

Создано: 07.11.2025 в 19:00

Обновлено: 23.11.2025 в 22:58

<https://move.ru/objects/9286418012>

Собственник

**79339368051**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**19 950 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

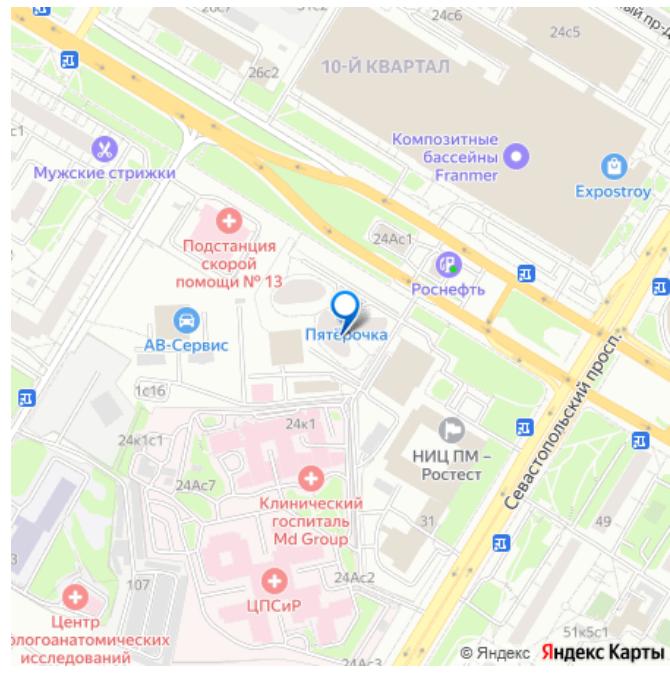
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная и уютная евро-двушка 48 метров, с дизайнерским ремонтом, выполненным по индивидуальному проекту.

Высота потолков 2,7 м. Планировка продумана до мелочей (просторная кухня-гостиная 18 метров), в отделке использованы дорогие и качественные материалы.

Совмещенный санузел оборудован немецкой ванной, душевая система и инсталляция Grohe. Квартира располагает множеством мест для хранения, что делает её

максимально удобной для жизни. Кухня полностью укомплектована современной качественной техникой Bosch. Фасады кухни выполнены из итальянских материалов Fenix.

В зоне TV LG 4K находится раскладной диван, а в спальне большая двуспальная кровать размером 2 на 2 метра. В квартире есть балкон с видом на город. Во всех комнатах установлены кондиционеры для вашего комфорта. Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. Вокруг дома бесплатная парковка, также есть подземный паркинг с возможностью

арендовать место, как с оплатой помесячно, так и почасовой оплатой. В шаговой доступности есть всё необходимое: супермаркет Пятёрочка прямо в доме с доступом через паркинг, фитнес-клуб DDX открывается в доме 26 ноября. Рядом с домом фитнес-клуб World Class, кафе, рестораны, школа и поликлиника. В шаговой доступности м. Профсоюзная - 20 минут неспешным шагом. Дом имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, просторную дизайнерскую входную группу и подземный паркинг. От собственника. Агентам просьба не беспокоить, есть свой агент. Звоните, буду рад ответить на любые вопросы!



