

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:04

Москва, Новохоловская улица, 15к3

22 000 000 ₺

Москва, Новохоловская улица, 15к3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

12/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

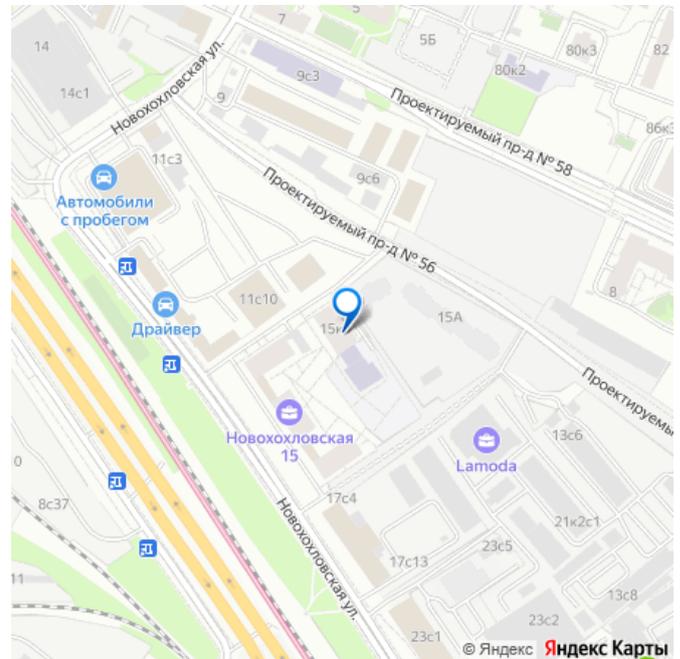
раздельный

<https://move.ru/objects/9288014012>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой комплекс комфорт-класса Новохоловская 15, монолитный 33-этажный дом, построен в 2024 году. Перекрытия — железобетонные. В доме установлено 4 пассажирских и 4 грузовых лифта, обеспечена подземная парковка. Территория благоустроена: закрытая, с детской и спортивной площадками. КВАРТИРА: Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира на 12 этаже (из 33). Общая площадь — 48,5 м², жилая — 22 м², кухня — 17 м². Высота потолков — 2,7 м. Комнаты изолированные, санузел — отдельный. Окна выходят во двор и на улицу, установлены панорамные окна, наполняющие пространство естественным светом. Выполнен качественный евроремонт. Квартира полностью готова к заселению: остаются встроенная кухня, системы хранения одежды, спальные места, а также бытовая техника — холодильник и стиральная машина. Перепланировок нет. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК расположен на юго-востоке Москвы, на улице Новохоловская,

между Нижегородской улицей и Юго-Восточной хордой (ЮВХ). В шаговой доступности — две станции метро: Новохоловская и Калитники (610 минут пешком), до станции Нижегородская — 1620 минут. На первых этажах — развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кофейни, салоны красоты. В 20 минутах на машине — Кузьминки, Кусково, Нагатинский затон с набережной. До Кремля — около 25 минут на авто, до Москва-Сити — 30 минут. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, приобрёл квартиру по ДДУ в марте 2024 года. Без обременений и ограничений, все данные в Росреестре подтверждены: совпадают адрес, этаж и площадь. Свободная продажа, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку и оперативный показ.



