

**Карине Манукян, ОГРК**  
**79863238065,7986314**  
**4489**

Создано: 31.10.2025 в 14:33  
Обновлено: 05.12.2025 в 17:39

**Москва, проспект Буденного, 1/1К2**

**21 500 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 1/1К2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

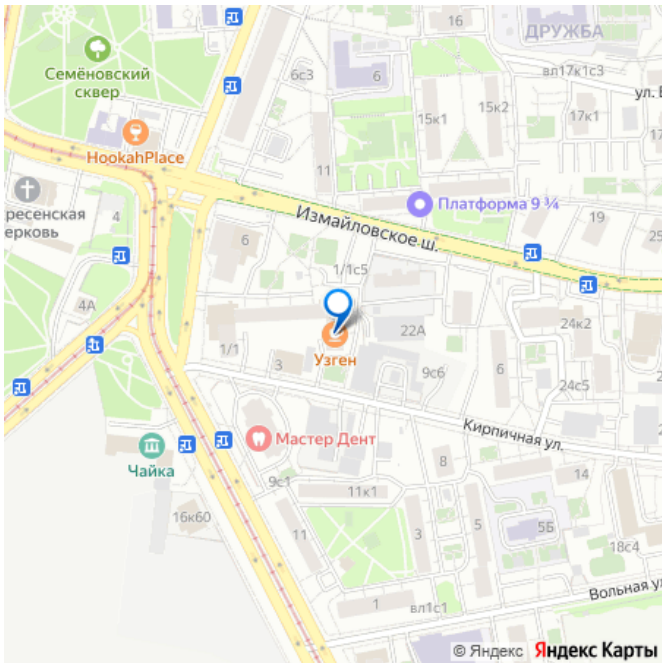
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

