

Создано: 08.10.2025 в 22:39

Обновлено: 07.11.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285580985>

**Собственник**

**79863143395**

**Москва, проспект Буденного, 1/1К2**

**21 500 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 1/1К2

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



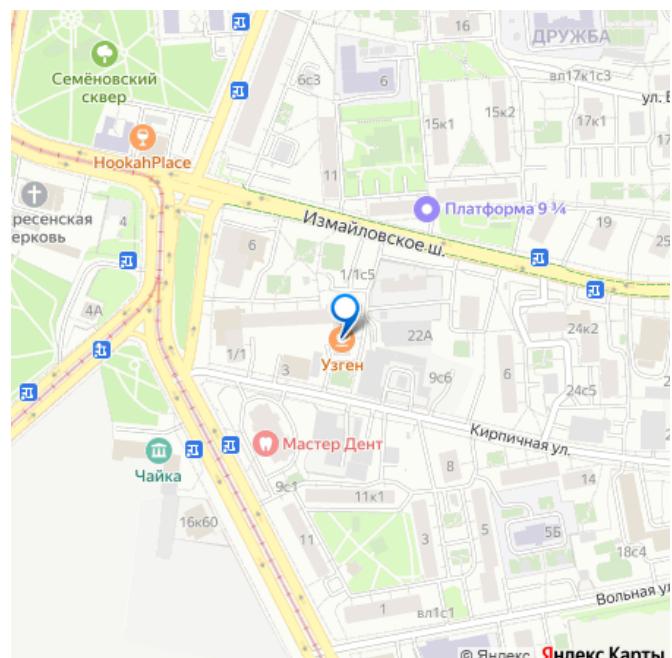
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

