

Создано: 04.09.2025 в 15:54

Обновлено: 12.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286277689>

Вера Никитина, Самолет Плюс Москва

**79863143030**

**Москва, улица Ивана Франко, 20к1**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 20к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

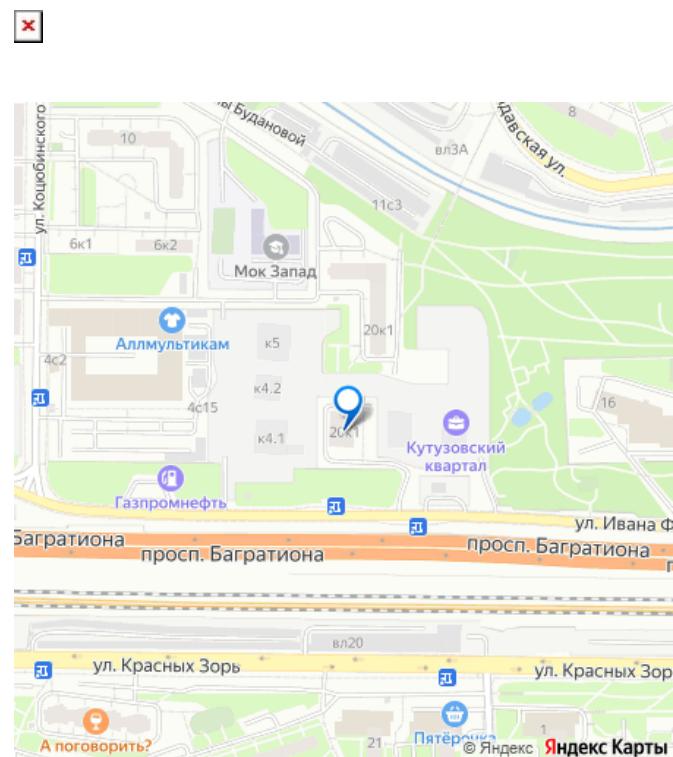
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115674832 Продается светлая 2-комнатная квартира площадью 48,9 м<sup>2</sup> в современном доме 2022 года постройки.

Удобная планировка: кухня 8 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты, отдельный санузел и лоджия. Квартира с отделкой от застройщика — готова для проживания или реализации собственного дизайн-проекта

Дом современный (2022 г.), с просторным холлом и тремя грузовыми лифтами.

Территория благоустроена, предусмотрены парковочные места. Особые преимущества района:

- Всего 57 минут пешком до метро «Кунцевская» и транспортного узла с удобным выездом на Рублевское шоссе и Кутузовский проспект.
- Зеленое окружение: рядом парк «Фили» и Сетуньский заказник для прогулок, пробежек и отдыха на природе.
- В шаговой доступности детские сады, школы, спортивные комплексы, поликлиники, магазины и торговые центры.

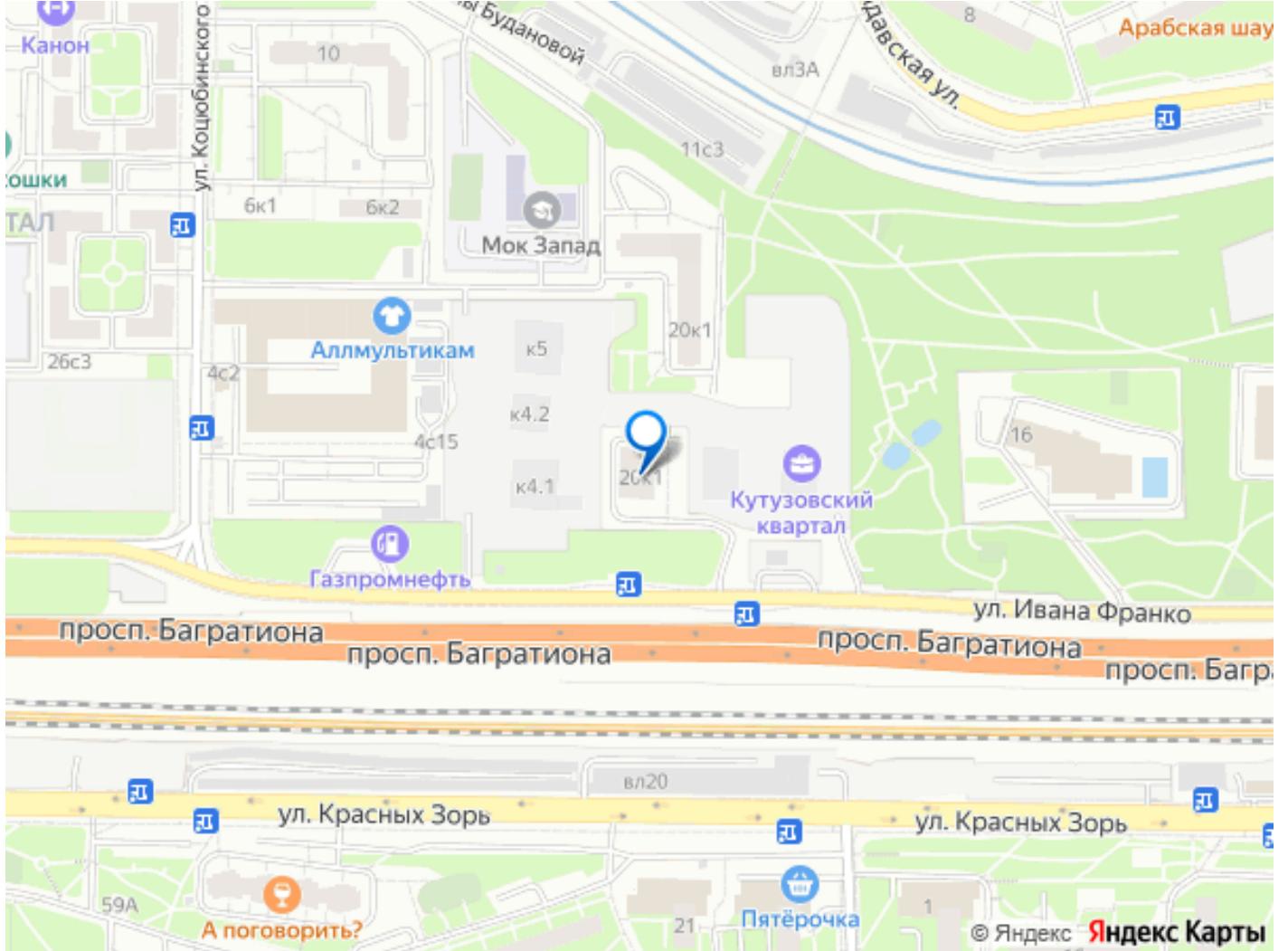
Район с развитой инфраструктурой: от продуктовых магазинов до кафе и сервисов первой необходимости — всё рядом с домом.

Квартира получена по реновации, один собственник, без обременений, перепланировок нет, проживающих нет, прописанных нет, документы готовы сделке

Эта квартира — оптимальное решение для

тех, кто ценит комфорт, природу рядом и  
удобный доступ в центр Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России