

Создано: 05.01.2026 в 21:53

Обновлено: 19.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287832074>

Сергей Буянов, Сергей Буянов

79162837642

Москва, улица Подвойского, 26

20 000 000 ₽

Москва, улица Подвойского, 26

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

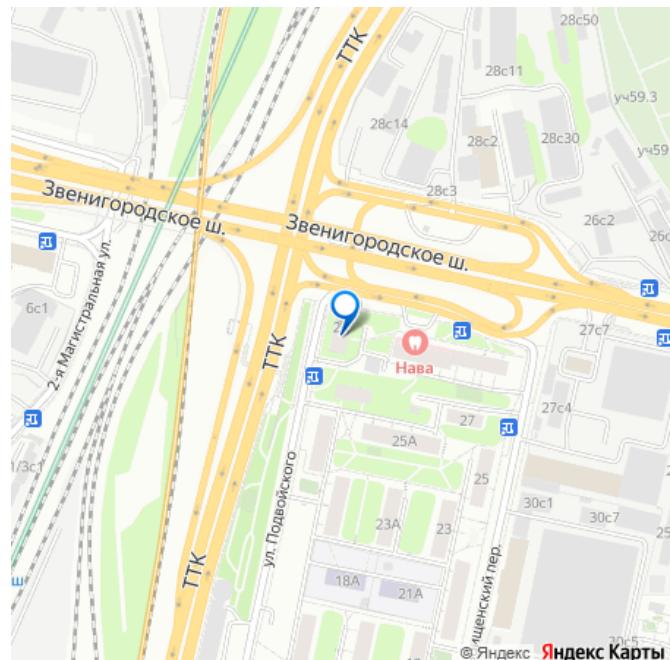
2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²



Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

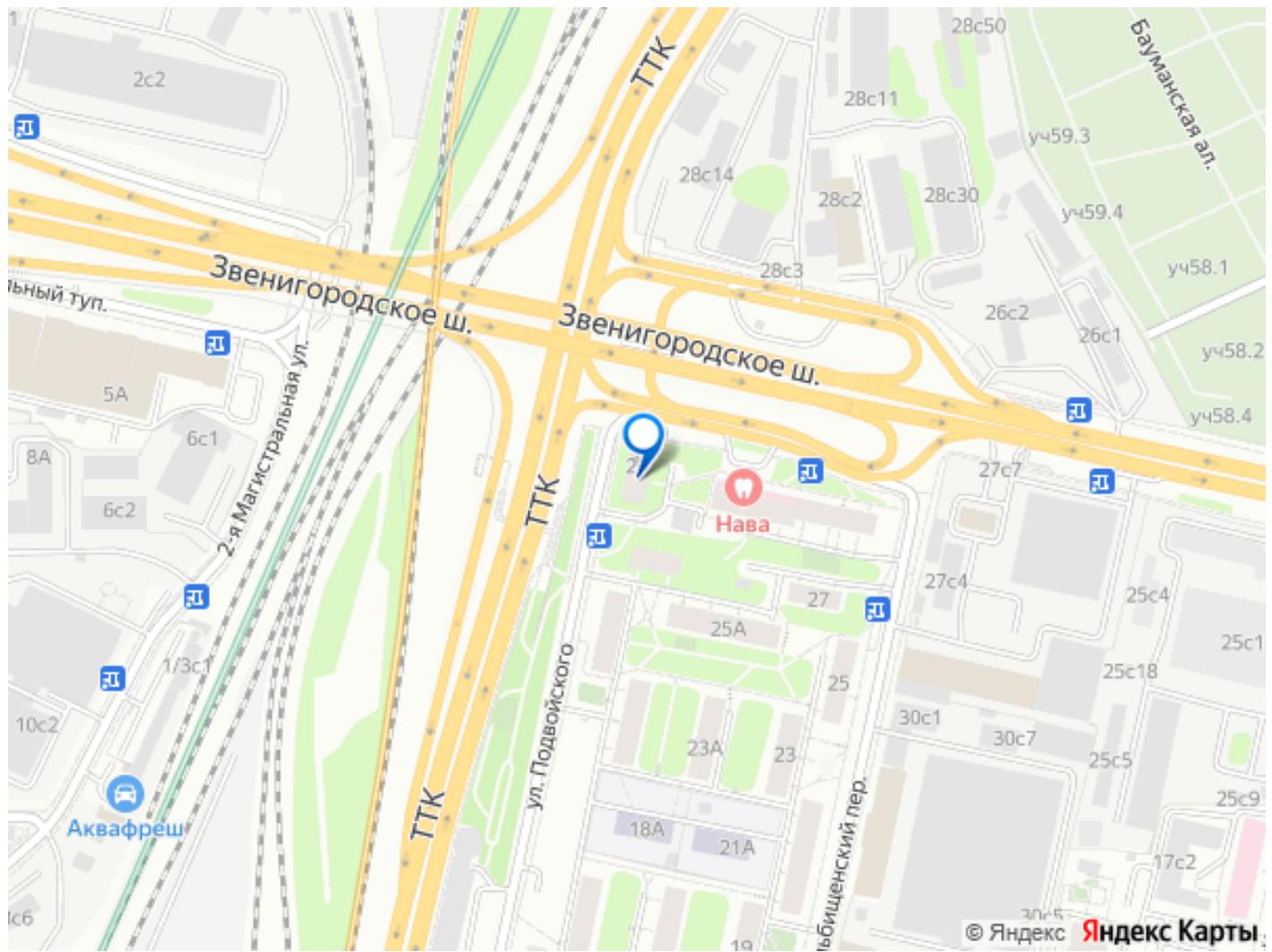
Отличный вариант для инвестиции!!! Здесь будет совершенно новый и современный район с улучшенной инфраструктурой.

Единая площадка: соседние дома добавлены в реновацию, остальные попадают под расселение по реновации в связи с развитием территории. Это реально очень выгодная инвестиция с высокой доходностью.

Квартиры будут большей площадью и с ремонтом, современные и соответственно намного дороже. Новые дома для переселения уже строятся - сдача 2026г и 2027г(прям очень рядом). Ждать осталось немного. А пока выгодно сдаётся, либо можно самим с комфортом жить и ждать переезд. Квартира уютная: кухня 9м², лоджия застеклённая на две просторные комнаты, сантехника поменяна, электрика исправная, вся необходимая мебель и техника в наличии. Тихие, приличные соседи.

Рядом школа, сад, Пресненский парк, Красногвардейские Пруды, Москва-Сити, магазины, поликлиника, шаговая доступность до метро 1905 года, Выставочная, Шелепиха, Москва-Сити. 1 собственник. Никто не прописан. Свободная продажа. Подходит по ипотеку. Документы в порядке. Готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России