

Создано: 15.12.2025 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:18

для заметок

Москва, проспект Буденного, 1/1К2

20 990 000 ₽

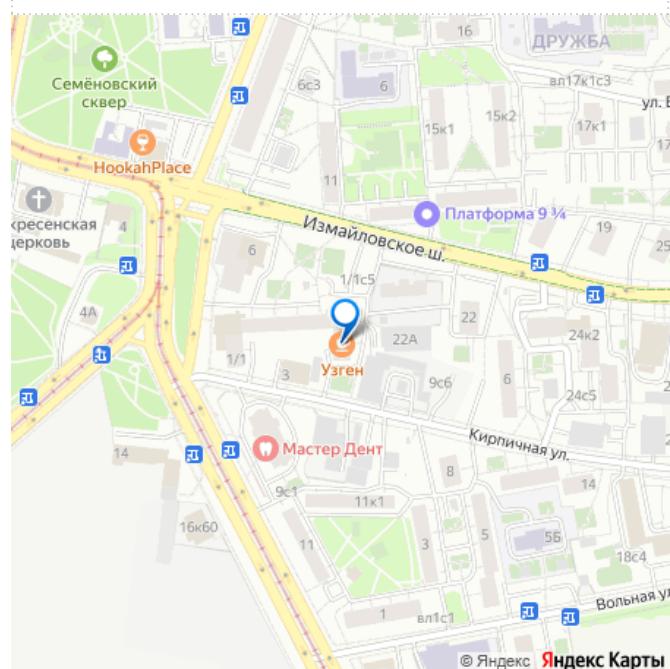
Москва, проспект Буденного, 1/1К2

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1972344. ШИКАРНАЯ КВАРТИРА
С ДВУМЯ БАЛКОНАМИ!!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК!!! БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ!!!

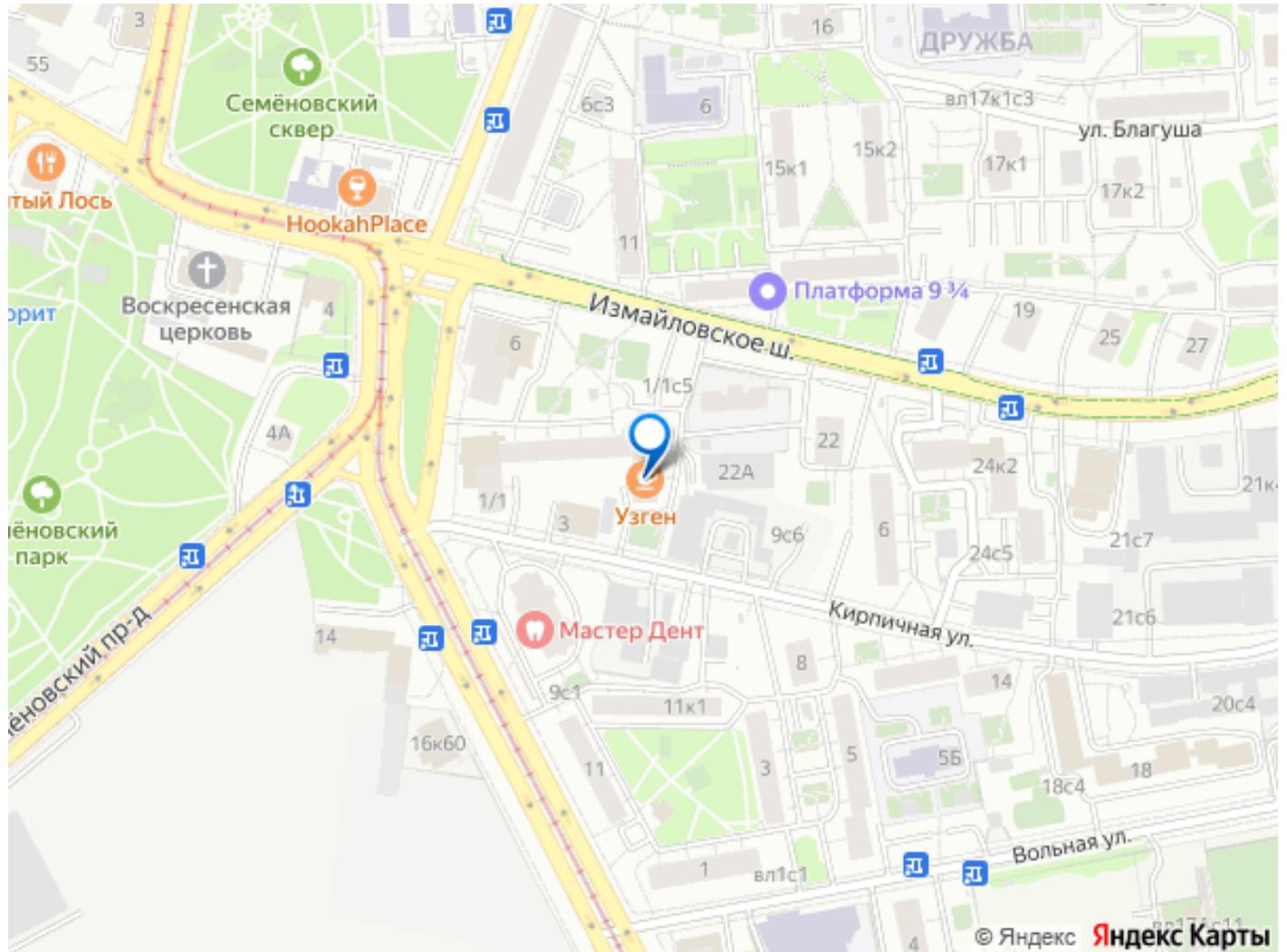
Исключительная возможность приобрести
двухкомнатную квартиру в Москве по адресу
проспект Будённого, 1/1к2! Квартира
расположена на 11 этаже 12-этажного дома,
построенного в 1971 году. Общая площадь
квартиры составляет 48 кв. м, из которых
27,7 кв. м — жилая площадь, 8,6 кв. м —
кухня. Высота потолков — 2,64 м.

