектабельного района Щукино: детсады, элитные общеобразовательные, музыкальные и спортивные школы, ТЦ и





Move.ru - вся недвижимость России