

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:18

Москва, проспект Буденного, 1/1K2

20 990 000 ₽

Москва, проспект Буденного, 1/1K2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

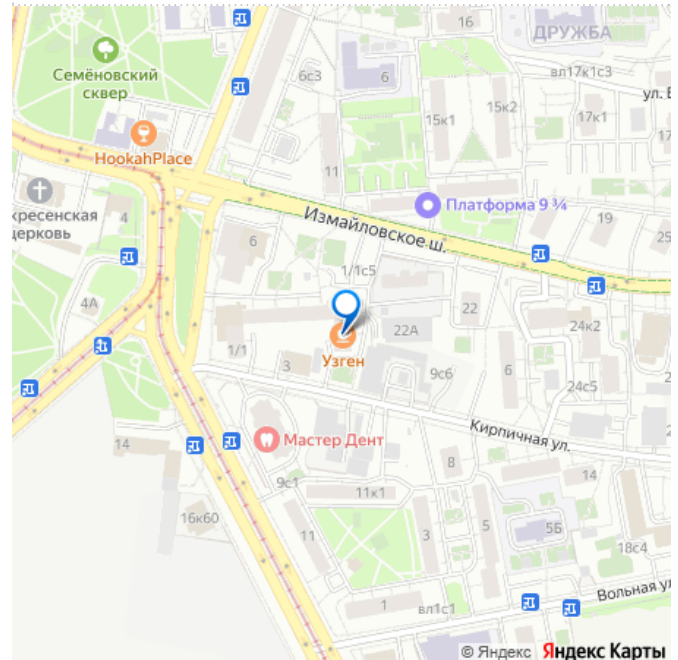
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1972344. ШИКАРНАЯ КВАРТИРА
С ДВУМЯ БАЛКОНАМИ!!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК!!! БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ!!!

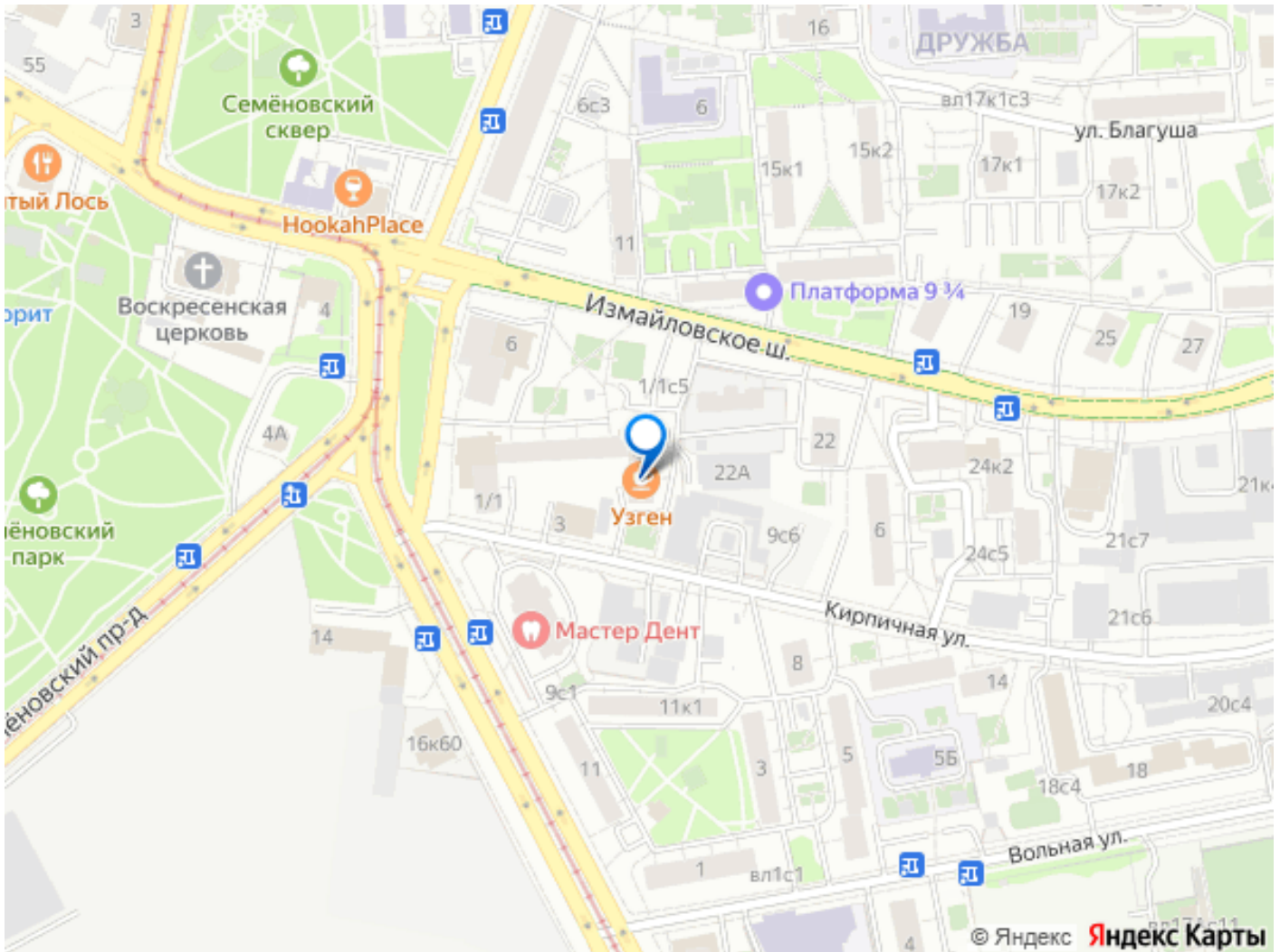
Исключительная возможность приобрести
двухкомнатную квартиру в Москве по адресу
проспект Будённого, 1/1к2! Квартира
расположена на 11 этаже 12-этажного дома,
построенного в 1971 году. Общая площадь
квартиры составляет 48 кв. м, из которых
27,7 кв. м — жилая площадь, 8,6 кв. м —
кухня. Высота потолков — 2,64 м.

