

Создано: 15.12.2025 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:18

для заметок

## Москва, проспект Буденного, 1/1К2

# 20 990 000 ₽

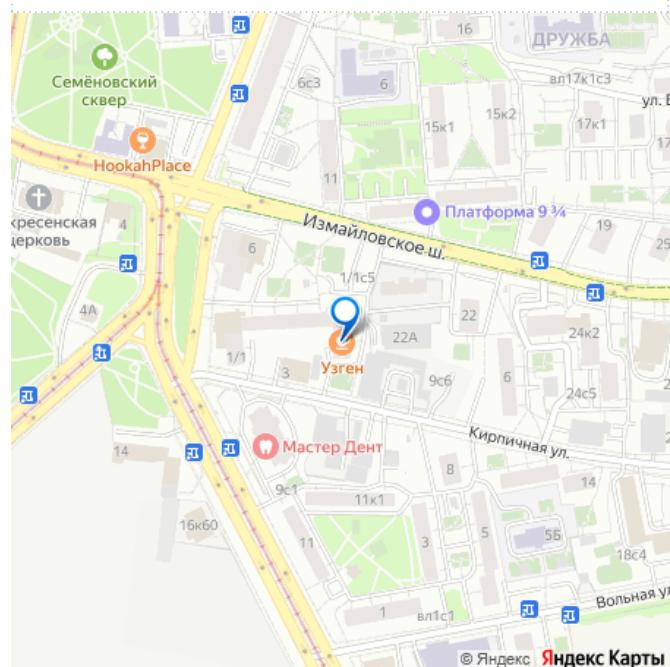
Москва, проспект Буденного, 1/1К2

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1972344. ШИКАРНАЯ КВАРТИРА  
С ДВУМЯ БАЛКОНАМИ!!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ  
СОБСТВЕННИК!!! БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ!!!

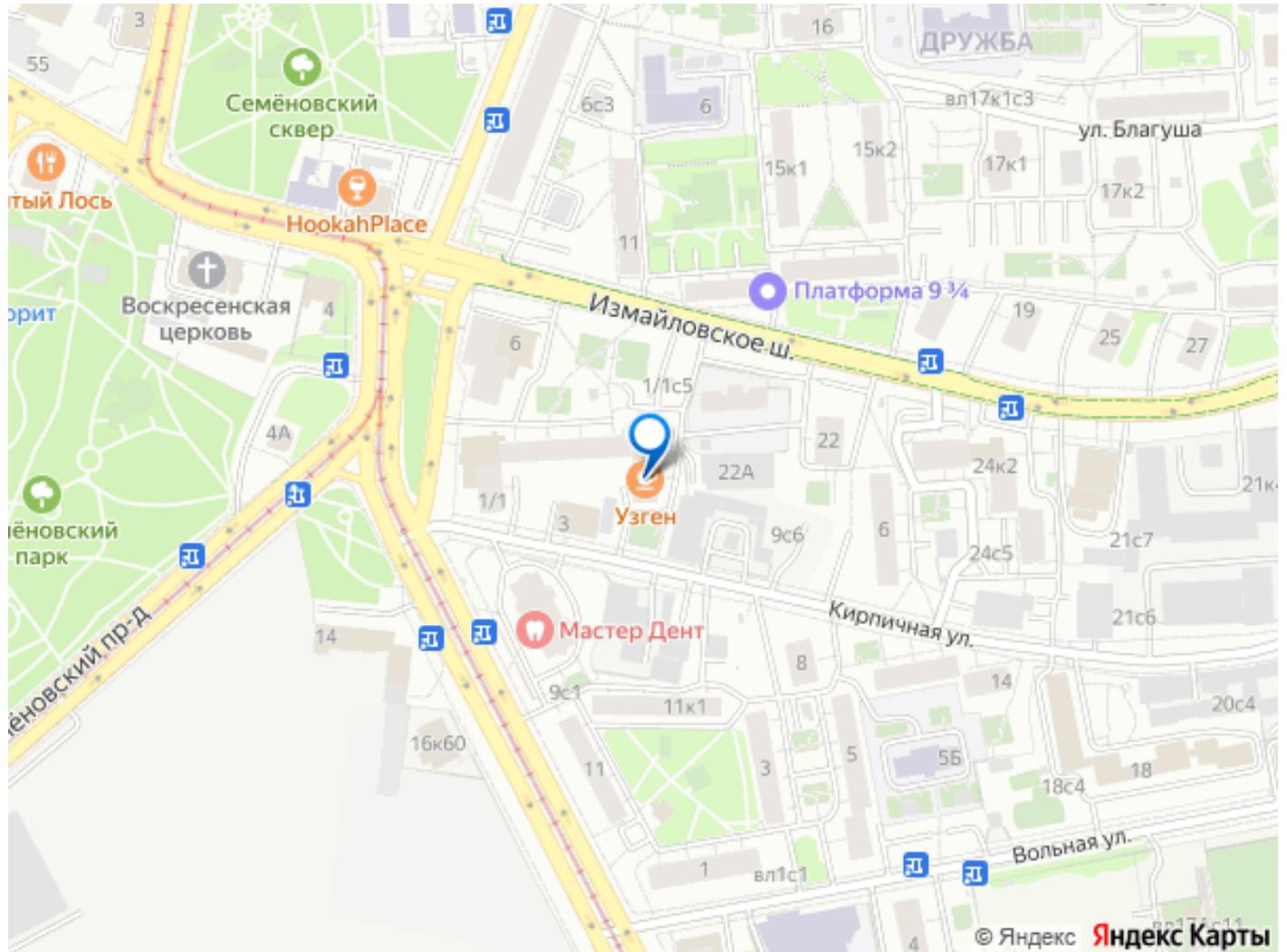
Исключительная возможность приобрести  
двухкомнатную квартиру в Москве по адресу  
проспект Будённого, 1/1к2! Квартира  
расположена на 11 этаже 12-этажного дома,  
построенного в 1971 году. Общая площадь  
квартиры составляет 48 кв. м, из которых  
27,7 кв. м — жилая площадь, 8,6 кв. м —  
кухня. Высота потолков — 2,64 м.

