

Создано: 07.11.2025 в 00:26
Обновлено: 29.11.2025 в 00:00

Москва, Нижегородская улица, 74

16 380 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 74

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

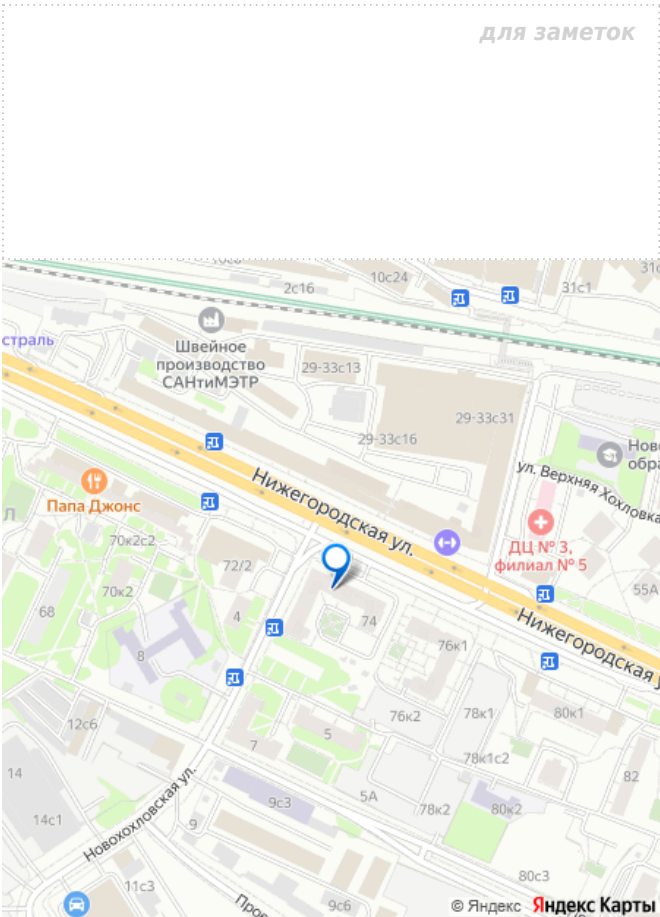
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

