

Создано: 28.02.2025 в 19:49

Обновлено: 23.11.2025 в 12:43

<https://move.ru/objects/9278080640>

Ирина Тулаева, Ирина Тулаева

79896059946

3 600 000 ₽

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

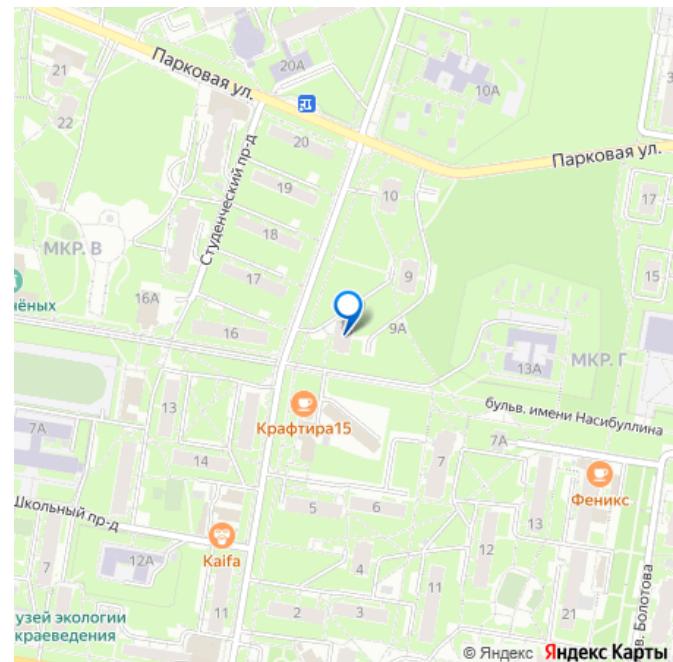
9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 48 м², расположенная на 9 этаже 9 кирпичного дома в центральном районе г. Пущино. Хорошая планировка - зал 18 м.² и спальня 12 м.², кухня 9 метров с выделенной зоной приготовления пищи, небольшой холл, коридор, раздельный санузел и ванная комната. Вдоль зала и спальни расположена широкая лоджия, площадью 14 метров.

Квартира под ремонт, окна металлопластиковые, в кухне биметаллические батареи, в зале и спальне новые чугунные. На полу дубовый паркет. Из окон открываются прекрасные виды, перед окнами квартиры нет высоких построек, открывается вид на зеленую природоохранную зону. В городе отсутствуют промышленные производства, так как город является одним из научных центров Российской академии наук и имеет статус «Наукоград». Здесь расположены и функционируют 9 научно-исследовательских институтов и обсерватория РАН и город является одним из самых зеленых городов Подмосковья, расположен на высоком берегу реки Ока. Напротив города, на левом берегу Оки, расположен единственный природный заповедник в Московской области - «Приокско-Террасный биосферный заповедник». В течении всего года, на чистом

воздухе, у Вас будет возможность заниматься спортом и вести активный образ жизни - велосипедные и лыжные прогулки, рыбалка.

Разнообразный отдых на реке Ока - водные лыжи, водные мотоциклы, заплывы на байдарках и каное... Песчаный пляж на реке Оке и зеленая зона отдыха расположены всего в 15 минутах пешим шагом от дома.

Квартиру также можно использовать в качестве дачи в любое время года. В выходные и праздничные дни можно наслаждаться невероятно захватывающими видами на полеты воздушных шаров и салюты. Созданы самые комфортные условия для проживания - все в пешей доступности - школы, детские сады, музыкальная школа, спортивно-образовательные учреждения, поликлиники, аптеки, сетевые супермаркеты, дворец спорта «Ока», центр культурного развития «Вертикаль» кофейни и кафе. До Москвы 1.30 на личном автомобиле или 2 часа на общественном транспорте.

Первичная приватизация 1997 года, 1 взрослый собственник. Свободная продажа.

Никто не проживает и не зарегистрирован.

Торг.



