

Создано: 20.10.2025 в 15:18

Обновлено: 05.12.2025 в 16:23

<https://move.ru/objects/9285986629>

Татьяна Астранина, На Петровке

79843219322

Москва, Березовая аллея, 19к3

17 200 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

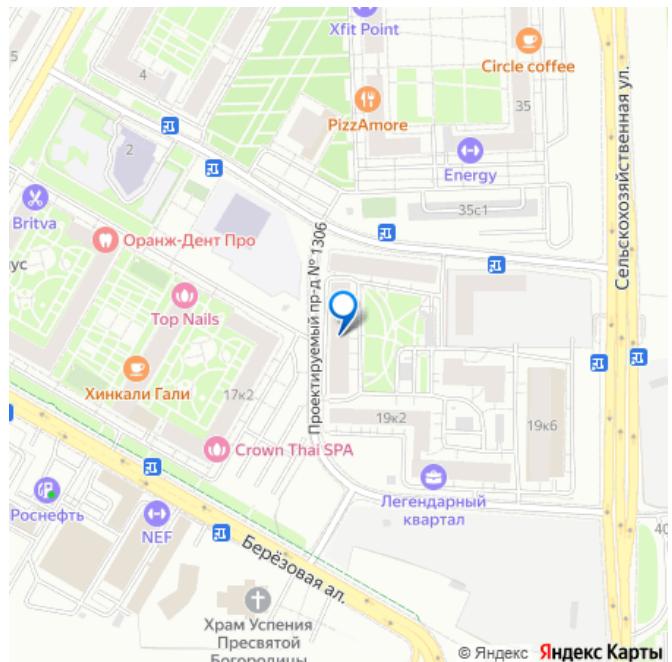
12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются

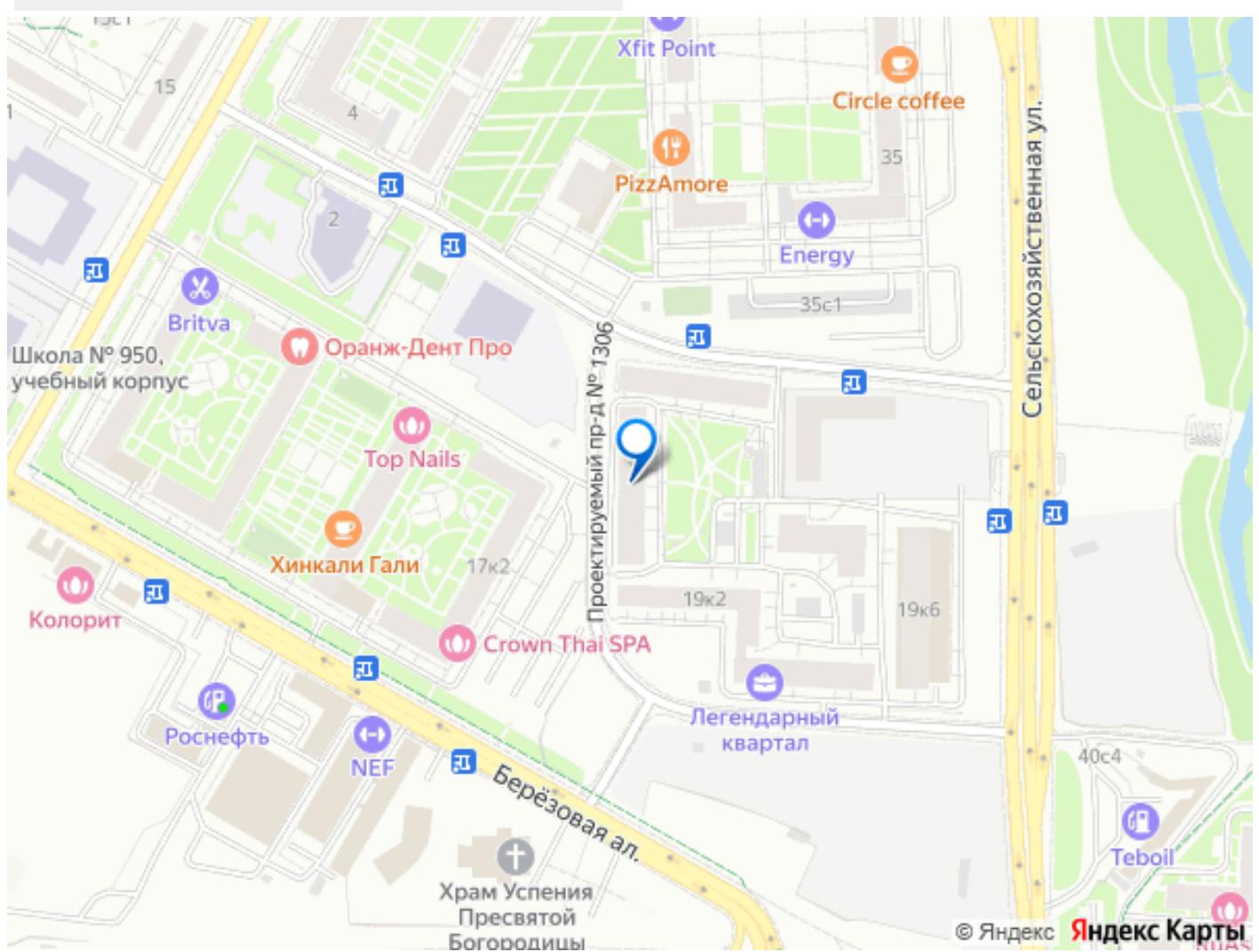
Апартаменты с двумя спальнями и большой кухней гостиной. С полной отделкой, мебелью и техникой. можно жить или сдать в аренду от 110 000 рублей. В данных апартах еще никто не жил. Большая ванная комната, которая совмещает и душ и ванную. До метро «Ботанический сад» 15 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза.

Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно

приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины) Приглашаем на показ. Арт.

122696085





Move.ru - вся недвижимость России