

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 08.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9289303923>

Дмитрий Беляев, CENTURY 21 Victory

79230766019

Москва, Полковая улица, 1к1

39 900 000 ₽

Москва, Полковая улица, 1к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Полковая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

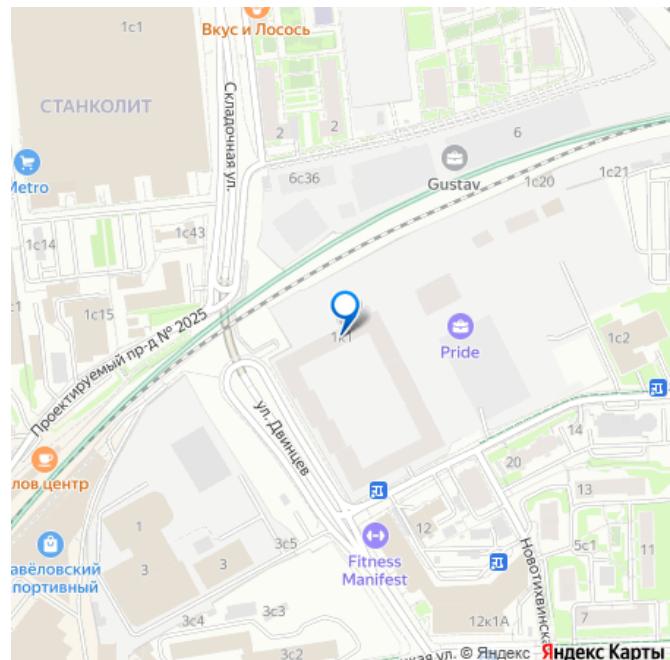
3.6 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²



Общая площадь

48.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается стильная евродвушка, общей площадью 48,9 м² в премиальном ЖК PRIDE в малоэтажной секции (9 этажей) — редкое сочетание приватности, статуса и продуманной архитектуры. Функциональная планировка: светлая кухнягостиная 18,9 м², приватная спальня 14,8 м², гардеробная 2,7 м² и просторный совмещённый санузел 7,1 м². Окна выходят во двор на благоустроенную аллею с ландшафтным дизайном и с приятными видами на внутреннее пространство квартала. Квартира сдаётся с премиальной чистовой отделкой ICON: окрашенные стены, тёплый пол в санузле, вся необходимая сантехника и качественные материалы, подобранные в единой современной эстетике. В квартирах выполнены финишные покрытия (инженерная доска, обои/покраска), установлена сантехника, межкомнатные двери, розетки и освещение, что экономит время и избавляет от шума ремонта соседей. Особенности чистовой отделки от PIONEER: Готовность к проживанию: Включает все основные отделочные работы, остается

только расставить мебель, застройщик применяет современные, качественные материалы, соответствующие классу жилого комплекса. Виды работ: Стены: Поклейка обоев под покраску или покраска, укладка плитки в санузлах. Полы: Инженерная доска в жилых комнатах, плитка в прихожей и санузлах. Потолок: Натяжной или окрашенный. Инженерия: Установка межкомнатных дверей, сантехники (ванна/душевая кабина, унитаз, раковина), розеток, выключателей и осветительных приборов. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и время: не нужно погружаться в стройку, согласования и поиски дизайнера — всё уже сделано профессионально. ЖК PRIDE — монолитный квартал с авторской архитектурой и тщательно продуманной средой для жизни.

Дизайнерские лобби, закрытая территория без машин, прогулочные бульвары, лаунжзоны, спортивные и детские площадки и сезонное озеленение создают ощущение закрытого клубного пространства. Проект разработан известным бюро APEX, а девелопер ГК «Пионер» славится высоким качеством строительства и инженерии, благодаря чему объекты сохраняют статус и востребованность многие годы. На охраняемой территории комплекса — супермаркеты, кофейни, пекарни, рестораны, спасалоны, барбершопы, а также собственные школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми.

Прогулочные маршруты во дворах без машин и продуманное освещение делают среду безопасной и комфортной в любое время суток. Дополнительно предусмотрена подземная парковка и консьержсервис, что усиливает ощущение приватности и безопасности. Локация сочетает тишину

внутреннего квартала и близость к центру Москвы: всего около 15 минут на автомобиле до северной части центра с Цветным бульваром, ресторанами Дмитровки и бутиками Столешникова. Поблизости — культурный центр «Хлебозавод 9», бизнеспарк «Станколит», Петровский и Фестивальный парки, фудмолл «Депо». До станции метро «Марьина Роща» около 15 минут пешком, удобный выезд на ТТК обеспечивает хорошую транспортную доступность. Оформление- переуступка прав по ДДУ 2023 года, один собственник, св