Изолированные комнаты создают
комфортные условия для жизни, а высокие
потолки добавляют пространству воздуха и
свободы. Окна выходят на улицу, что
обеспечивает естественное освещение.

Совмещённый санузел функционален и
удобен в использовании. В ванной комнате
колонна выполнена из испанской плитки, со
скрытым ревизионным люком, чаша
безободковая с инсталляцией от самой
надежной фирмы ТЕСЕ. Пол керамогранит с
подогревом. Электрический
полотенцесушитель с функциями по
мощности и таймером отключения. Ванна
каменная (под ванну имеется доступ,

крайняя нижняя левая плитка на магнитах), большой и функциональный шкаф над раковиной с подсветкой зеркала и местом для хранения а также с розеткой для зарядки щеток и прочих гаджетов прямо внутри шкафа) также в ванной имеется еще 3 доп розетки. Вся затирка эпоксидная, под раковиной доп шкаф с хранением, под ванной для удобства ниша для ног. Пол в ванной и кухне керамогранит - с легким винтажным эффектом - выполнен единым контуром. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой: кондиционер, пмм машина 45см, холодильник, духовой шкаф с тройным закаленным стеклом и всевозможными функциями запекания -60см, индукционная плита (под нее выведена отдельная розетка)-60 см, вытяжка-60см, система очистки воды. Пол керамогранит с подогревом. Затирка на фартуке также эпоксидная. В квартире два балкона. Оба балкона теплые с подогревом пола. На балконе в спальне встроены шкафы для одежды, балкон в гостиной зона хранения. А в спальне по правилам сохранения теплового контура было установлено остекление между балконом и спальней, но мы ранее жили без него. Пол в гостиной и спальне инженерная доска. Гостиная также идеально подойдет как комната для подростка, так и для малыша. 2 книжных стеллажа, рабочий стол и сидущка под гитарами в гостиной из натурального дерева, ручная работа куплены в фирме Мунзана (стоимость порядка 400к), люстра Skygarden, любимый чайно-кофейный столик из карагача с эпоксидный смолой от woodencat, диван новый легко раскладывается в 2спальную кровать.Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит удобное расположение и комфорт. Не упустите шанс стать владельцем этой

прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России