

Создано: 13.01.2026 в 15:42

Обновлено: 27.01.2026 в 12:29

Москва, Березовая аллея, 19к3

15 440 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

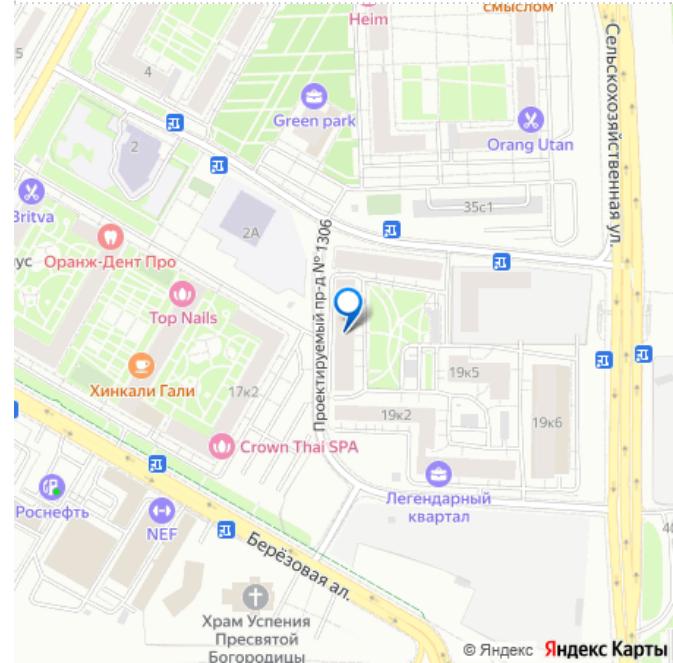
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

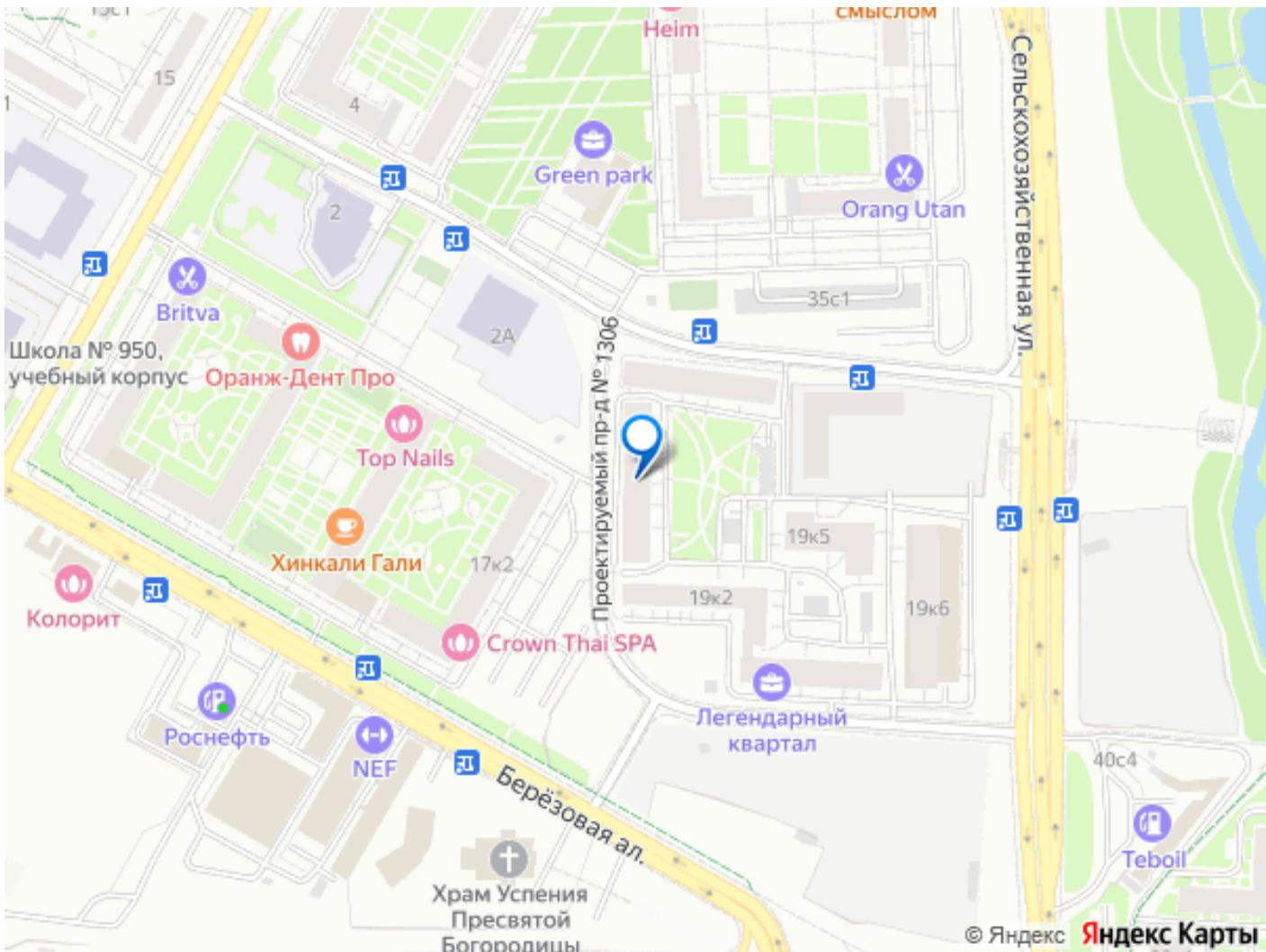
Описание

Вашему вниманию предлагаются
Апартаменты с двумя спальнями и большой
кухней гостиной. С полной отделкой,
мебелью и техникой. можно жить или сдать в
аренду от 110 000 рублей. В данных апартах
еще никто не жил. Большая ванная комната,
которая совмещает и душ и ванную. До метро
«Ботанический сад» 15 минут пешком, до
кольцевой линии Московского метрополитена
17 минут без пересадок. В шаговой
доступности Ботанический сад, река Яуза.

Дом 2023 года постройки, современные
экологически чистые материалы. Свободная
планировка, а с учетом обзорных окон, есть
множество интересных дизайнерских
решений, не требующих значительных
вложений. Благодаря удачному ген. плану
развития микрорайона, дом выходит на
местный «Бродвей», пешеходную улицу,
которая совмещает в себе «Регулярный
Английский сад» , прогулочную зону с
множеством магазинов и кафе, а так же
большим количеством спортивных площадок.

(см. фотографии). Данный объект можно
приобрести в ипотеку. Анализ роста
стоимости квартир (апартаментов) в
соседних ЖК, показывает, что рост
стоимости на данные апартаменты в течении
двух трех лет, ожидается примерно на
25-40%. Район содержит всю необходимую
инфраструктуру. (Школы, больницы,
магазины) Приглашаем на показ. Арт.

128583209



Move.ru - вся недвижимость России