

Создано: 07.02.2026 в 16:40

Обновлено: 09.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9289398833>

ЕЛЕНА РЫБНИКОВА, ГОРОБМЕН

79154093304

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

24 000 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

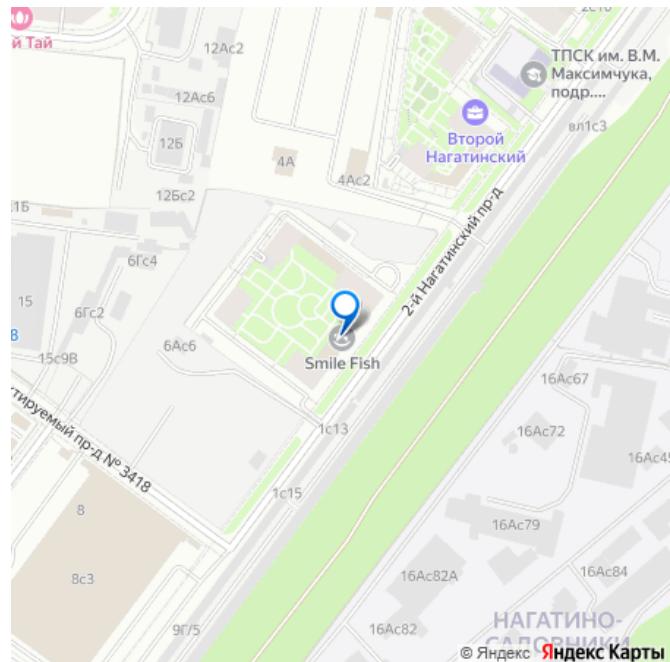
21.3 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

48 м²



Этаж

26/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 2-х комнатная квартира в ЖК комфорт класса Второй Нагатинский.

Чистовая отделка от застройщика ПИК. В

квартире функциональная планировка:

кухня-гостиная, 2 изолированные спальни,

одна из них с красивым эркерным окном,

раздельный санузел. Из гостиной

открывается прекрасный вид на Москву реку и застройку города. ЖК расположен в районе Нагатино-Садовники. На территории ЖК

развитая инфраструктура, продуктовые

магазины, аптеки, пункты выдачи

маркетплейсов, дворы-парки, подземный

паркинг, открылся детский сад, ведётся

строительство школы. Для тихого и

активного отдыха застройщик планирует

благоустройство нового парка «Яблони» с

живописным садом, большой детской

игровой зоной и спортивным бульваром.

Недалеко от ЖК находятся парк имени Ю. М.