Изолированные комнаты создают
комфортные условия для жизни, а высокие
потолки добавляют пространству воздуха и
свободы. Окна выходят на улицу, что
обеспечивает естественное освещение.

Совмешённый санузел функционален и
удобен в использовании. В ванной комнате
колонна выполнена из испанской плитки, со
скрытым ревизионным люком, чаша
безбодковая с инсталляцией от самой
надежной фирмы TECE. Пол керамогранит с
подогревом. Электрический
полотенцесушитель с функциями по
мощности и таймером отключения. Ванна
каменная (под ванну имеется доступ,

крайняя нижняя левая плитка на магнитах),
большой и функциональный шкаф над
раковиной с подсветкой зеркала и местом
для хранения а также с розеткой для зарядки
щеток и прочих гаджетов прямо внутри
шкафа) также в ванной имеется еще 3 доп
розетки. Вся затирка эпоксидная, под
раковиной доп шкаф с хранением, под
ванной для удобства ниша для ног. Пол в
ванной и кухне керамогранит - с легким
внтажным эффектом - выполнен единым
контуром. Кухня оснащена всей необходимой
бытовой техникой: кондиционер, пмм машина
45см, холодильник, духовой шкаф с тройным
закаленным стеклом и всевозможными
функциями запекания -60см, индукционная
плита (под нее выведена отдельная
розетка)-60 см, вытяжка-60см, система
очистки воды. Пол керамогранит с
подогревом. Затирка на фартуке также
эпоксидная. В квартире два балкона. Оба
балкона теплые с подогревом пола. На
балконе в спальне встроены шкафы для
одежды, балкон в гостиной зона хранения. А
в спальне по правилам сохранения теплового
контура было установлено остекление между
балконом и спальней, но мы ранее жили без
него. Пол в гостиной и спальне инженерная
доска. Гостиная также идеально подойдет
как комната для подростка, так и для
малыша. 2 книжных стеллажа, рабочий стол
и сидушка под гитарами в гостиной из
натурального дерева, ручная работа куплены
в фирме Мунзана (стоимость порядка 400к),
люстра Skygarden, любимый чайно-кофейный
столик из карагача с эпоксидный смолой от
woodencat, диван новый легко
раскладывается в 2спальню кровать.Этот
вариант идеально подойдёт тем, кто ценит
удобное расположение и комфорт. Не
упустите шанс стать владельцем этой

прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России