

Создано: 26.11.2025 в 12:31

Обновлено: 25.01.2026 в 20:50

## Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

# 43 000 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

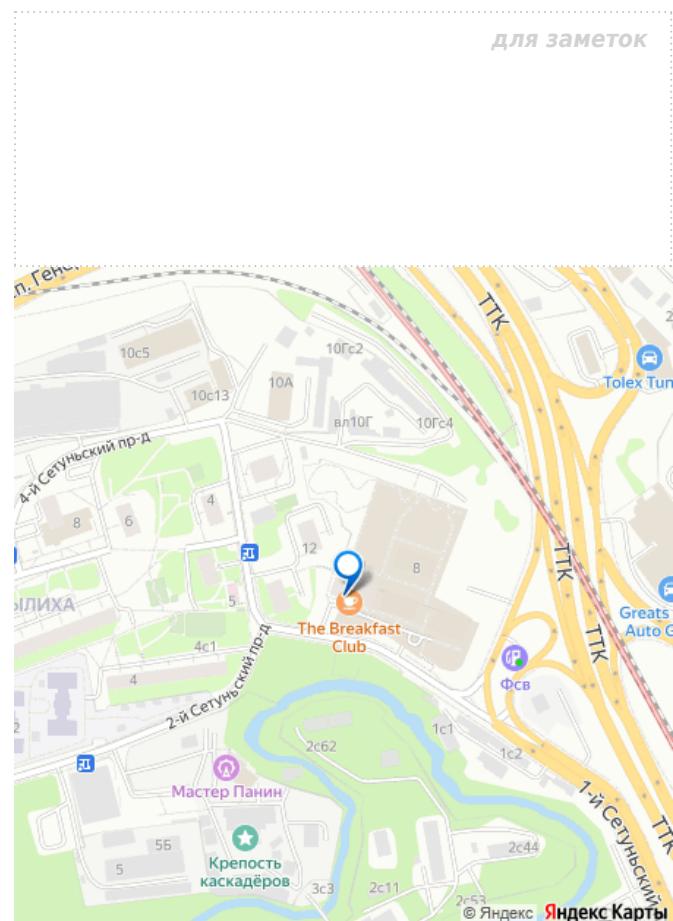
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается 2-х комнатная квартира на 3 этаже в жилом комплексе премиум-класса Hide, корпус Park Line. В престижном районе Раменки. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, функциональность и близость к центру Москвы. Преимущества: Высокие потолки 3.25 м. и панорамные окна наполняют квартиру естественным светом и создают ощущение простора. Для комфорта предусмотрена современная система «Умный дом». Благоустроенный двор более 2 га. Смотровая площадка на 41 этаже. Престижная локация. Корпус максимально удален от ТТК, обеспечивая тишину и спокойствие. Планировка включает: просторную кухню-гостиную 22.27 кв.м., уютную спальню 15.30 кв.м., ванную комнату 5 кв.м., прихожую 5.30 кв.м. Материалы и отделка: Предчистовая отделка WHITE BOX, что позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Выполнены межкомнатные перегородки с двухслойной звукоизоляцией, грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, а также стяжка пола. Произведена разводка всех инженерных коммуникаций, установлены выключатели и розетки ЖК Hide — три башни с панорамными видами на Москву-реку, Воробьевы горы и

Москва-Сити. Проект Hide объединяет все необходимое для комфортабельного проживания, обеспечивая покой и уединенность своих резидентов.

Инфраструктура и сервис: На территории комплекса разбит собственный ландшафтный парк площадью более 2х га с прогулочными зонами, современными детскими площадками, зоной для йоги, удобные переговорные комнаты для деловых встреч.

