

**Виктория Демина, Виктория Демина**  
**79230721382**

Создано: 09.12.2025 в 21:21

Обновлено: 11.12.2025 в 19:50

**Москва, Троицкая улица, 10С1**

**30 500 000 ₽**

Москва, Троицкая улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

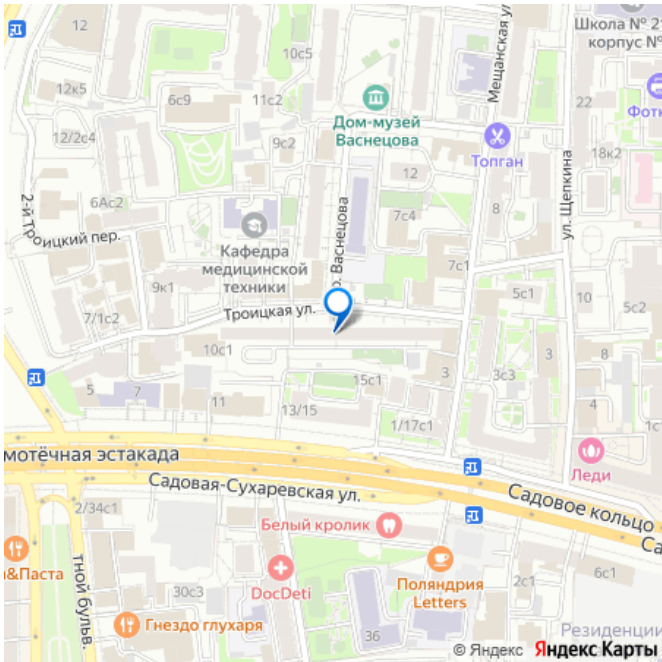
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

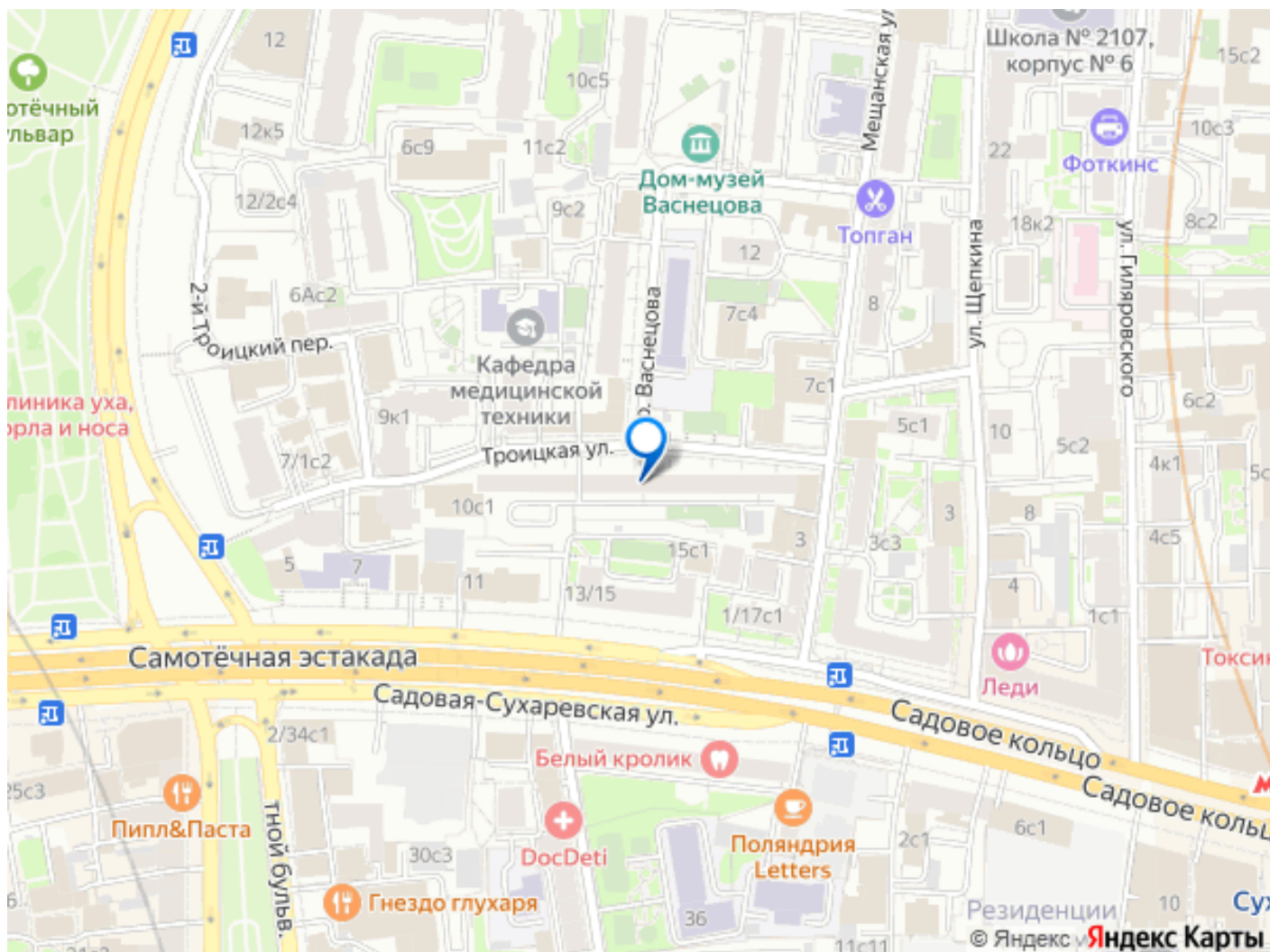
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в пешей доступности от м. Сухаревская и Цветной бульвар. Парковка во дворе за шлагбаумом. Абсолютно **НОВЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ**, продуманный до мелочей **РЕМОНТ**, после ремонта в квартире никто не жил. В квартире произведен полный капитальный ремонт. Новая электрическая проводка, водоснабжение с коллекторной системой. Натяжные потолки с магнитным трековым освещением и теневым профилем, качественный износостойкий ламинат 33 класса, теплые полы с сенсорными выключателями с подключением к Алисе, сплит-система, окна рехау. Кухня с великолепной обеденной группой, кухонный гарнитур с каменной столешницей укомплектован встраиваемыми холодильником, газовой варочной панелью, электрическим духовым шкафом, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной, встраиваемой стиральной и сушильной машиной. В спальне комфортная двуспальная кровать с мягким изголовьем, прикроватной тумбой и туалетным столиком. Гардеробная с

продуманной системой хранения. В гостиной располагается, рабочая зона, тв-зона и мягкий комфортный диван, который раскладывается при необходимости в полноценное спальное место. В ванной комнате установлена: душевая со стеклянной перегородкой и с тропическим душем, тумба с раковиной, подвесной унитаз и электрический полотенцесушитель с регулятором температуры и таймером. В коридоре установлен вместительный встроенный шкаф и консоль из массива. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу! В районе дома развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, развивающие и спортивные центры, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, фитнес-клубы и рестораны! Все, что необходимо для комфортной жизни и отдыха, находится в пешей доступности! Документы готовы. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России