

🕒 Создано: 11.11.2025 в 08:52

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:30

Собственник

79859020140

Москва, Маленковская улица, 16

22 980 000 ₺

Москва, Маленковская улица, 16

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

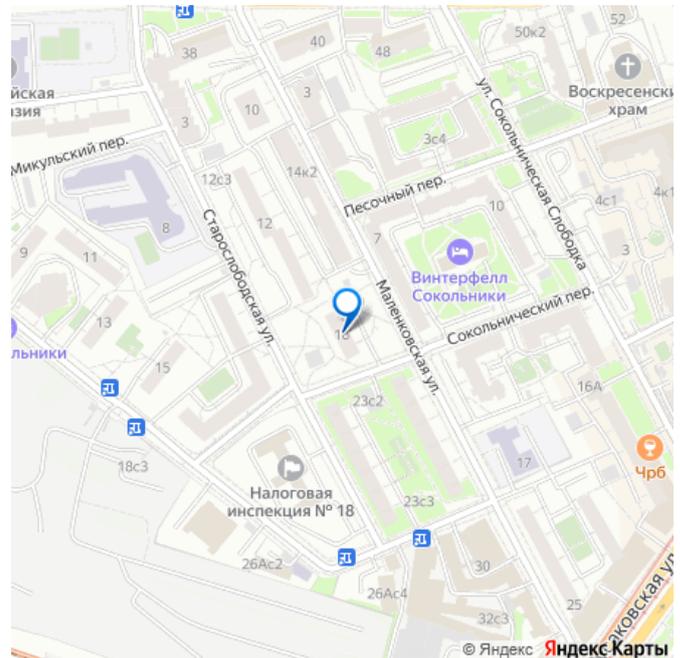
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

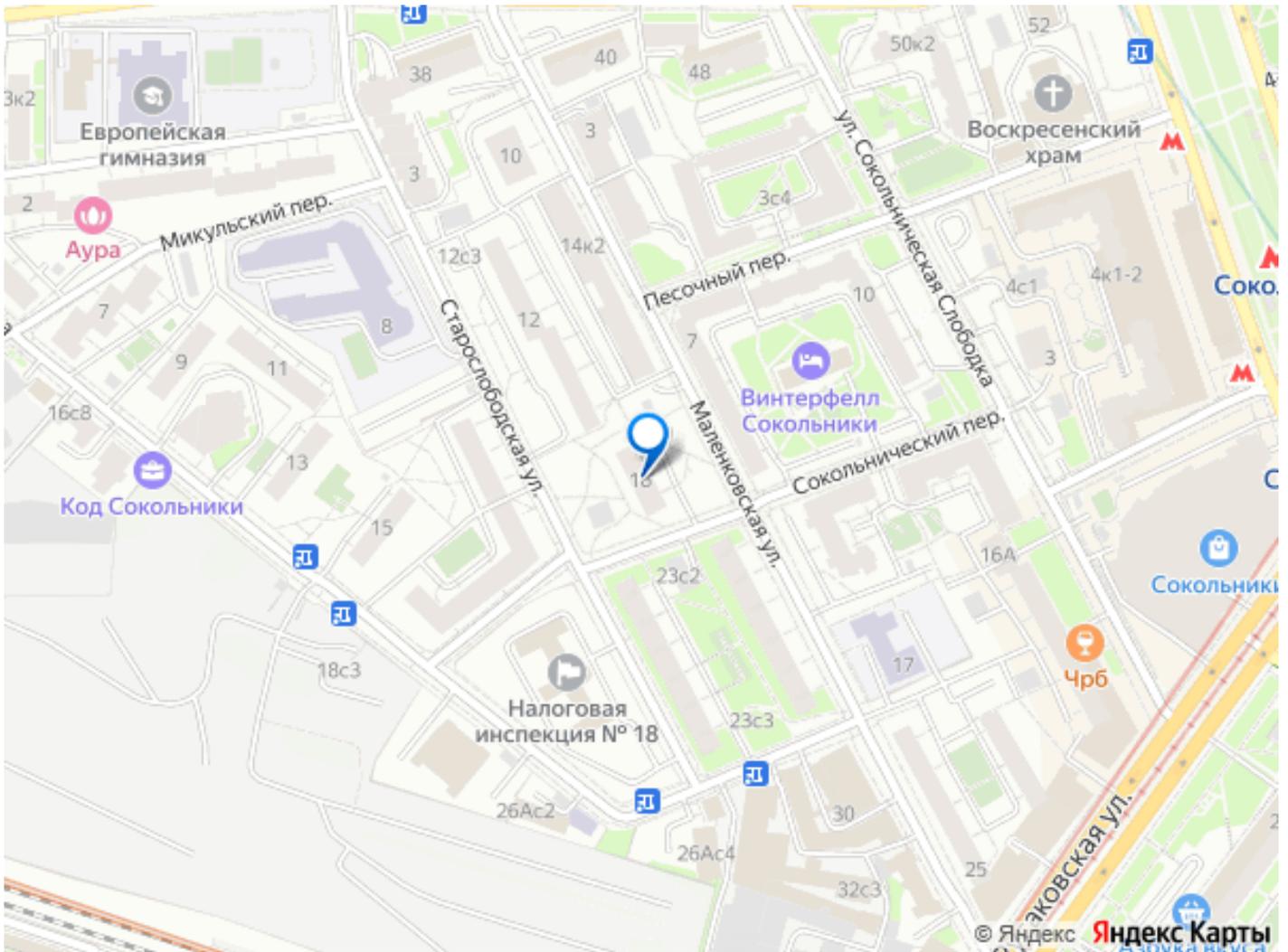
лифт

Описание

(Риэлторы, для вас инфо внизу). Квартира имеет прекрасное месторасположение: в золотом треугольнике старинного района Москвы Сокольниках. В пятиминутной пешей доступности расположены парк Сокольники, станция метро Сокольники,, большая кольцевая линия метро, и станция Митьково МЦД-3. Длительность поездки от станции метро Сокольники до станции Охотный ряд (Кремль) 12 мин). Парк Сокольники — одна из самых красивых зеленых зон Москвы. Рядом школы с высоким рейтингом, куда ездят учиться школьники и из других районов Москвы. Один собственник. Квартира в собственности 25 лет. Квартира без обременений. Выход на сделку сразу. Квартира уютная, светлая. Окна выходят на запад, во двор. Рядом с окнами деревья. Парк из окон не виден. Фото окон выложено, вы можете увидеть вид из окон увеличив эти фотографии. Фотография парка - это окрестности, главное достояние района Сокольники. Дом с электроплитами . В квартире установлены кондиционеры. Все шкафы, кухонный уголок, обеденный стол, стулья, электроплита, стиральная машина, кондиционер, в случае наличия желания у покупателя, остаются. 2 застеклённых балкона. Один из балконов в перспективе можно утеплить и сделать из него маленькую комнату- кабинет (см.фото) Квартира инвестиционная, востребованная. Арендаторы снимают подолгу, при смене арендаторов сдается за неделю. Уважаемые

риэлторы. Я благодарю вас за ваши супер-пупер выгодные предложения. В сотрудничестве не заинтересована (в случае необходимости , у меня есть свой риэлтор к кому обратиться). Прошу обратить ваше внимание: 150 риэлторов мне уже позвонили, больше не нужно.





Move.ru - вся недвижимость России