

Создано: 24.01.2026 в 17:23

Обновлено: 24.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288380841>

Ануар Магманов, Unlock

**79100035136**

**Москва, Электрозводская улица, 33С1**

**21 990 000 ₽**

Москва, Электрозводская улица, 33С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

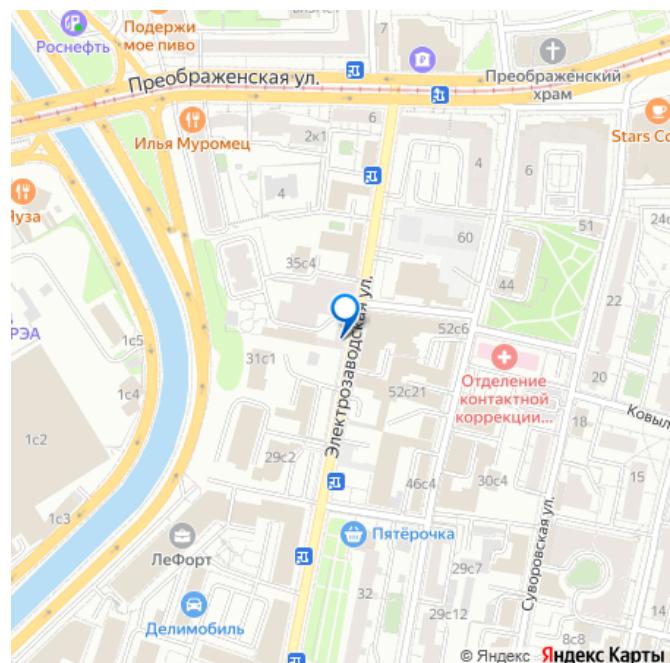
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.



## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уникальные полноценные 2х комнатные апартаменты в жилом комплексе бизнес класса ЖК «Апартаменты Берег Яузы» Жилой комплекс находится в уникальной локации Преображенское, это одно из самых востребованных локаций Москвы. Документы:  
- 1 взрослый собственник, приобреталась не в браке, в собственности более 3 лет. Продает с полной стоимостью в договоре.

Оперативное освобождение квартиры после сделки 1-2 дня. Отличительные особенности данного объекта - это: \* Функциональная планировка включает в себя 2 полноценные изолированные комнаты, также есть просторная и светлая кухня-гостиная из которой открывается вид на красивую архитектуру жилого комплекса. \*

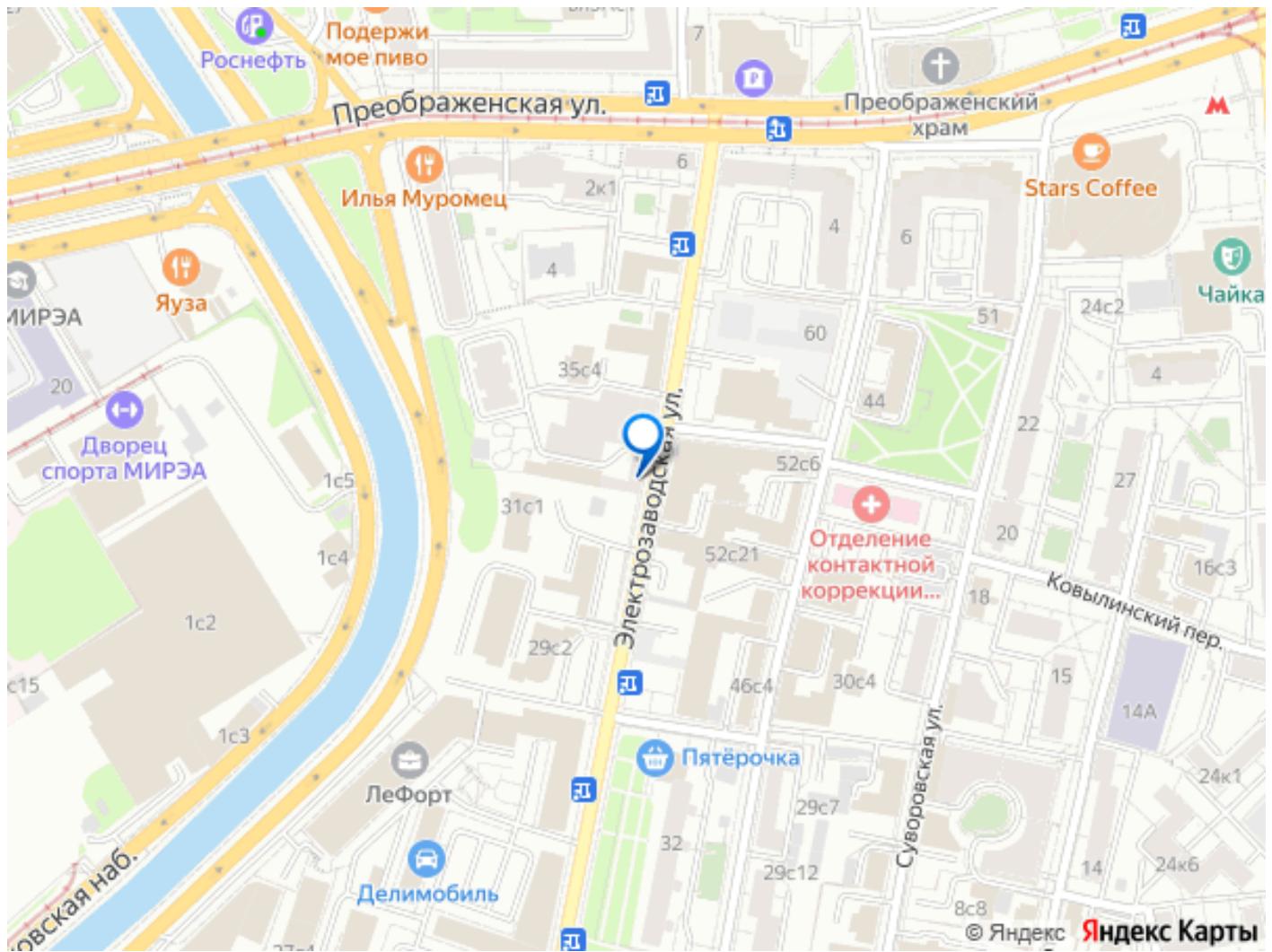
Апартаменты с высокими потолками 2.95 м. \* В квартире установлены увеличенные окна, пространство будет заполнено большим количеством естественного света. \* В квартире использованы дорогие материалы и установленная премиальная техника, которая также остается в объекте недвижимости. Для вашего комфорта установлены два бризера для очистки воздуха. \* Большое количество мест для хранения вещей. 4 больших шкафа сделанные на заказ, кровать с подъемным механизмом и место для хранения.

Особенности дома; \* Мало высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 4 корпусов. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же

геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. \* Красивый и облагороженный закрытый двор где можно провести досуг с друзьями. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* 2 вида паркинга, наземный крытый и подземный. Имеется зарядка для электро авто \* Большая благоустроенная набережная - отлично подойдет для прогулок; \* Рядом есть несколько частных садов а также различные торговые центры, которые закроют все базовые потребности. \* В пешей доступности располагаются: барбершопы, салоны красоты для бьюти процедур, чайные для встреч с друзьями, продуктовые магазины (Азбука вкуса, перекресток, Транспортная доступность: - До метро Преображенская площадь 9 минут пешком, 2 минуты на транспорте. - До центра 18 минут на автомобиле - Удобный выезд на ТТК, за 7 минут Номер в базе: J1072







Move.ru - вся недвижимость России