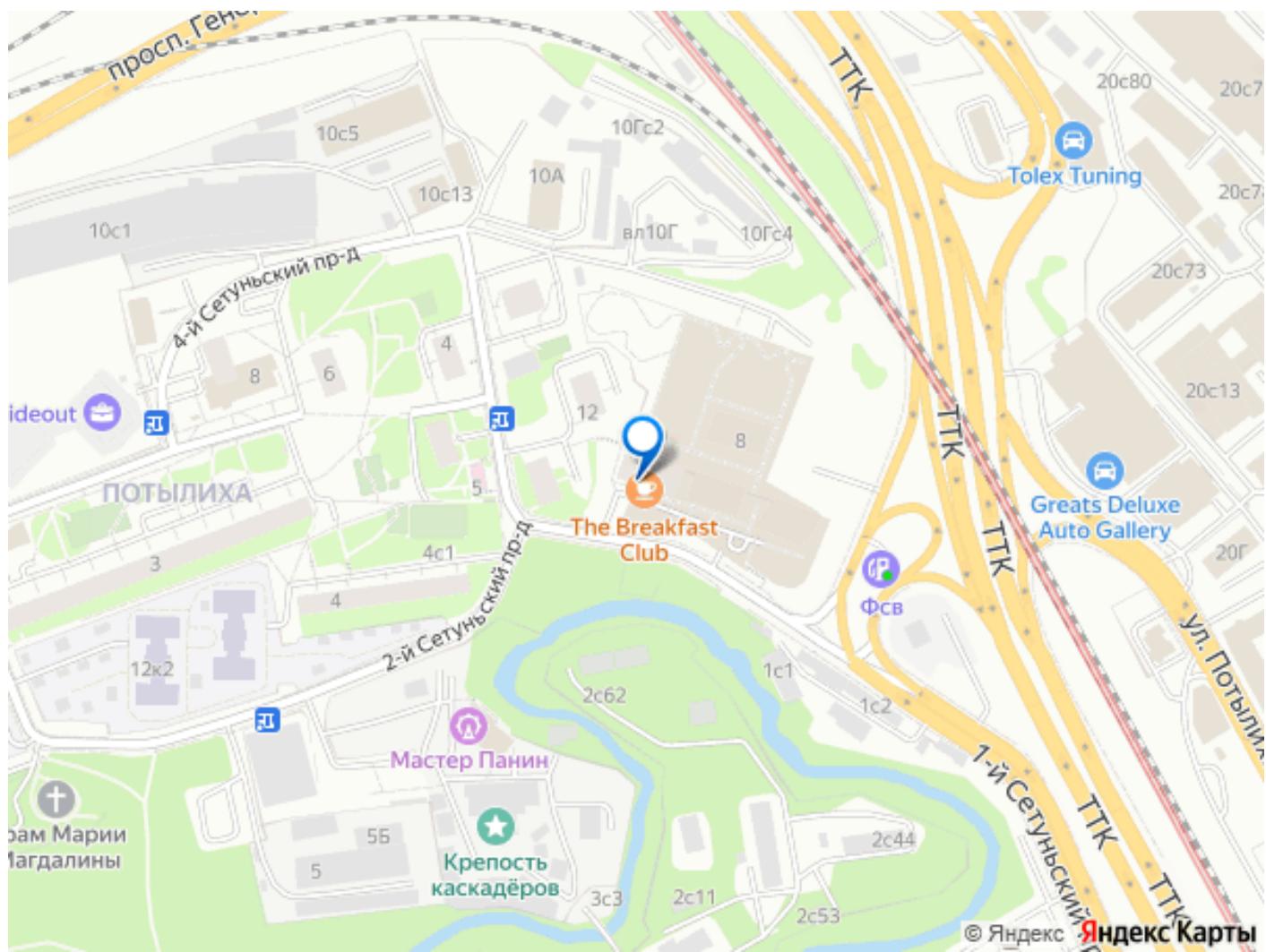
Максимальная безопасность и сервис: закрытая территория , круглосуточной охраной и консьерж-сервисом 24/7. Здесь организованы места для отдыха: терраса с оборудованной зоной для пикника, уютная Lounge-зона с камином. На первых этажах ЖК располагаются: кафе, ресторан, минимаркет, аптека, салоны красоты, пекарня, химчистка, фитнес зал с массажным кабинетом, детский центр, школа «Мечтатели». Для вашего удобства предусмотрены колясочные, кладовые помещения, подземный паркинг и все необходимое для комфортной жизни премиум-класса. Дома оснащены бесшумными лифтами марки SCHINDLER.

Инфраструктура района: ТЦ, супермаркеты, медицинские учреждения, городские и частные поликлиники для взрослых и детей.

Объекты для активного отдыха: в пределах 2 км расположены спорткомплексы «Лужники» и «Воробьевы горы», а также старейший гольф-клуб России МГГК Образование и окружение: Рядом находятся престижные детские сады, школы, такие как Новая школа, Ломоносовская и Шуваловская школы, а также лучшие вузы страны - МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РАНХиГС , Академия ФСБ России, РУДН, РНИМУ. Локация и транспорт: Оазисы мегаполиса: «Долина реки Сетунь»,«Парк Победы», «Парк Новодевичьи пруды» «Ботанический сад МГУ» и

«Воробьёвы горы». На личном  
автотранспорте путь до ТТК займет 2 мин. 5  
минут до Кутузовского проспекта. 8 минут до  
Садового кольца. 10 минут до «Москва-Сити»  
Винидиктов и Партнеры - участник  
ассоциации агентств элитной недвижимости  
AREA. Гарантия качества! Сотрудничаем с  
агентами! Делимся комиссией 50/50. Арт.

1247010



Move.ru - вся недвижимость России