

Создано: 02.02.2026 в 18:54

Обновлено: 03.02.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9288749941>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

21 490 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 33С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

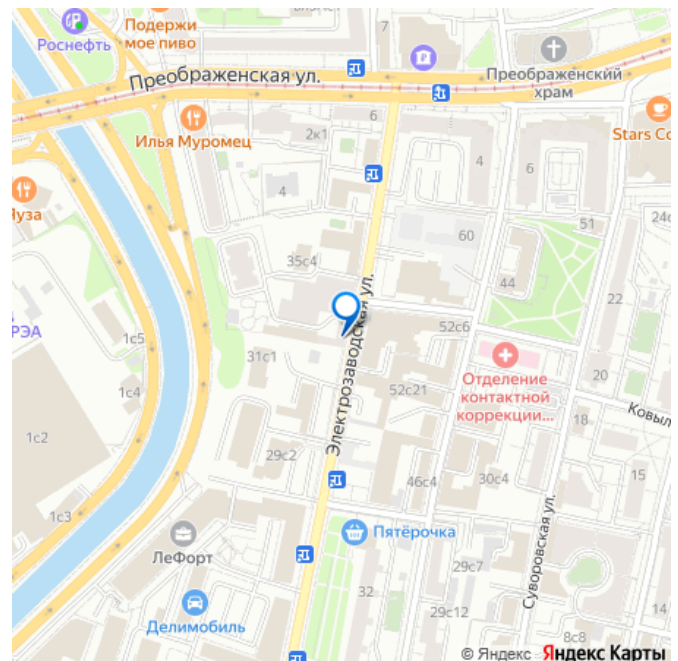
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