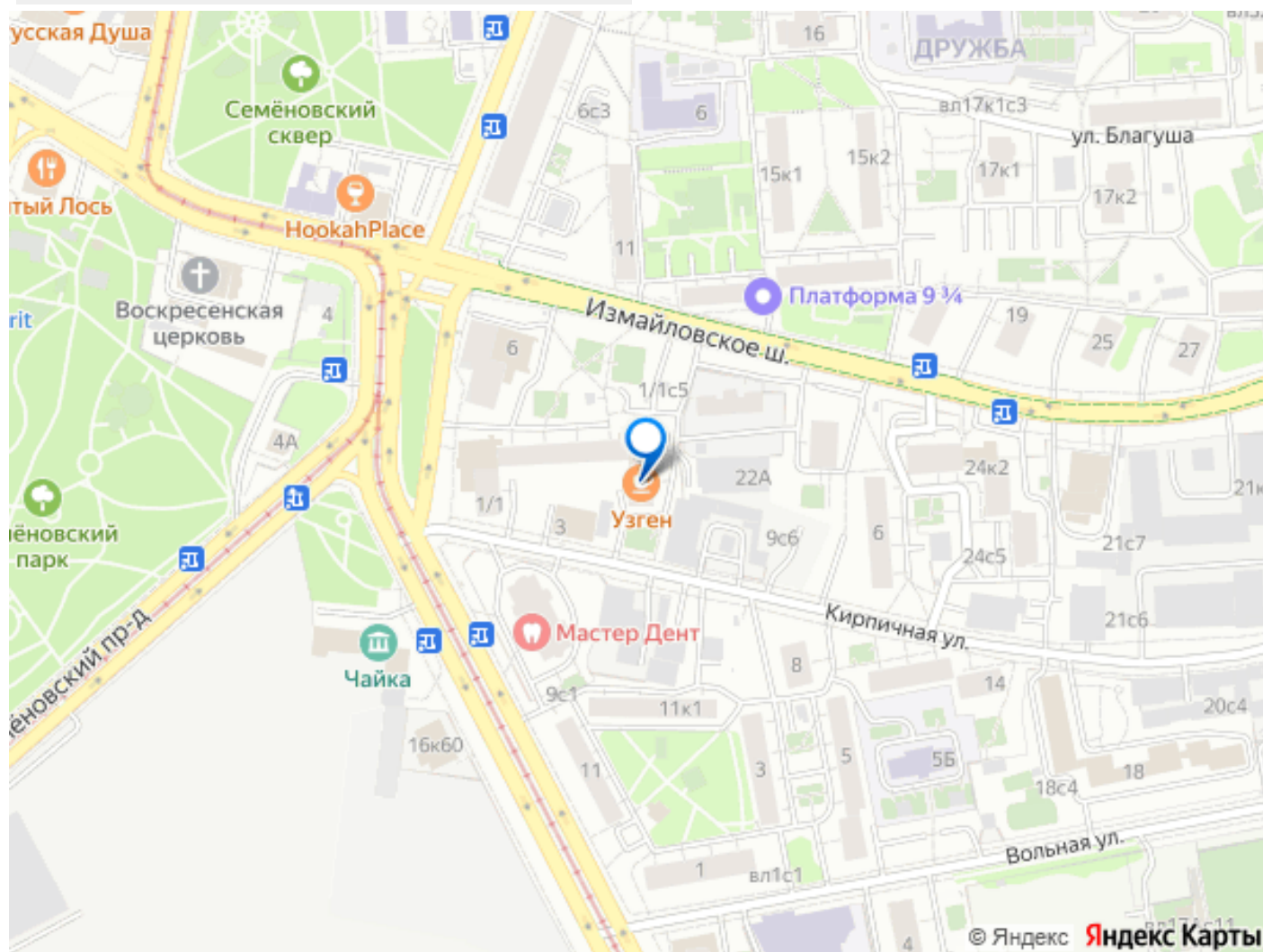
## Описание

Id 387378. Продается двухкомнатная квартира на проспекте Буденного! Вашему вниманию предлагается уютная квартира с дизайнерским ремонтом для комфортного проживания в большом городе! Представьте себя в светлой двухкомнатной квартире на высоком одиннадцатом этаже, откуда открываются панорамные виды на город и Москва-сити. Этот объект площадью 48 м² сочетает в себе тщательно продуманную планировку и дизайнерский ремонт высокого стандарта. Изолированные комнаты общей площадью 27.7 м² обеспечивают приватность, а просторная кухня 8.6 м² становится естественным центром притяжения для семьи и гостей. Два благоустроенных балкона создают дополнительные возможности для отдыха и наслаждения открывающимися перспективами. Особую ценность представляет безупречное состояние квартиры — здесь уже есть вся необходимая мебель, функциональный кухонный гарнитур и система кондиционирования. Вы сможете заселиться сразу после покупки, не тратя время и ресурсы на ремонт и обустройство. Монолитный дом с двумя современными пассажирскими лифтами обеспечивает комфортное перемещение, а высота потолков

2.5 метра создает ощущение простора и наполняет помещения светом. В ванной комнате колонна выполнена из испанской плитки, со скрытым ревизионным люком, чаша безободковая с инсталляцией от самой надежной фирмы TECTE. Пол керамогранит с подогревом. Электрический полотенцесушитель с функциями по мощности и таймером отключения. Ванна каменная (под ванну имеется доступ, крайняя нижняя левая плитка на магнитах), большой и функциональный шкаф над раковиной с подсветкой зеркала и местом для хранения, а также с розеткой для зарядки щеток и прочих гаджетов прямо внутри шкафа) также в ванной имеется еще 3 доп. розетки. Вся затирка эпоксидная, под раковиной доп. шкаф с хранением, под ванной для удобства ниша для ног. Пол в ванной и кухне керамогранит - с легким винтажным эффектом - выполнен единым контуром. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой: кондиционер, пмм машина 45см, холодильник, духовой шкаф с тройным закаленным стеклом и всевозможными функциями запекания -60см, индукционная плита (под нее выведена отдельная розетка)-60 см, вытяжка-60см, система очистки воды. Пол керамогранит с подогревом. Затирка на фартуке также эпоксидная. В квартире два балкона. Оба балкона теплые с подогревом пола. На балконе в спальне встроены шкафы для одежды, балкон в гостиной зона хранения. А в спальне по правилам сохранения теплового контура было установлено остекление между балконом и спальней. Пол в гостиной и спальне инженерная доска. Гостиная также идеально подойдет как комната для подростка, так и для малыша. 2 книжных стеллажа, рабочий стол и сидуха под

гитарами в гостиной из натурального дерева, ручная работа куплены в фирме Мунзана (стоимость порядка 400к), люстра Skygarden, любимый чайно-кофейный столик из карагача с эпоксидный смолой от woodencat, диван новый легко раскладывается в 2-х спальную кровать. Также квартиры защищены тамбурной дверью, что препятствует проникновению





Move.ru - вся недвижимость России