

Создано: 14.10.2024 в 09:50

Обновлено: 12.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9264371196>

ИП Боброва Е. И., ИП Боброва Е. И.

79339378341

Москва, Шелепихинская набережная, 12

19 200 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

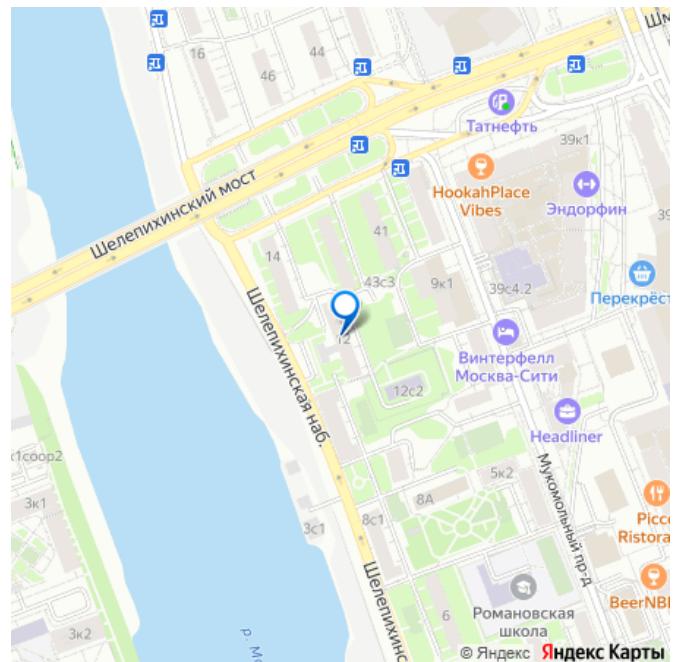
17 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

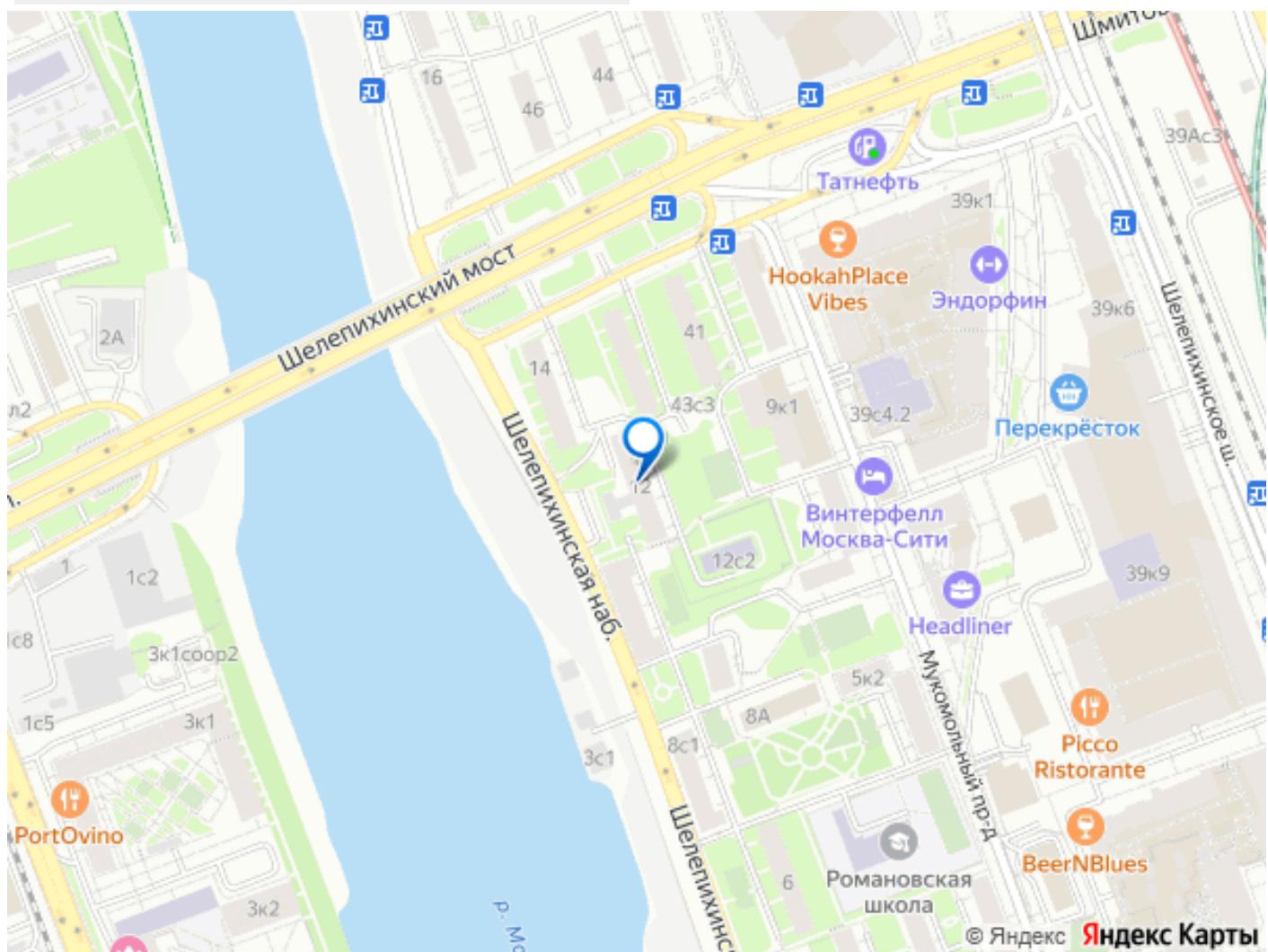
Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Лучшая квартира в районе с видом на набережную! Планировка квартиры грамотно продумана - оборудована кухня-гостиная из которой выход на балкон , обустроена рабочая зона (кабинет) и есть отдельная спальная с вместительной гардеробной! Фотографии абсолютно точно соответствуют действительности! Ремонт сделан отличного качества 5 лет назад, но состояние квартиры прекрасное - заходи и живи. Санузел совмещен, в плитке до потолка. Дом кирпичный, отличного качества постройки. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Соседи - прекрасные, подъезд чистейший (без единого плохого запаха). Территория дома имеет свою собственную парковку с видеонаблюдением, ограниченную шлагбаумами. Рядом детская площадка . Дом стоит не на дороге, а на второй линии (между набережной и домом - сквер). Совершенно исключительная локация !Инфраструктура в районе очень развита . Всё в шаговой доступности! Школы (в т.ч. Романовская), детские сады, торговые центры, супермаркеты, аптеки, поликлиники. Рядом множество прекрасных , уютных зон для прогулок и занятий спортом. До м.Шелепиха - 5 минут пешком и 6 минут пешком до МЦК«Шелепиха»! Шикарная развязка транспортная - до 3го кольца рукой подать! До Москва Сити можно дойти пешком ! В пределах 10-15 минут

пешком Пресненский парк и парк Фили.

Также в пешей доступности от дома
находится остановка речного трамвайчика.
Абсолютная юридическая чистота! 1
взрослый собственник , основание владения -
договор купли-продажи более 15 лет.
Свободная продажа! Оперативно покажу !





Move.ru - вся недвижимость России