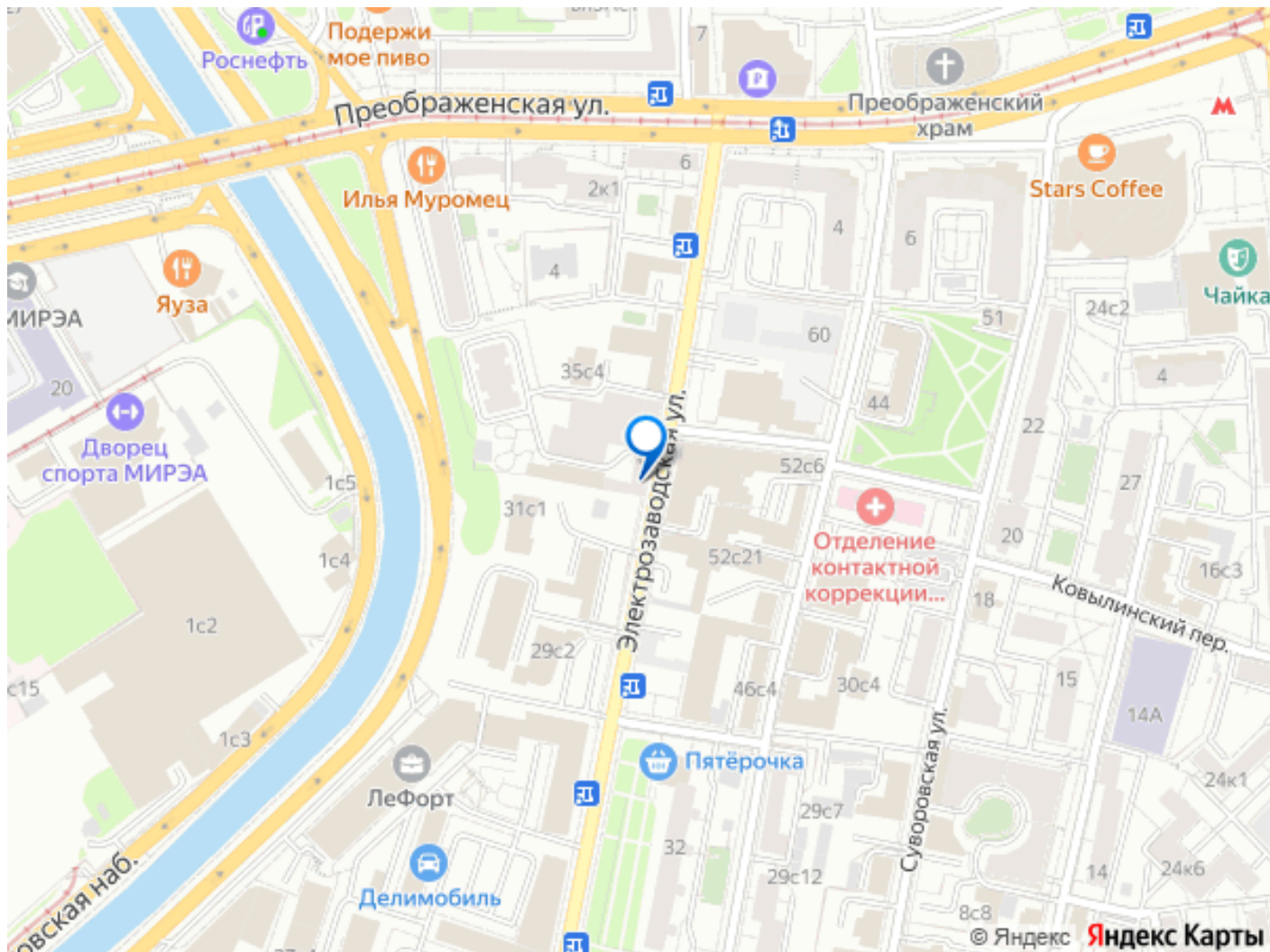
Описание

Код объекта: 2005045. Продаётся двух комнатная квартира (Апартаменты) в ЖК Берег Яузы ул. Электrozаводская улица, 33с1.м.Преображенская площадь. О квартире Апартаменты Бизнес класса. Общая площадь - 48м2. Жилая - 38м2 Кухня - 10м2. Высота потолков - 2,93м Функциональная планировка :спальня + зал + кухня-гостиная, много систем хранения. Окна на две стороны дают максимум дневного света. Просторные апартаменты с высоким потолком, высокие окна, без балкона. В помещении проведён качественный дизайнерский ремонт. Полная комплектация техникой и мебелью (всё готово для проживания) - Кухня с продуманной эргономикой: встроенная мойка и диспенсер. Встроенная техника Siemens/Bosch, включая духовку с функцией пара, посудомоечную машину, встраиваемую микроволновку ,встроенную стиральную машину с сушкой 8 кг. - Система питьевой воды Xiaomi: быстрое наполнение, отсутствие накипи, интеграция в умный дом. -Климат: кондиционер (на ~50 м?) в системе умного

дома, 2 бризера (проветривание / антиаллергия). Есть робот-пылесос с мойкой и сушкой. В ванной — бойлер. -Мультимедиа: остаются 2 телевизора — 65» в зале (с саунд-баром) и 55» в спальне. О Доме ЖК Берег Яузы - не большой, клубный формат, огороженная территория, охрана , кпп. Полная реконструкция старой Московской застройки. Высокий берег Яузы. Год постройки - 2022. В подъезде всего 4 квартиры !!! (соседей по факту 3). На первом уровне пост охраны, установлены камеры. Комплекс очень спокойный и не муравейник: ~150-160 квартир. Есть подземный паркинг с возможностью установки электрзарядки, а также место для велосипедов. На территории — парковка для самокатов. Стоимость владения: Коммунальные платежи - около 22т.р/мес. Налог - 49 411р/год

_____ дополнительно - парковка: наземная - 10т.р/месяц подземная -12т.р./месяц Локация и инфраструктура м. Преображенская Площадь - 700м. Пешком 15 минут до парка Сокольники, в ~800 м — камерный фитнес с бассейном и хамамом. До Садового кольца утром ~20 минут. Собственник 1 собственник, без ипотеки и обременений, готов к сделке. Полная сумма в ДКП. Показ по договорённости. По запросу пришлю фото/видео и уточню, что именно остаётся (техника/мебель) одним списком. Реальный отзыв о ЖК. В первую очередь - это стиль и шарм ЖК. Особенная камерная атмосфера. Отзывчивые люди в УК. Близость метро и центра Москвы. Свои кафе, стоматология, цветочный магазин, парикмахерская. Закрытый внутренний двор: зелёный, с лежаками. Скоро ещё летняя веранда с пуфами и кинотеатром)))





Move.ru - вся недвижимость России