

Создано: 24.01.2026 в 17:23

Обновлено: 24.01.2026 в 18:00

Ануар Магманов, Unlock

79100035136

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

21 990 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

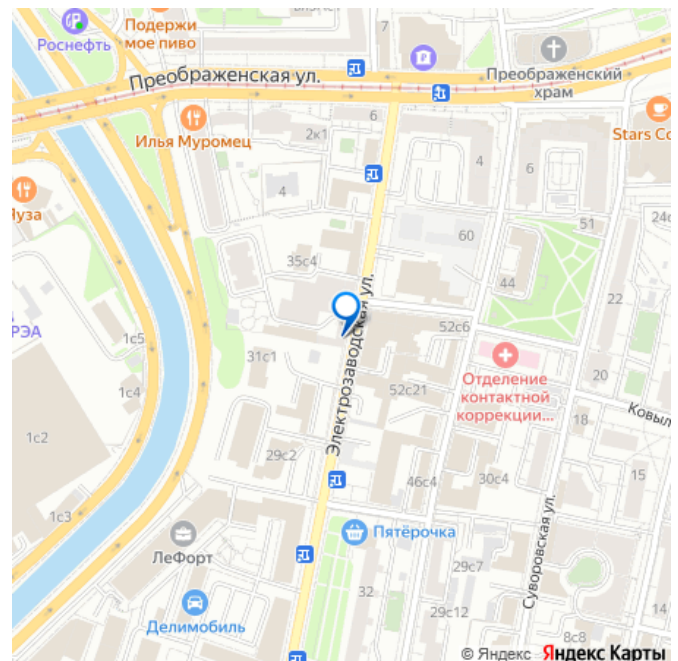
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается уникальные полноценные 2х комнатные апартаменты в жилом комплексе бизнес класса ЖК

«Апартаменты Берег Яузы» Жилой комплекс находится в уникальной локации

Преображенское, это одно из самых востребованных локаций Москвы. Документы:

- 1 взрослый собственник, приобреталась не в браке, в собственности более 3 лет. Продает с полной стоимостью в договоре.

Оперативное освобождение квартиры после сделки 1-2 дня. Отличительные особенности

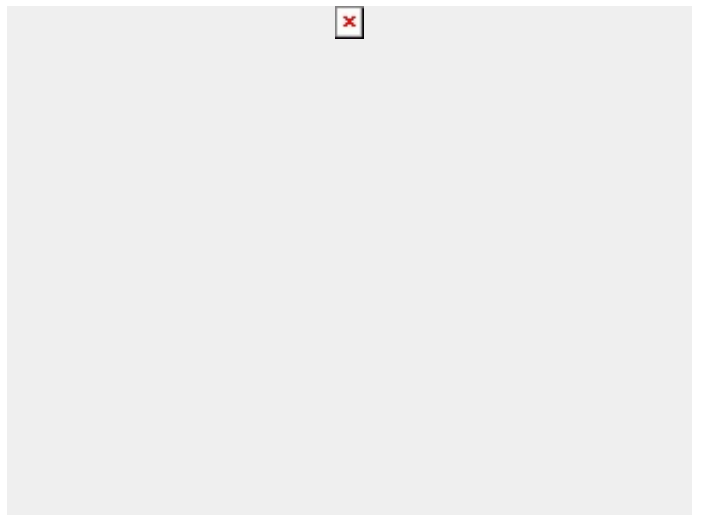
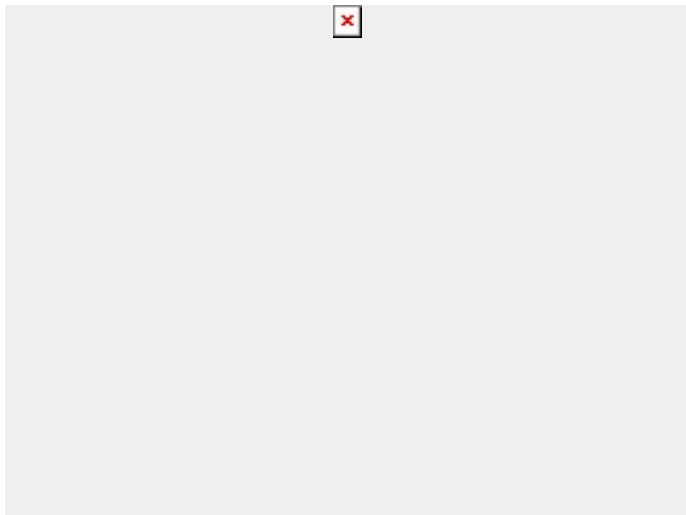
данного объекта - это: * Функциональная планировка включает в себя 2 полноценные изолированные комнаты, также есть просторная и светлая кухня-гостиная из которой открывается вид на красивую архитектуру жилого комплекса. *

