

Создано: 22.04.2025 в 11:26

Обновлено: 29.11.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9286572133>

Арина Икрянова, Whitewill

79856282578

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

39 500 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

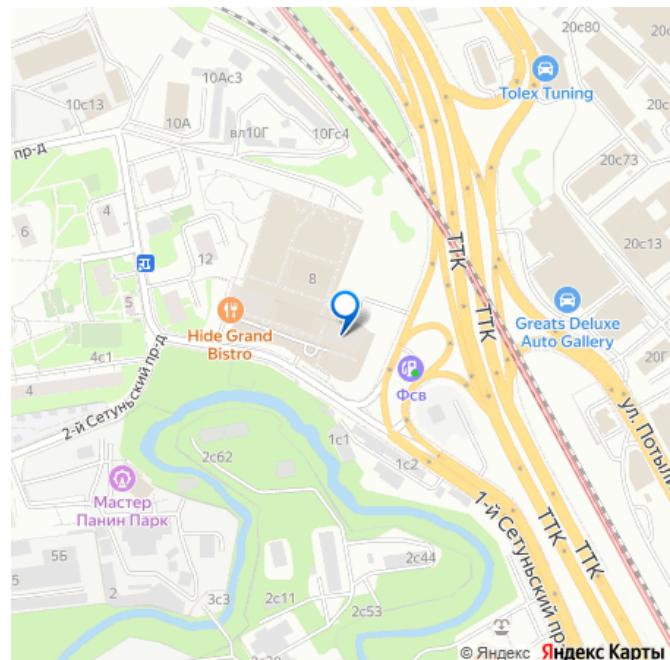
8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

11/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с одной спальней общей площадью 48 м² в комплексе премиум-класса «Hide» на западе Москвы. Квартира с отделкой расположена на 11-м этаже в башне Park Lane. Светлый интерьер оформлен в современном стиле. Широкие панорамные окна, много естественного света. Высота потолков 3,2 метра.

Планировка: кухня-гостиная, спальня, ванная комната с ванной и душем, прихожая.

Установлена встроенная мебель.

Премиальная кухня с немецкой техникой Bosch, холодильник Liebherr. Главное о доме.

HIDE — три башни у реки Сетунь с панорамными видами на Москву-реку и Воробьёвы горы. Архитектура подчёркнута стеклом от пола до потолка, поэтому квартиры наполнены светом. В лобби — мягкие кресла и отделка камнем, атмосфера спокойствия ощущается с порога.

Территорию сделали приватной и добавили прогулочные зоны. Для автомобилей есть подземный паркинг, а ночью башни подсвечиваются и становятся частью городского пейзажа. Главное о локации.

Жизнь у реки Сетунь даёт ощущение единённости в зелёном районе. По утрам жители гуляют по яблоневому саду и дорожкам Сетуньского лесопарка. Дети

ходят в школу 74 или в образовательный комплекс «Запад», малыши — в частный детский сад «Утро». Днём удобно съездить в парк Новодевичьи Пруды или в музей на Поклонной горе, до которых всего несколько минут. Для спорта рядом работает комплекс «ВАБТ», а для встреч и отдыха есть кафе и студии в округе. Вечером жители возвращаются домой, чтобы провести время в английском парке с амфитеатром и дорожками для прогулок. Комментарий эксперта. Меня зовут Арина Икрянова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 296 595.