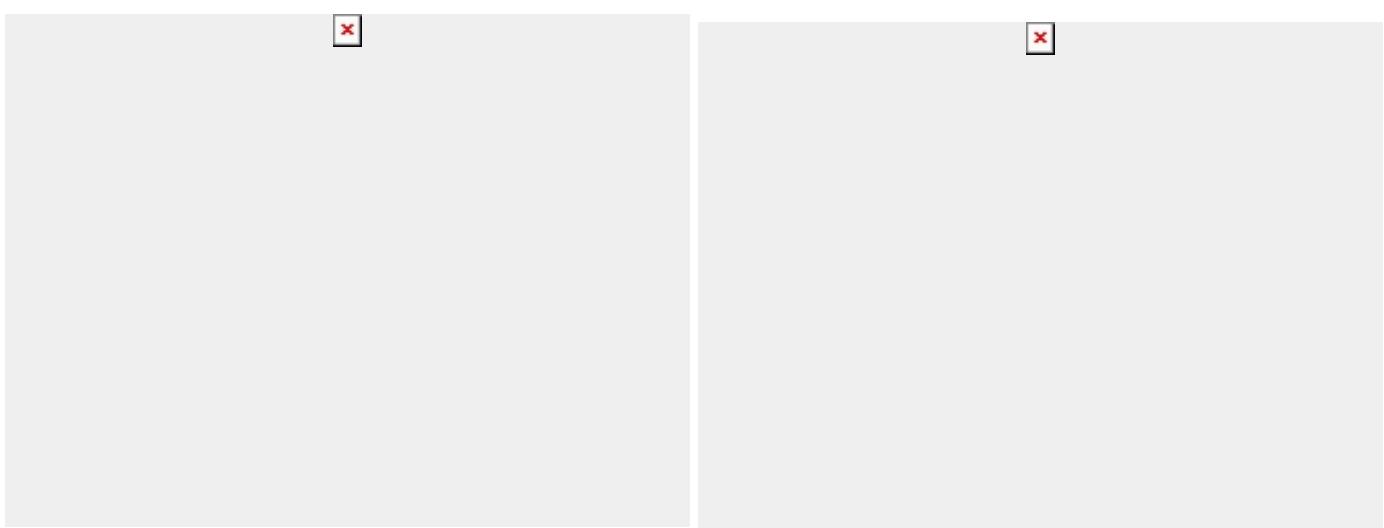
да

возможна ипотека, лифт, парковка

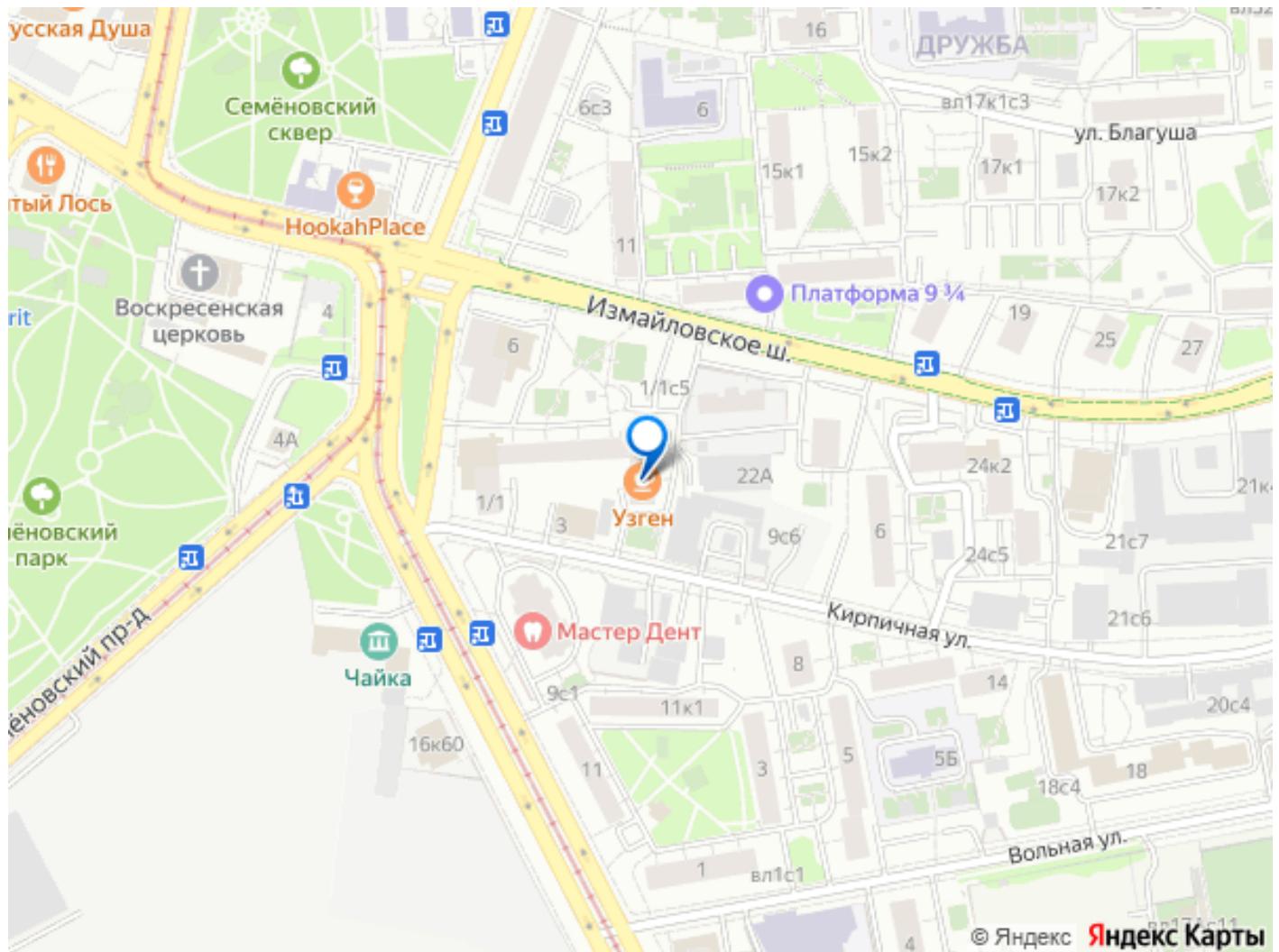
## **Описание**

Покупателям любые проверки. в собственности с 2007 г продаем любимую квартиру, все делали для себя, фактически вся мебель остаётся новым хозяевам. выполнена узаконенная перепланировка, комнаты раздельные (см последнее фото) ( по вопросам квадратуры 48 метров без балконов.) В ванной комнате колонна выполнена из испанской плитки, со скрытым ревизионным люком, чаша безободковая с инсталляцией от самой надежной фирмы TECE. Пол керамогранит с подогревом. Электрический полотенцесушитель с функциями по мощности и таймером отключения. Ванна каменная ( под ванну имеется доступ, крайняя нижняя левая плитка на магнитах ), большой и функциональный шкаф над раковиной с подсветкой зеркала и местом для хранения а также с розеткой для зарядки щеток и прочих гаджетов прямо внутри шкафа) также в ванной имеется еще 3 доп розетки. Вся затирка эпоксидная, под раковиной доп шкаф с хранением, под ванной для удобства ниша для ног. Пол в ванной и кухне керамогранит - с легким винтажным эффектом - выполнен единым контуром. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой: кондиционер, пмм машина 45см,

холодильник, духовой шкаф с тройным закаленным стеклом и всевозможными функциями запекания -60см, индукционная плита (под нее выведена отдельная розетка)-60 см, вытяжка-60см, система очистки воды. Пол керамогранит с подогревом. Затирка на фартуке также эпоксидная. В квартире два балкона. Оба балкона теплые с подогревом пола. На балконе в спальне встроены шкафы для одежды, балкон в гостиной зона хранения. А в спальне по правилам сохранения теплового контура было установлено остекление между балконом и спальней, но мы ранее жили без него. Пол в гостиной и спальне инженерная доска. Гостиная также идеально подойдет как комната для подростка, так и для малыша. 2 книжных стеллажа, рабочий стол и сидушка под гитарами в гостиной из натурального дерева, ручная работа куплены в фирме Мунзана ( стоимость порядка 400к), люстра Skygarden, любимый чайно-кофейный столик из карагача с эпоксидный смолой от woodencat, диван новый легко раскладывается в 2спальню кровать.







Move.ru - вся недвижимость России