

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:15

**Собственник**

**79862641092**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**45 490 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

14/41

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

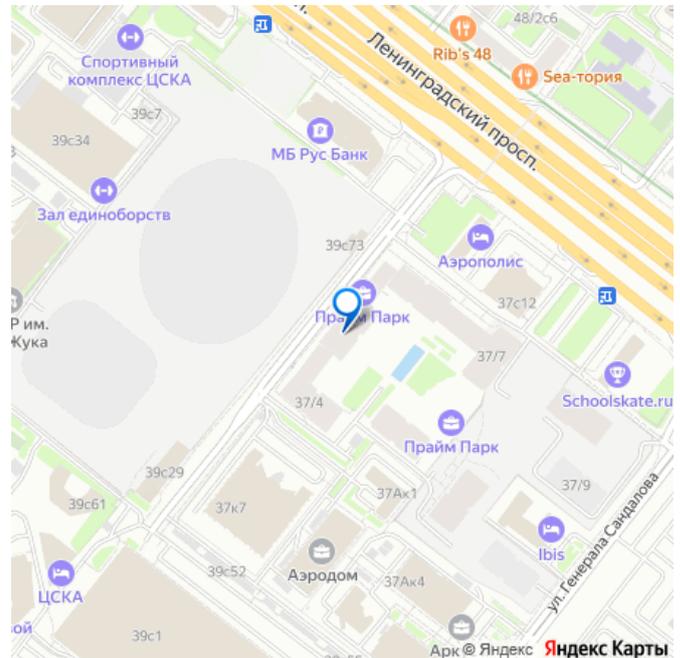
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! ЖК ПРЕМИУМ КЛАССА «ПРАЙМ ПАРК». Уникальное предложение 2-х комнатной квартиры: 48м2, 14/41 этаж с великолепным видом на ЖК Триум Палас и прекрасным закатом по вечерам! ЖК «Прайм Парк» победитель European Property Awards, Urban Awards в 2-х номинациях: Лучший жилой небоскреб премиум-класса Москвы. ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА! Собственником продается 2-х КОМНАТНАЯ квартира общей площадью 48 м2 с изолированными комнатами. Квартира с ремонтом и полностью готова к проживанию, продается со всей МЕБЕЛЬЮ (шкафы, кровать с тумбочками, диван) КУХНЕЙ + БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ (фанкойл, водонагреватель, холодильник, плита, духовка, вытяжка, микроволновка, холодильник, стиральная машина, 2 телевизора, Интернет Wi-fi) Гостиная, спальня, кухня, ванна с с/у. + Прекрасный вид с шикарным закатом! Вас ждет светлая, стильная и невероятно уютная квартира с качественным дизайнерским ремонтом! Удобная планировка и зонирование комнат

создают ощущение комфорта. В квартире использованы только качественные, экологически чистые отделочные материалы. Два больших, панорамных окна открывают великолепный вид на Москву. Планировка: кухня-гостиная, изолированная спальня, прихожая, ванная комната/санузел. В гостиной расположен уютный и очень стильный диван, который раскладывается в полноценное двуспальное место, телевизор 65", шкаф и стол для полноценной работы. В спальне шикарная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, стильные прикроватные тумбы, большой шкаф-купе с зеркалами и телевизор 55". В прихожей оборудован вместительный шкаф-купе с продуманной системой хранения вещей. Кухня оборудована по последнему слову техники: стильный кухонный гарнитур, плита Electrolux с мощной вытяжкой, холодильник Samsung, духовой шкаф Electrolux, СВЧ-печь Panasonic и посудомоечная машина Electrolux. Рядом расположена обеденная зона с раскладывающимся столом. Санузел оборудован качественной сантехникой: огромной, шикарной ванной 120x180 для двух человек, зеркало с подсветкой и подогревом. Для обеспечения бесперебойной подачи горячей воды установлен водонагревательный бойлер. Интернет, wi-fi. ЖК включает: закрытый парк 3 Га, фонтаны, детские площадки, зоны отдыха. Презентабельная входная группа, консьерж 24/7, паркинг, valet-service, valet parking. Беллмэн встречает у входа, открывает двери, помогает разгрузить машину и на золотой тележке с вашими покупками или багажом провожает до квартиры. ЖК расположен 5 минут пешком от станции метро ЦСКА, ТЦ Авиапарк, спорт. комплексы ЦСКА и Мегаспорт. Рядом Парк Ходынское Поле -

прекрасное место для прогулок. Район с развитой инфраструктурой, прекрасно подойдет для семьи. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Чистая продажа, без альтернативы  
ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРОВ !!! Готов заплатить % комиссии риэлторам за РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ В СЛУЧАЕ ОПЛАТЫ КВАРТИРЫ.  
Приходить под видом покупателя, приводить своих друзей для аттракциона и устраивать цирк не нужно только реальный Покупатель!  
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖУ в любое время!

