

🕒 Создано: 21.11.2025 в 20:25

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:37

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

39 500 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

21/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

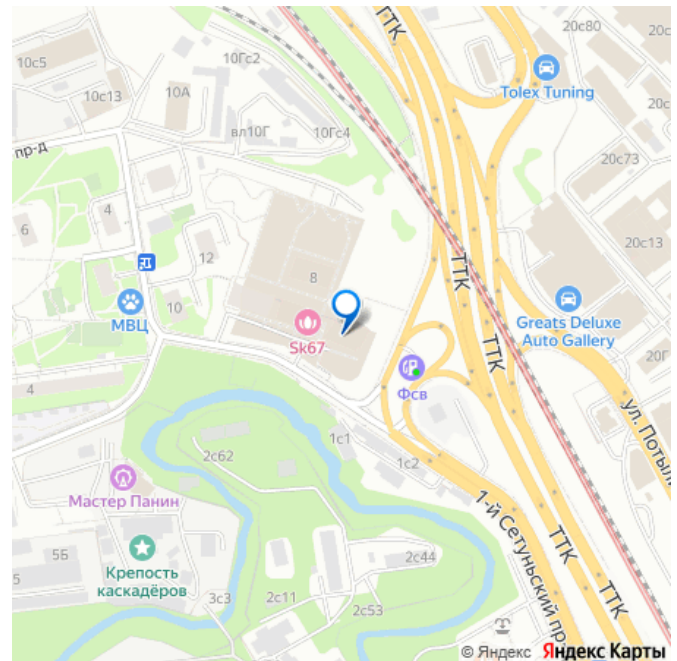
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК премиум класса Хайд. В продаже уютная евро 2х комнатная угловая квартира с дорогостоящей отделкой по индивидуальному дизайн проекту. ПАНОРАМА на СИТИ и на ЦЕНТР! Удобное планировочное решение квартиры : просторная кухня-гостиная на 2 окна, спальня с вместительным шкафом, совмещенный с/у с душевой кабиной и прихожая. Ремонт в квартире полностью переделан после застройщика, сделаны новая разводка воды и электрики, теплые полы. Потолки высотой 3 м. Стены -краска и декоративная штукатурка, стеновые панели; полы - керамогранит, с/у-керамогранит; теневой натяжной потолок системы Крэб; двери - инвизсбл, высотой 2,40 м; мойка-Омойкири, сантехника- Богем и АМ.РМ, столешницы - кварцит; внутрительные конвекторы, кондиционеры Хайсенс, Умный дом, биометрический замок на входной двери, встроенный сейф. Различные сценарии освещения и большое количество подсветок делают квартиру еще более привлекательной. Мебель из МДФ изготовлена по индивидуальному проекту. Вся бытовая техника Бош: встроенный

холодильник, духовой шкаф, СВЧ - винный шкаф, индукционная варочная поверхность АЕГ, накопительный водонагреватель, стиральная и сушильная машины Бош. Квартира - новая, никто не проживал. Район Раменки известен своей развитой инфраструктурой, благоприятной экологией, наличием большого количества парковых зон, а также престижных вузов и сильных школ, спортивных центров и детских дошкольных учреждений. ЖК расположен близко к центру Москвы, к Воробьевской набережной и Воробьевым горам, к паркам Лужники, ЦПКО им. Горького, Ботаническому саду МГУ, ко многими культурным и досуговым площадкам. Удобная транспортная доступность: - 2 минуты на машине до ТТК, - 3 минуты автомашиной до Кутузовского пр-та, - 10 минут на велосипеде до Нескучного сада, - 10 минут на машине до Москва-Сити, - 15 минут пешком до станции метро Кутузовская, - 25 минут пешком до станции метро Спортивная, - 15 минут езды на автобусе до станции метро Киевская. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом продуктовые магазины, школа и детский сад. В ЖК развитая инфраструктура: кафе, рестораны, аптека, салон, химчистка, образовательный центр. Красивая архитектура и стильный дизайн ЖК, зоны Лайф Спэйс: консьерж-сервис, беллмены, хоум-офис, фитнес, массаж, лобби-бар с биокамином, на крыше - смотровая площадка и лаундж-зона для резидентов Хайд - все это делает комплекс привлекательным для молодых и успешных людей. Для удобства резидентов ЖК - закрытая охраняемая территория, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг, наземная гостевая парковка, ландшафтный

парк, спортивная и детская площадки формата out-door и солярий. В подземном паркинге -автомойка и детейлинг. Активный ритм мегаполиса здесь прекрасно сочетается с уединением внутри комплекса. Занятия спортом в спортивном комплексе Лужники, пробежки и велопогулки по Воробьевской набережной, занятия теннисом и футболом, йогой, плаванием в бассейне, аквапарк - созданы все возможности для физической активности и отдыха. Из

