

Создано: 27.01.2026 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9288425014>

Ареал Эстейт, Ареал Эстейт

**79337878920, 7923079
2904**

Москва, Смоленская улица, 10

24 499 000 ₽

Москва, Смоленская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

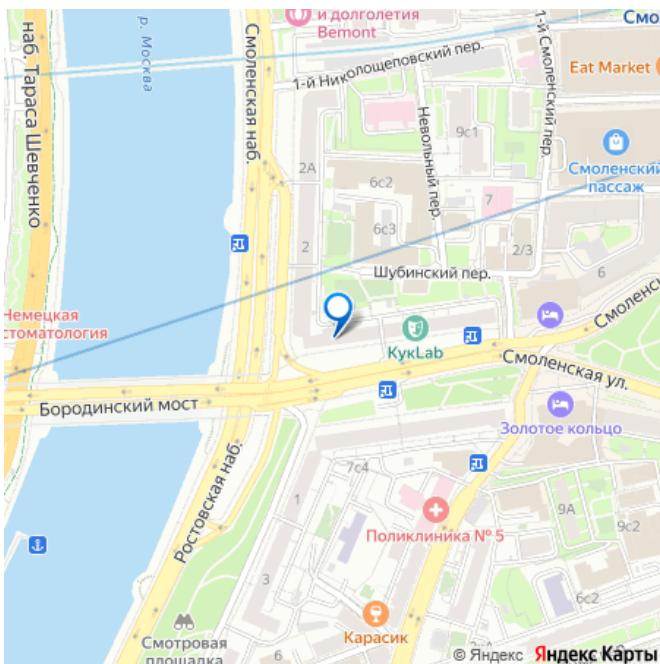
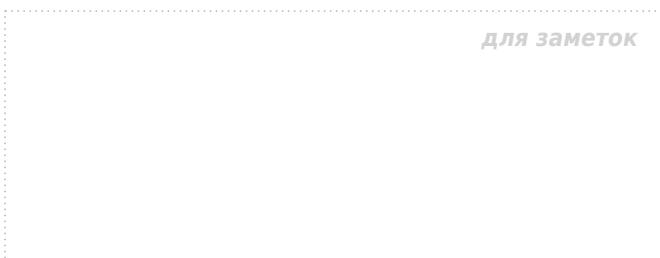
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

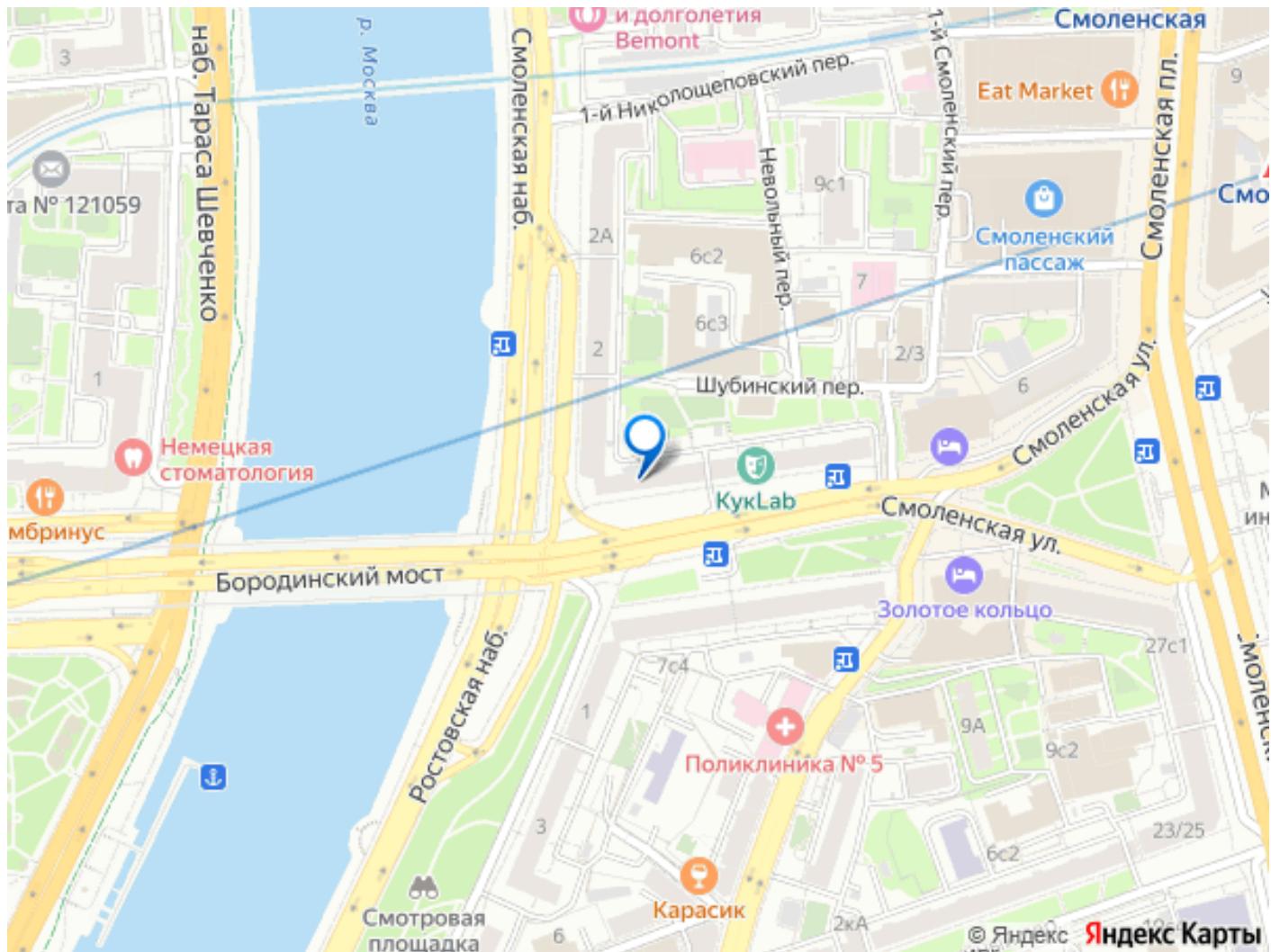
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в самом центре Москвы, всего в 5 минутах от м. Смоленская. Безусловно месторасположение дома определяет и состав его бывших и нынешних жильцов, в числе которых целый ряд известных лиц и видных государственных деятелей. Планировка квартиры предусматривает: две изолированные комнаты, светлую кухню, раздельный санузел. Состояние квартиры жилое, при небольших вложениях можно превратить в отличное. Комфортный 3-й этаж, чистый ухоженный двор и подъезд, интеллигентные соседи. Район Арбата - самое ядро культурно-деловой активности, в сочетании с историческими местами, пропитанными памятью событий столицы различных эпох. В шаговой доступности: лучшие школы и гимназии, рестораны, театры, посольства, а также знаменитые московские достопримечательности (МИД, Арбат, набережная р. Москва). Наземная парковка рядом с домом обеспечивает удобство для автомобилистов. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России