

Создано: 11.02.2026 в 23:22

Обновлено: 11.02.2026 в 23:51

<https://move.ru/objects/9289782723>

Собственник

**79801536426**

Москва, Люблинская улица, 5К5

**16 100 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

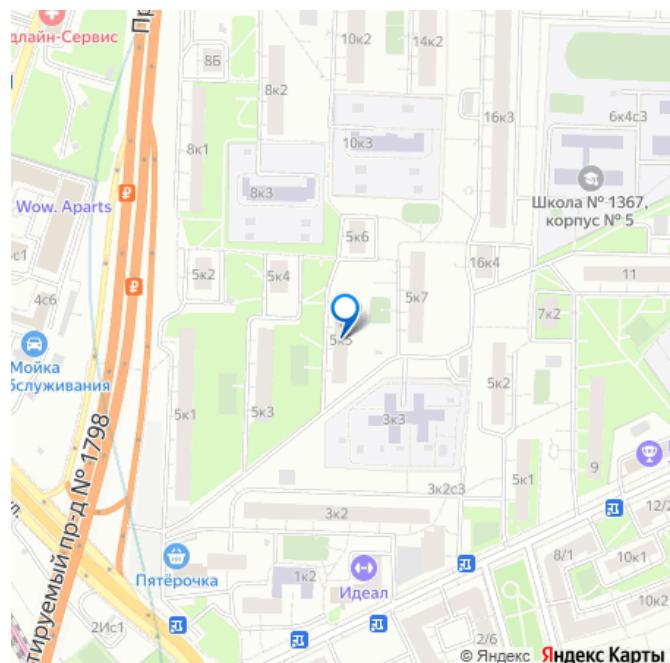
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

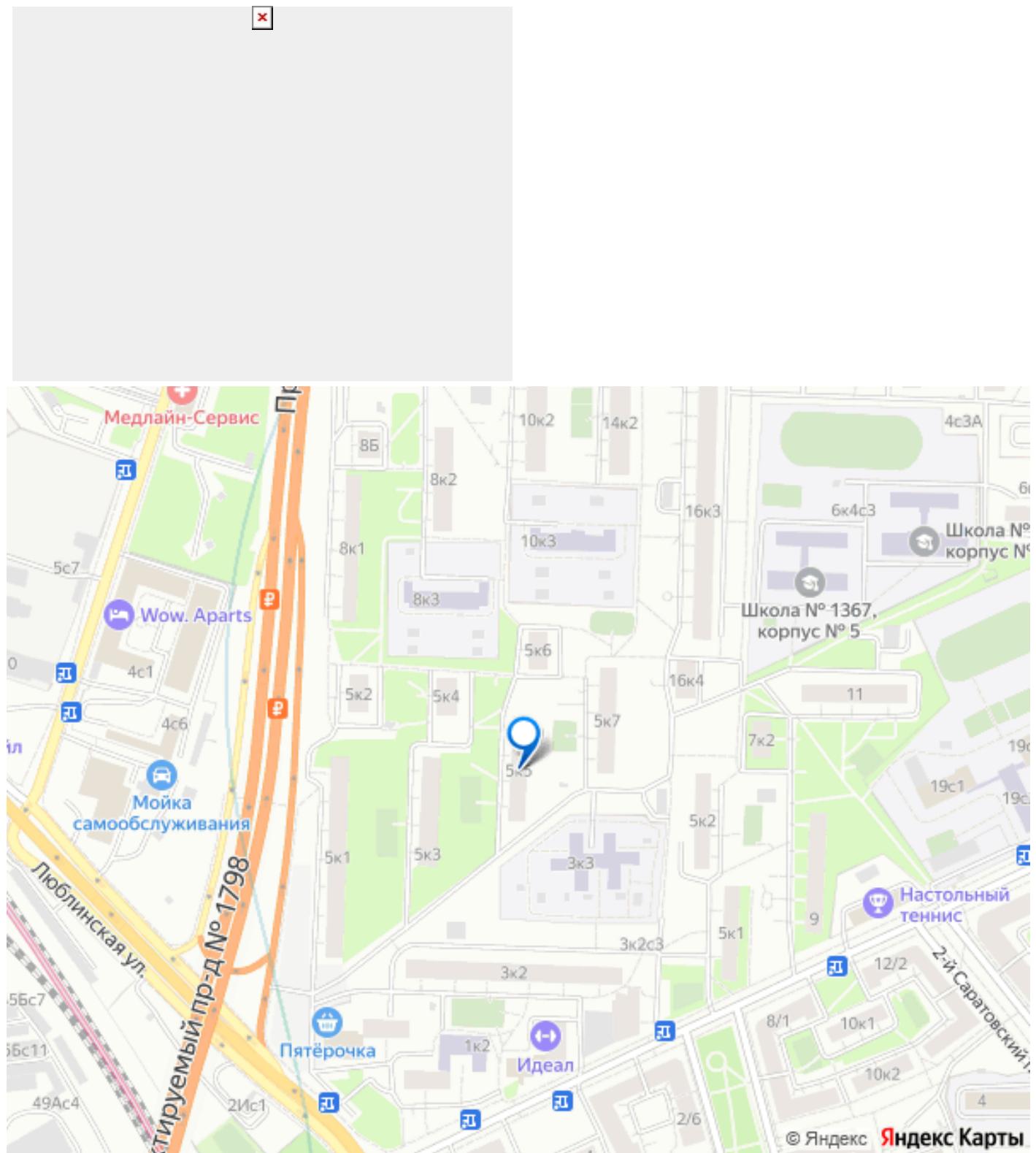
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа собственником (не пенсионер), без обременений, в собственности более 10 лет. Уютная обустроенная квартира, с застекленным балконом. Москитные сетки на окнах в комнатах и балконе. Окна качественные с разными режимами проветривания. Все комнаты изолированные (спальни 19 и 11 кв.м, кухня 6 кв.м). Кондиционер с ионизацией воздуха, кухонный гарнитур с газовой плитой Gorenje и со всей бытовой техникой, стиральная машина Bosch - остаются. Новая мебель в прихожей, вместительные шкафы (цвет венге и беленый дуб). На полу в коридоре керамогранит (в расцветке под дерево - шоколад и песочный скомбинировано). Дверь входная в квартиру металлическая с шумоизоляцией и с внутренней отделкой, замки качественные. Раскладывающийся диван большой с кожаными боковинами (в идеальном состоянии, на нём почти никто не спал)- оставлю. В комнатах выключатели с диммерами (регулируемой яркостью освещения). Соседи на этаже тихие дружелюбные. На этаже 2 квартиры (эта и рядом) отделены общим тамбуром с запирающейся дверью, не слышно шума от лифта. Окна выходят в тихих хорошо озелененный двор, деревья высотой выше 6 этажа - в их роскошных кронах летом даже слышно пение птиц по утрам. Развитая инфраструктура - школы, дет.сады, спортивные площадки, спорткомплекс со стадионом, поликлиника, магазины, Концертный зал Москвич, кинотеатр Молодежный, парки, пруд с фонтанами где можно приятно провести время - всё в пешей доступности. До метро Текстильщики пешком 5-7 мин. Удобная транспортная развязка и выезд на ТТК. До метро Таганская / до центра

Москвы ехать 10-15 мин. Документы в  
порядке, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России