

Создано: 21.01.2026 в 17:43

Обновлено: 22.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288228688>

Собственник

79175064409

Москва, Электрозводская улица, 33С1

21 490 000 ₽

Москва, Электрозводская улица, 33С1

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

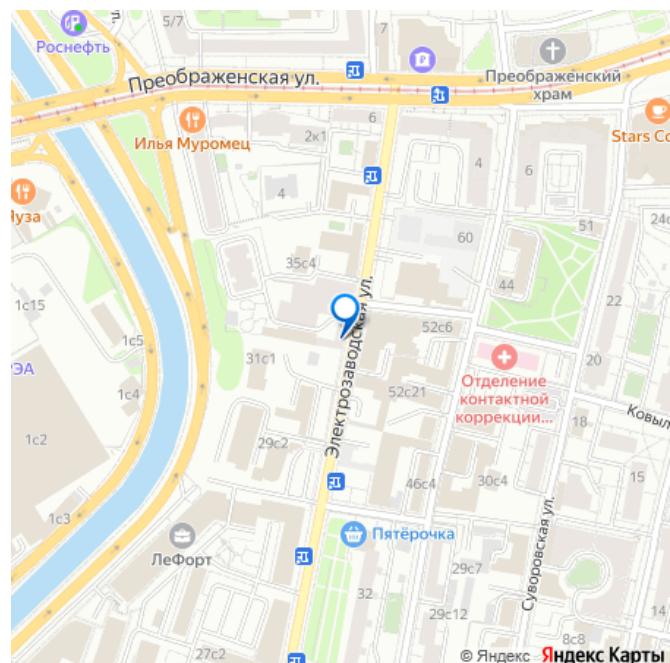
10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся квартира в ЖК Берег Яузы 48 м² формата заезжай и живи: функциональная планировка спальня + зал + кухнягостиная, много систем хранения. Окна на две стороны дают максимум дневного света, а потолки 2,93 м добавляют ощущение пространства и воздуха. # Полная комплектация техникой (всё готово для проживания) - Кухня с продуманной эргономикой: встроенная мойка и диспенсер. Встроенная техника Siemens/Bosch, включая духовку с функцией пара, посудомоечную машину, встраиваемую микроволновку,встроенную стиральную машину с сушкой 8 кг. - Система питьевой воды Xiaomi: быстрое наполнение, отсутствие накипи, интеграция в умный дом. -Климат: кондиционер (на ~50 м?) в системе умного дома, 2 бризера (проветривание/антиаллергия). Есть роботпылесос с мойкой и сушкой. В ванной — бойлер. -Мультимедиа: остаются 2 телевизора — 65» в зале (с саундбаром) и 55» в спальне. Квартира полностью укомплектована техникой. # Камерность, безопасность, парковка В подъезде всего 4 квартиры (соседей по факту 3). На первом уровне пост охраны, установлены камеры. Комплекс очень спокойный и не муравейник: ~150-160 квартир. Есть подземный паркинг с возможностью установки электрозарядки, а также место для велосипедов. На территории — парковка для самокатов. # Локация и инфраструктура: пешком 5-8 минут до метро Преображенская площадь, Пешком 15 минут

до парка Сокольники, в ~800 м — камерный фитнес с бассейном и хамамом. До Садового кольца утром ~15-18 минут на машине по пробкам. # Документы 1 собственник, без ипотеки и обременений, готов к сделке.

Показ по договорённости. По запросу пришлю фото/видео и уточню, что именно остаётся (техника/мебель) одним списком.