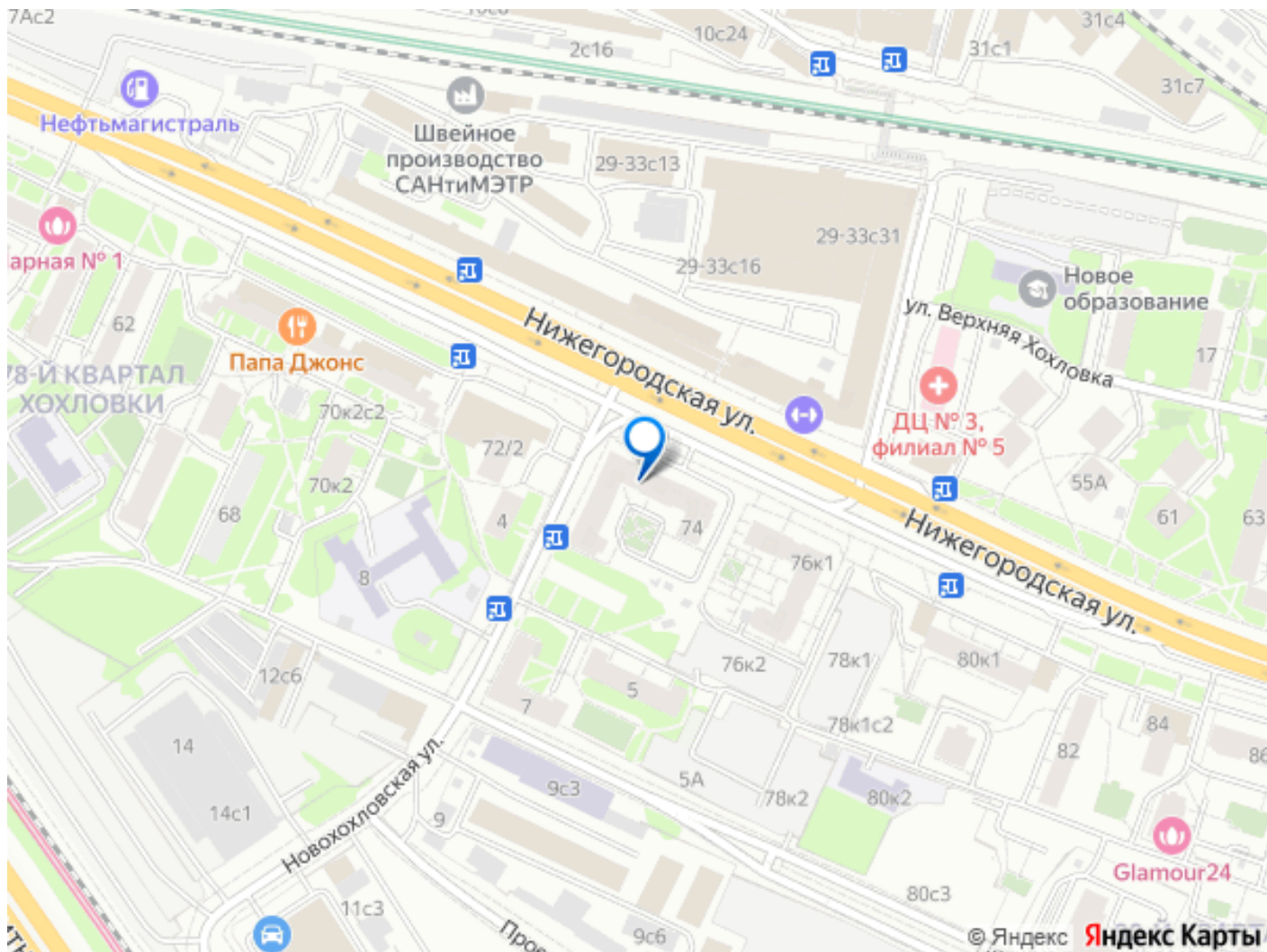
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

внесен аванс КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПРОПИСАННЫХ НЕТ, КУПЛЕНА ЗА НАЛИЧНЫЕ ПО ДДУ, ОДИН СОБСТВЕННИК, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, данная цена актуальна только до 28.11.2025 Продаю ЛИКВИДНУЮ 2х комнатную квартиру с двумя жилыми комнатами и кухней в новом монолитном доме комфорт/класса Район активно развивается и благоустраивается Цены в новостройках в этом районе со сдачей в далеком 28/29 году в разы больше, а эту квартиру уже сейчас можно сдавать или делать ремонт на свой вкус и жить . ЖК Нижегородская 74 с подземным паркингом. Окна квартиры выходят на Новохохловскую улицу! УК отличная-дворы и подъезды чистые, круглосуточная диспетчерская с видеонаблюдением, вход в подъезд только по электронному индивидуальному ключу! Прекрасная возможность для инвестиций в плане аренды (арендаторы уже живут-

квартира сдана) Дом переменной этажности, двор закрыт от шума машин. Прекрасная возможность жить в 3 км от центра Москвы. Инфраструктура развита: сады, школы, магазины, аптеки, ТЦ, химчистки и так далее - в пешей доступности. Метро 10 мин пешком. Красивые входные группы. Отделка White Box включает в себя: стяжку пола и выравнивание стен для покраски или оклейки обоями, установку приборов отопления, разводку электрики, в с/у установку полотенцесушителя, металлическую входную дверь, утепленную балконную дверь и окна выходящие на лоджию. Пешая транспортная доступность: метро и МЦК Нижегородская, - 10 мин пешком, МЦД D2 Калитники - 8 мин. пешком, В 970 м от дома удобный съезд на ТТК. До Садового кольца на машине вы сможете добраться за 15 минут, а доехать до МКАДа без пробок по Рязанскому проспекту можно всего за 13 минут. Дом сдан в феврале 2022 года. рядом с домом вместо 5ти этажек будет сделан парк Нижегородский В квартире нет ремонта и это прекрасная возможность воплотить все свои желания на СВОЙ ВКУС



Move.ru - вся недвижимость России