Изолированные комнаты создают  
комфортные условия для жизни, а высокие  
потолки добавляют пространству воздуха и  
свободы. Окна выходят на улицу, что  
обеспечивает естественное освещение.

Совмешённый санузел функционален и  
удобен в использовании. В ванной комнате  
колонна выполнена из испанской плитки, со  
скрытым ревизионным люком, чаша  
безбодковая с инсталляцией от самой  
надежной фирмы TECE. Пол керамогранит с  
подогревом. Электрический  
полотенцесушитель с функциями по  
мощности и таймером отключения. Ванна  
каменная ( под ванну имеется доступ,

крайняя нижняя левая плитка на магнитах ),  
большой и функциональный шкаф над  
раковиной с подсветкой зеркала и местом  
для хранения а также с розеткой для зарядки  
щеток и прочих гаджетов прямо внутри  
шкафа) также в ванной имеется еще 3 доп  
розетки. Вся затирка эпоксидная, под  
раковиной доп шкаф с хранением, под  
ванной для удобства ниша для ног. Пол в  
ванной и кухне керамогранит - с легким  
внтажным эффектом - выполнен единым  
контуром. Кухня оснащена всей необходимой  
бытовой техникой: кондиционер, пмм машина  
45см, холодильник, духовой шкаф с тройным  
закаленным стеклом и всевозможными  
функциями запекания -60см, индукционная  
плита (под нее выведена отдельная  
розетка)-60 см, вытяжка-60см, система  
очистки воды. Пол керамогранит с  
подогревом. Затирка на фартуке также  
эпоксидная. В квартире два балкона. Оба  
балкона теплые с подогревом пола. На  
балконе в спальне встроены шкафы для  
одежды, балкон в гостиной зона хранения. А  
в спальне по правилам сохранения теплового  
контура было установлено остекление между  
балконом и спальней, но мы ранее жили без  
него. Пол в гостиной и спальне инженерная  
доска. Гостиная также идеально подойдет  
как комната для подростка, так и для  
малыша. 2 книжных стеллажа, рабочий стол  
и сидушка под гитарами в гостиной из  
натурального дерева, ручная работа куплены  
в фирме Мунзана ( стоимость порядка 400к),  
люстра Skygarden, любимый чайно-кофейный  
столик из карагача с эпоксидный смолой от  
woodencat, диван новый легко  
раскладывается в 2спальню кровать.Этот  
вариант идеально подойдёт тем, кто ценит  
удобное расположение и комфорт. Не  
упустите шанс стать владельцем этой

прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России