

Создано: 19.10.2025 в 14:01

Обновлено: 04.12.2025 в 17:04

Москва, Березовая аллея, 19к3

16 490 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

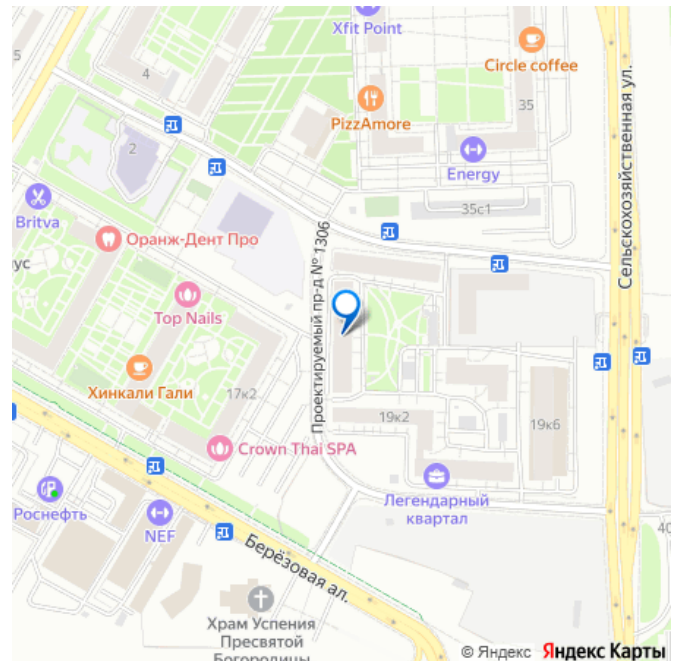
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286167533>

Иван Маслов, На Петровке

79843219322

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

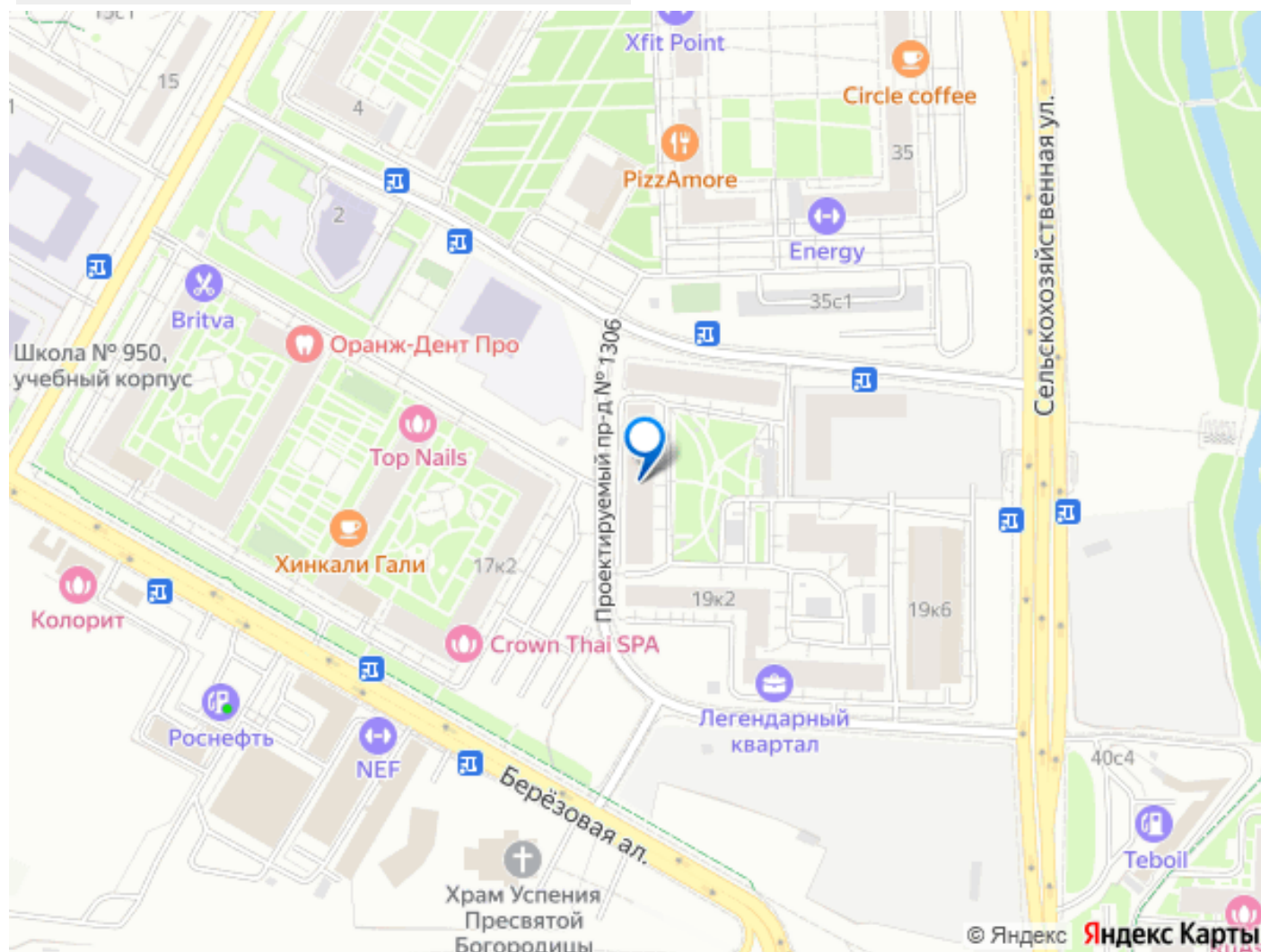
Вашему вниманию предлагаются

Апартаменты с двумя спальнями и большой кухней гостиной. С полной отделкой, мебелью и техникой. можно жить или сдать в аренду от 110 000 рублей. В данных апартах еще никто не жил. Большая ванная комната, которая совмещает и душ и ванную. До метро «Ботанический сад» 15 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза.

Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно

приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины) Приглашаем на показ. Арт. 122625449





Move.ru - вся недвижимость России