

Создано: 13.01.2026 в 20:01

Обновлено: 13.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9288014012>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104
1661**

Москва, Новохолмская улица, 15к3

25 000 000 ₽

Москва, Новохолмская улица, 15к3

Округ

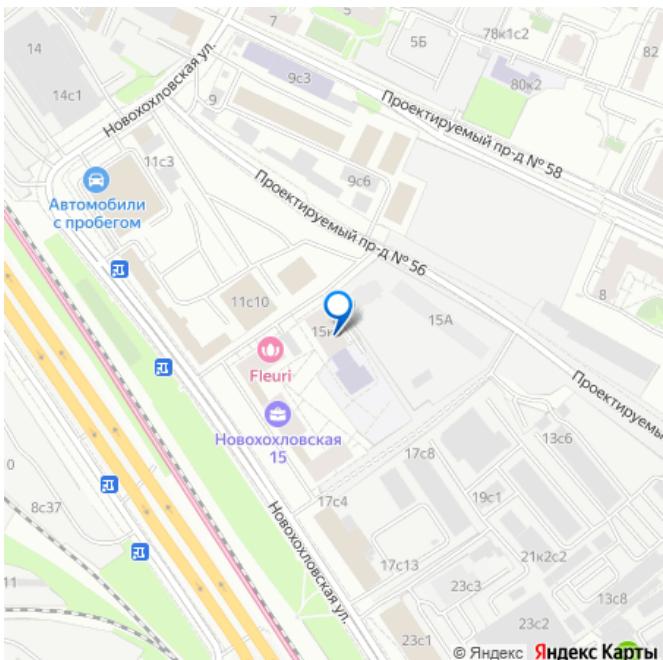
[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохолмская](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

12/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой комплекс комфорт-класса
Новохолмская 15, монолитный 33-этажный
дом, построен в 2024 году. Перекрытия —
железобетонные. В доме установлено 4
пассажирских и 4 грузовых лифта,
обеспечена подземная парковка. Территория
благоустроена: закрытая, с детской и
спортивной площадками. КВАРТИРА:
Продаётся светлая и уютная двухкомнатная
квартира на 12 этаже (из 33). Общая площадь
— 48,5 м², жилая — 22 м², кухня — 17 м².

Высота потолков — 2,7 м. Комнаты
изолированные, санузел — раздельный. Окна
выходят во двор и на улицу, установлены
панорамные окна, наполняющие
пространство естественным светом.

Выполнен качественный евроремонт.

Квартира полностью готова к заселению:
остаются встроенная кухня, системы
хранения одежды, спальные места, а также
бытовая техника — холодильник и
стиральная машина. Перепланировок нет.
ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК расположен на юго-
востоке Москвы, на улице Новохолмская,

между Нижегородской улицей и Юго-Восточной хордой (ЮВХ). В шаговой доступности — две станции метро: Новоохлловская и Калитники (610 минут пешком), до станции Нижегородская — 1620 минут. На первых этажах — развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кофейни, салоны красоты. В 20 минутах на машине — Кузьминки, Кусково, Нагатинский затон с набережной. До Кремля — около 25 минут на авто, до Москва-Сити — 30 минут.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, приобрёл квартиру по ДДУ в марте 2024 года. Без обременений и ограничений, все данные в Росреестре подтверждены: совпадают адрес, этаж и площадь. Свободная продажа, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку и оперативный показ.



