

Создано: 11.11.2025 в 08:52

Обновлено: 31.01.2026 в 23:15

<https://move.ru/objects/9286480797>

Собственник

79859020140

Москва, Маленковская улица, 16

22 780 000 ₽

Москва, Маленковская улица, 16

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Маленковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

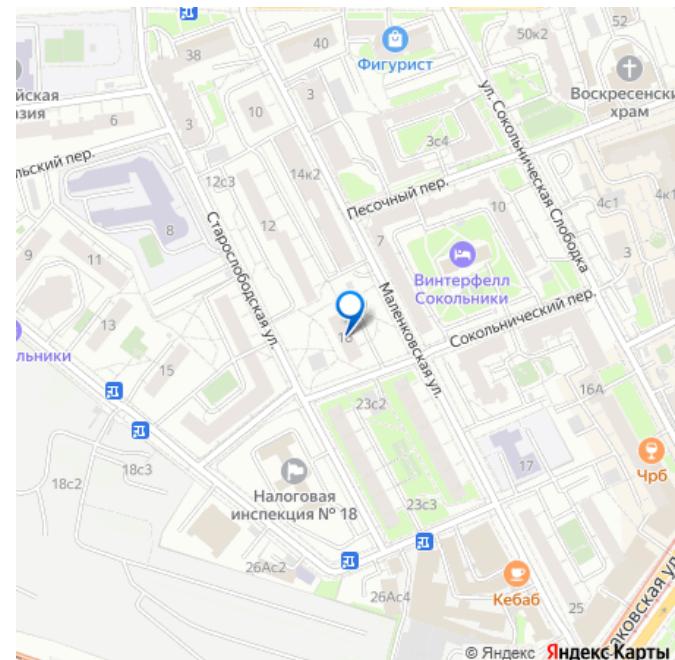
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Квартира имеет прекрасное месторасположение: в золотом треугольнике старинного района Москвы Сокольниках. В пятиминутной пешей доступности расположены парк Сокольники, станция метро Сокольники,, большая кольцевая линия метро, и станция Митьково МЦД-3.

Длительность поездки от станции метро Сокольники до станции Охотный ряд (Кремль) 12 мин). Парк Сокольники — одна из самых красивых зеленых зон Москвы. Рядом школы с высоким рейтингом, куда ездят учатся школьники и из других районов Москвы. Один собственник. Квартира в собственности 25 лет. Квартира без обременений. Выход на сделку сразу.

Квартира уютная, светлая. Окна выходят на запад, во двор. Рядом с окнами деревья. Дом с электроплитами . В квартире установлены кондиционеры. 2 застеклённых балкона.

Один из балконов в перспективе можно утеплить и сделать из него маленькую комнату- кабинет. Квартира инвестиционная, востребованная. Арендаторы снимают подолгу, при смене арендаторов сдается за неделю. Уважаемые риэлторы. Я благодарю вас за ваши предложения. Но в сотрудничестве не заинтересована (в случае необходимости у меня есть свой риэлтор к кому обратиться). Прошу обратить ваше внимание- 100 риэлторов мне уже позвонили.

☒

☒

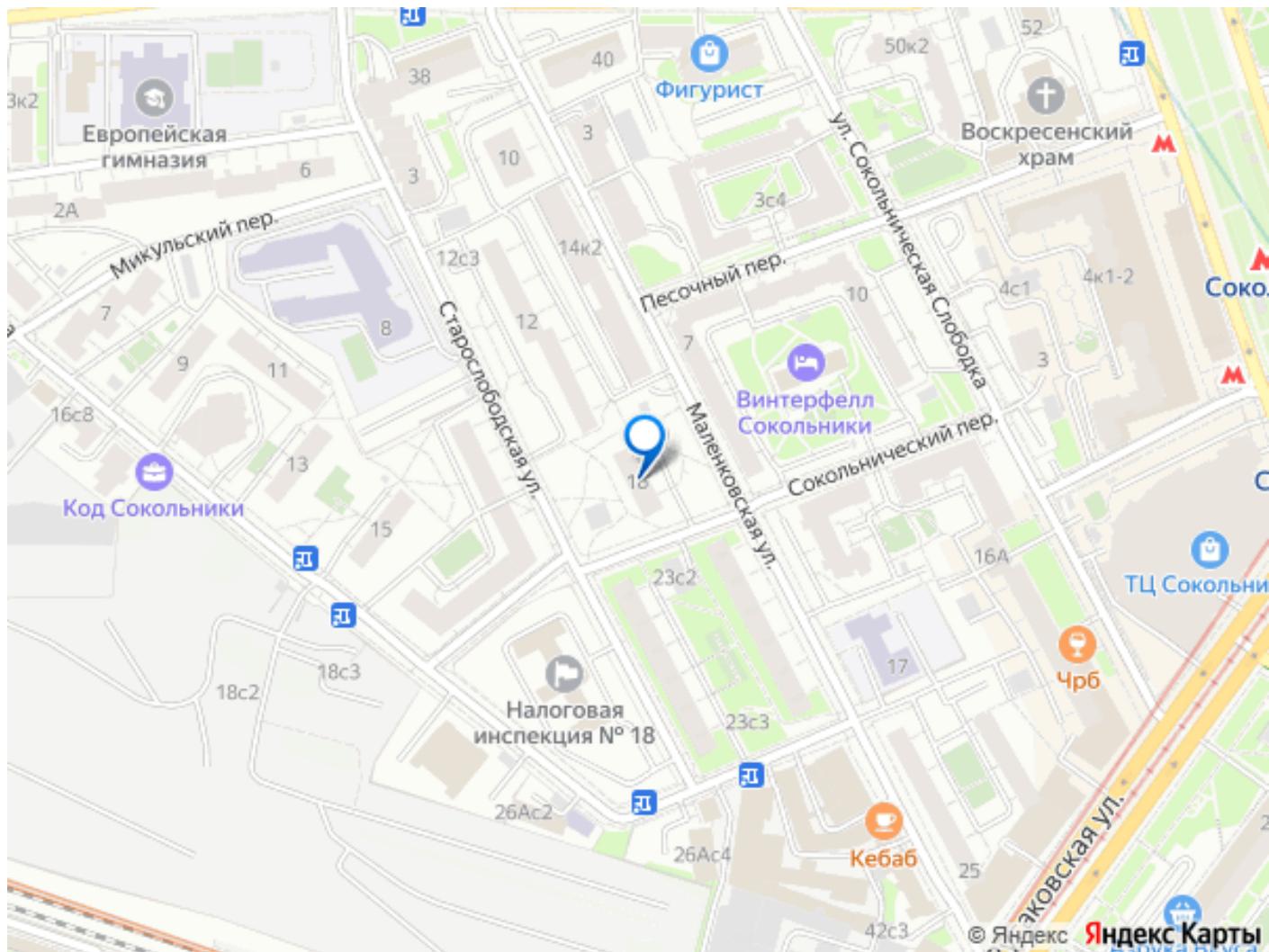
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России