

Создано: 25.01.2026 в 17:06

Обновлено: 25.01.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9288381876>

**Елена Дука, HAPPINESS**

**79104771608**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**35 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

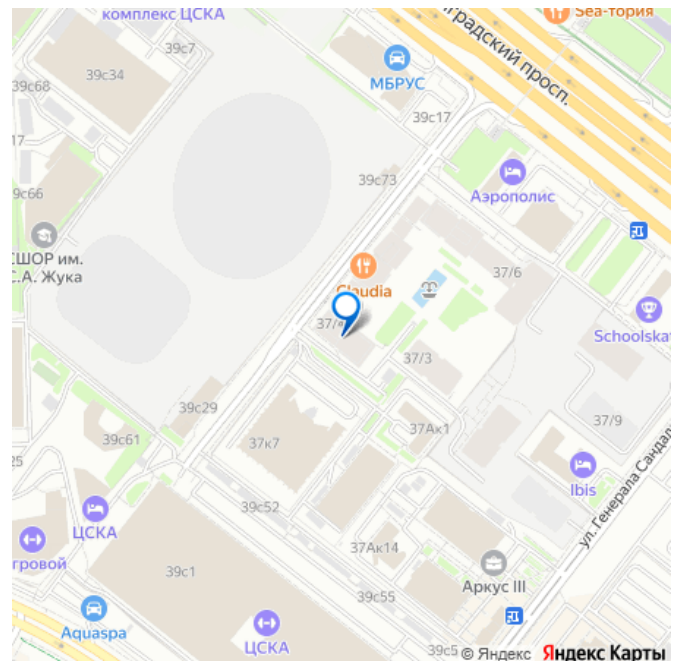
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

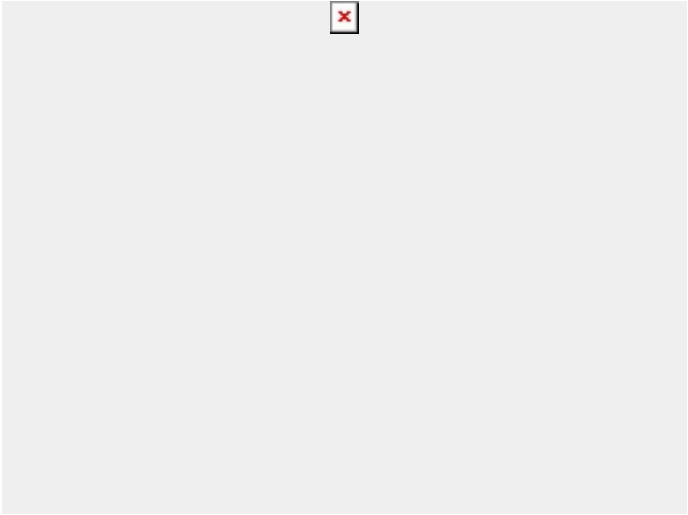
## Описание

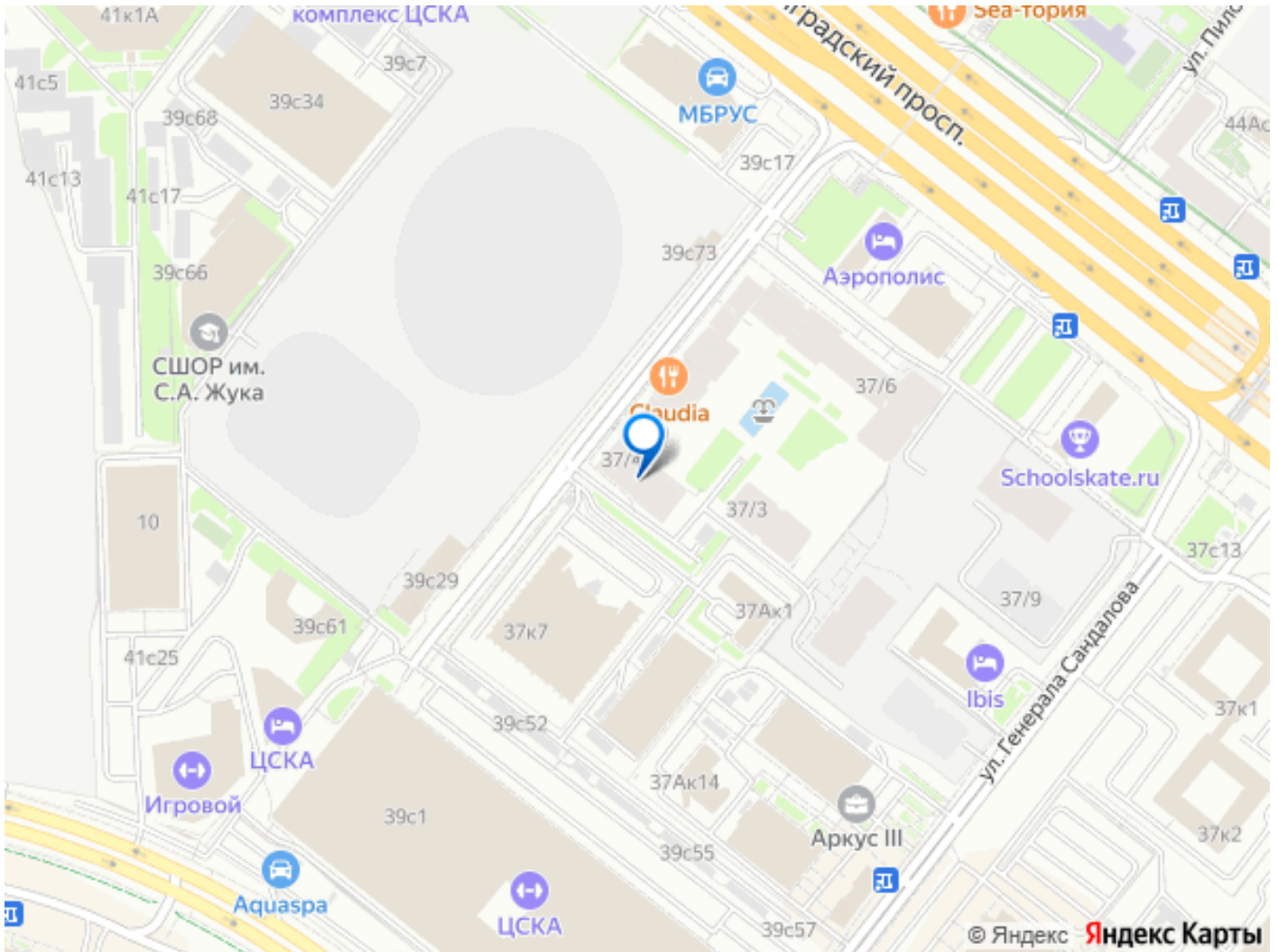
Продается стильная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме 2021 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая. Квартира расположена на 10 этаже 41-этажного здания с высокими потолками в 3,1 метра. До станции метро ЦСКА всего 11 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе функциональность и эстетику.

Просторная гостиная и уютная спальня создают атмосферу комфорта и уюта. Кухня площадью 6 кв. м оборудована современной техникой. Санузел совмещенный, оформлен в светлых тонах с использованием качественных материалов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания: имеется подземная парковка, восемь пассажирских и два грузовых лифта, а также пандус и мусоропровод. Вокруг дома находится развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. Квартира продается без обременений и долгов, что облегчает процесс оформления сделки.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы готовы предложить вам полное юридическое сопровождение. Не упустите возможность стать новым владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в

этом сами. Мы будем рады ответить на все  
ваши вопросы и показать вам ваш будущий  
дом.





Move.ru - вся недвижимость России