

Создано: 01.10.2025 в 06:08

Обновлено: 30.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9288588553>

Екатерина Леонидовна Казанцева,  
Макспол

**79851785762**

Москва, Волжский бульвар, 2/22

**12 500 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 2/22

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

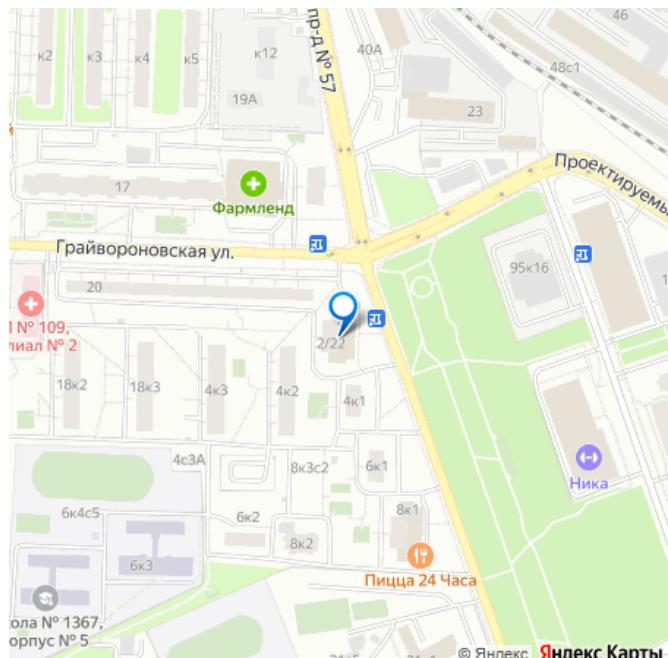
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

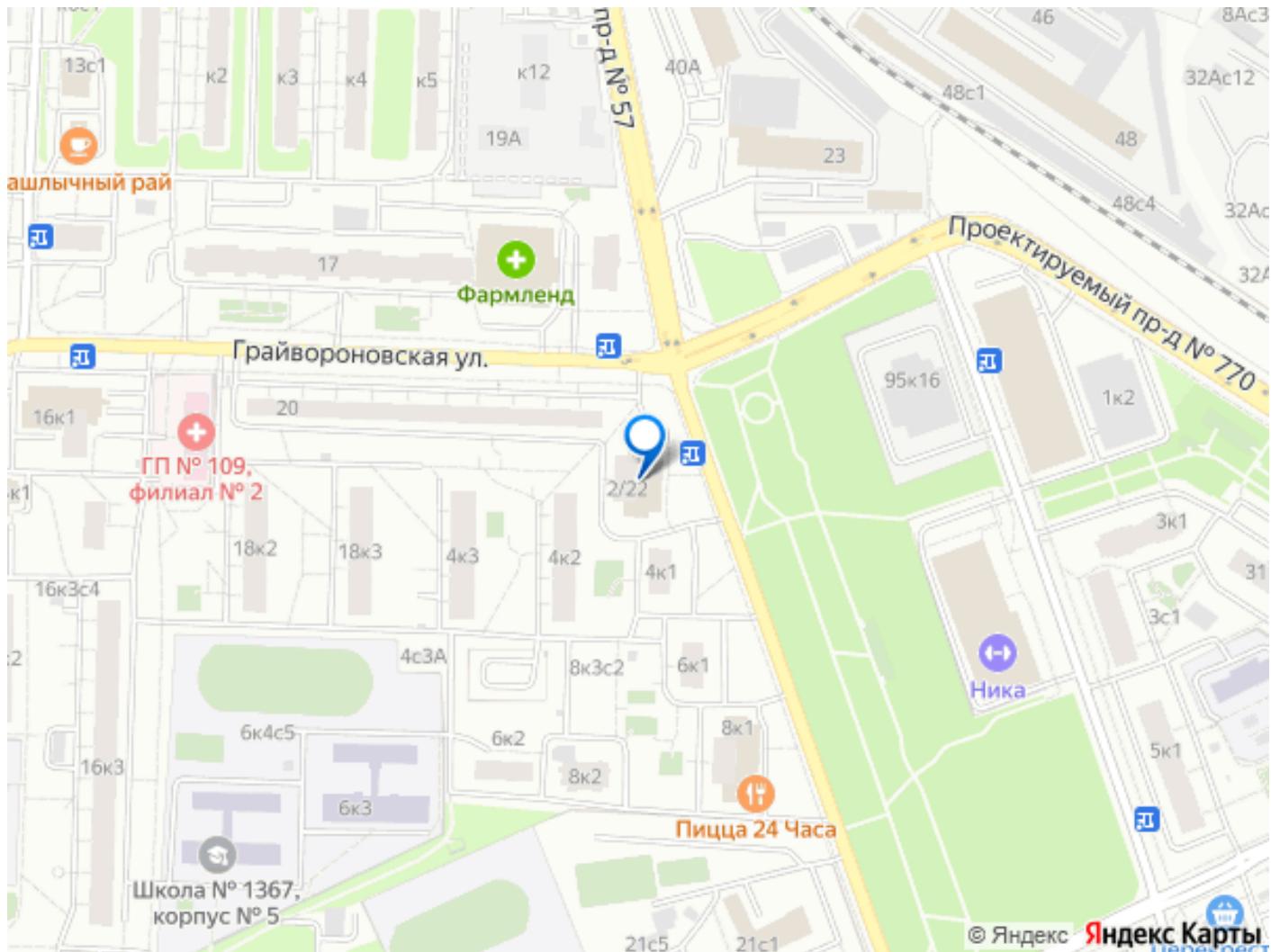
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается продажа двухкомнатной квартиры с удобной планировкой без отделки на втором этаже.

Сделан ремонт только в совмещенном санузле (заменены все коммуникации, установлены теплые полы). Заезжай и делай ремонт в квартире на свое усмотрение. Для безопасности установлены качественные электрические рольф-ставни, что позволяет уехать в отпуск и быть спокойным за свою квартиру. В пешей доступности общеобразовательные учреждения (школы, детские сады, спортивный комплекс «НИКА»), сквер, магазины и т.д. Дом находится рядом с остановкой общественного транспорта, что позволяет доехать до метро «Текстильщики» за 5 минут. Хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Оперативный показ, ключи на руках! Пишите, звоните, ответим на дополнительные вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России