Апартаменты с высокими потолками 2.95 м. *

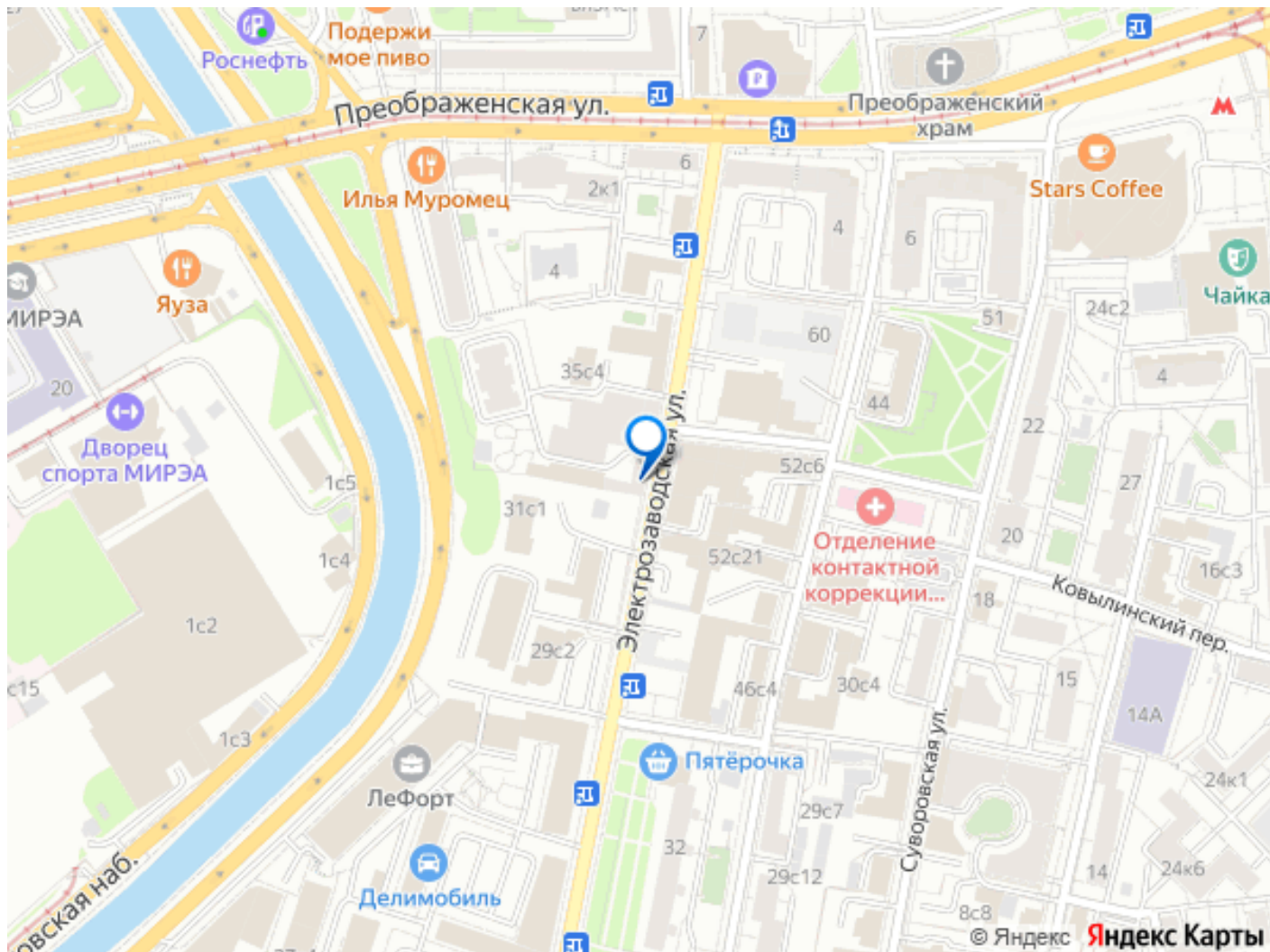
В квартире установлены увеличенные окна, пространство будет заполнено большим количеством естественного света. * В квартире использованы дорогие материалы и установленная премиальная техника, которая также остается в объекте недвижимости. Для вашего комфорта установлены два бризера для очистки воздуха. * Большое количество мест для хранения вещей. 4 больших шкафа сделанные на заказ, кровать с подъемным механизмом и место для хранения.

Особенности дома; * Мало высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 4 корпусов. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же

геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. * Красивый и благоустроенный закрытый двор где можно провести досуг с друзьями. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * 2 вида паркинга, наземный крытый и подземный. Имеется зарядка для электро авто * Большая благоустроенная набережная - отлично подойдет для прогулок; * Рядом есть несколько частных садов а также различные торговые центры, которые закроют все базовые потребности. * В пешей доступности располагаются: барбершопы, салоны красоты для бьюти процедур, чайные для встреч с друзьями, продуктовые магазины (Азбука вкуса, перекресток, Транспортная доступность: - До метро Преображенская площадь 9 минут пешком, 2 минуты на транспорте. - До центра 18 минут на автомобиле - Удобный выезд на ТТК, за 7 минут Номер в базе: J1072







Move.ru - вся недвижимость России