Лужкова, музей-заповедник «Коломенское»,

Нагатинская набережная, парк развлечений

«Остров мечты», спортивный комплекс

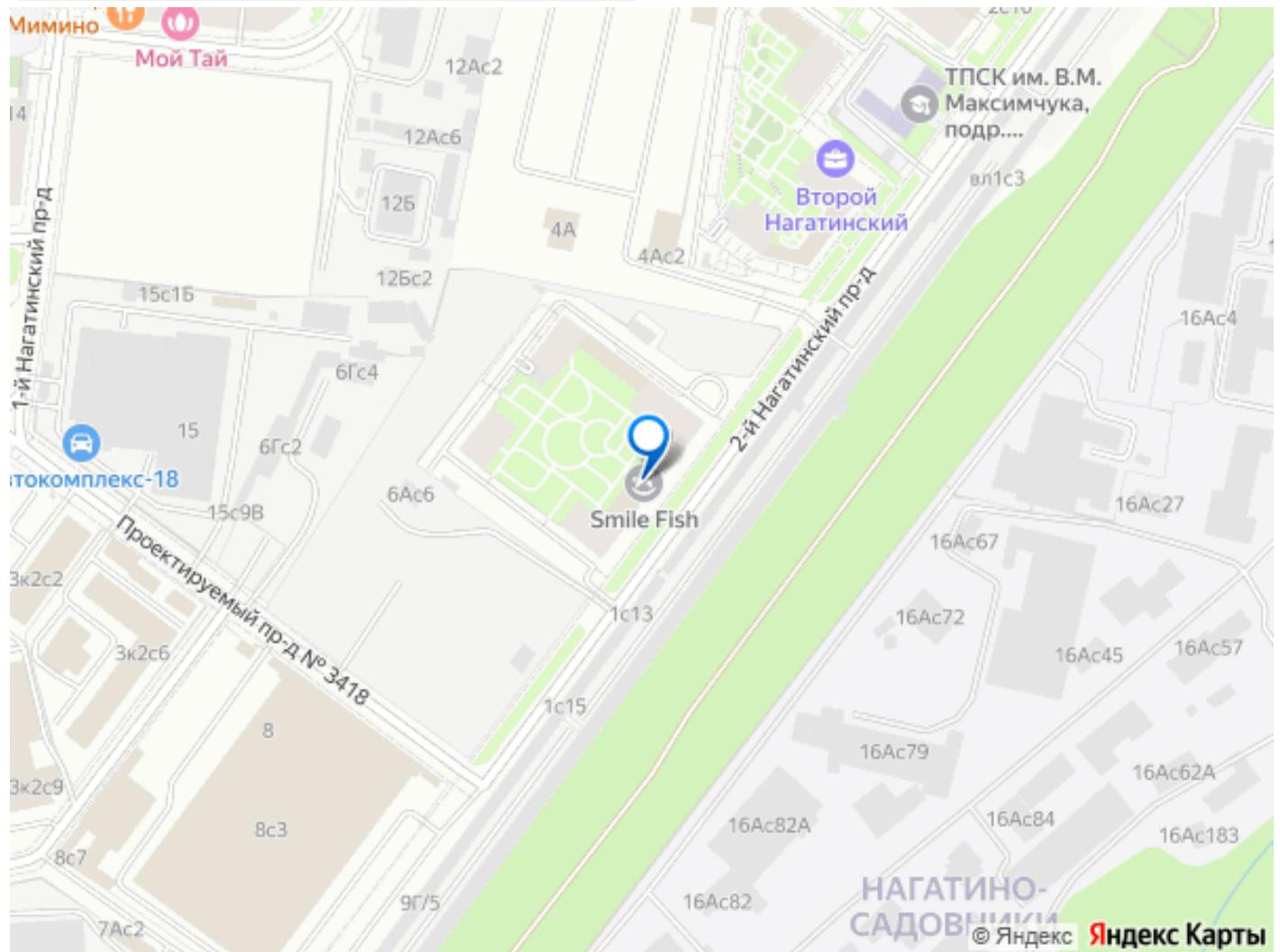
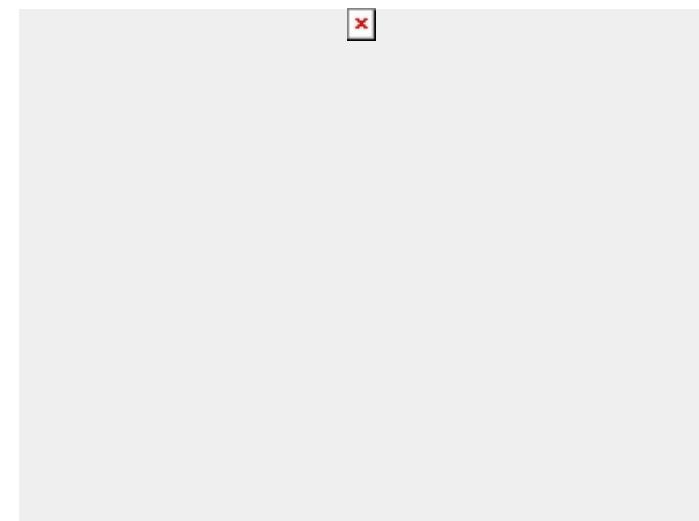
«КАНТ», где зимой работают горнолыжные

трассы, а летом — верёвочный парк.

Свободная продажа, никто не прописан,

подходит под ипотеку. Звоните, запишу вас
на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России