

Создано: 18.02.2026 в 11:27

Обновлено: 18.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9290215758>

Собственник

**79801536426**

Москва, Люблинская улица, 5К5

**16 680 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

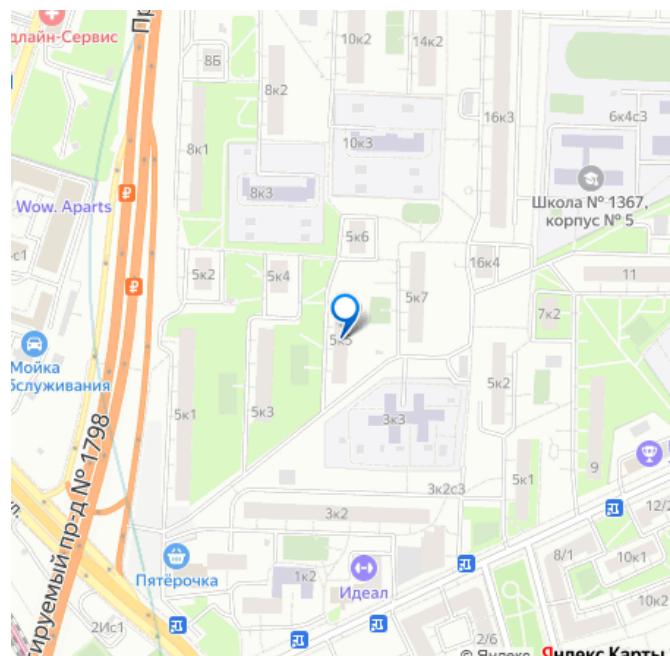
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

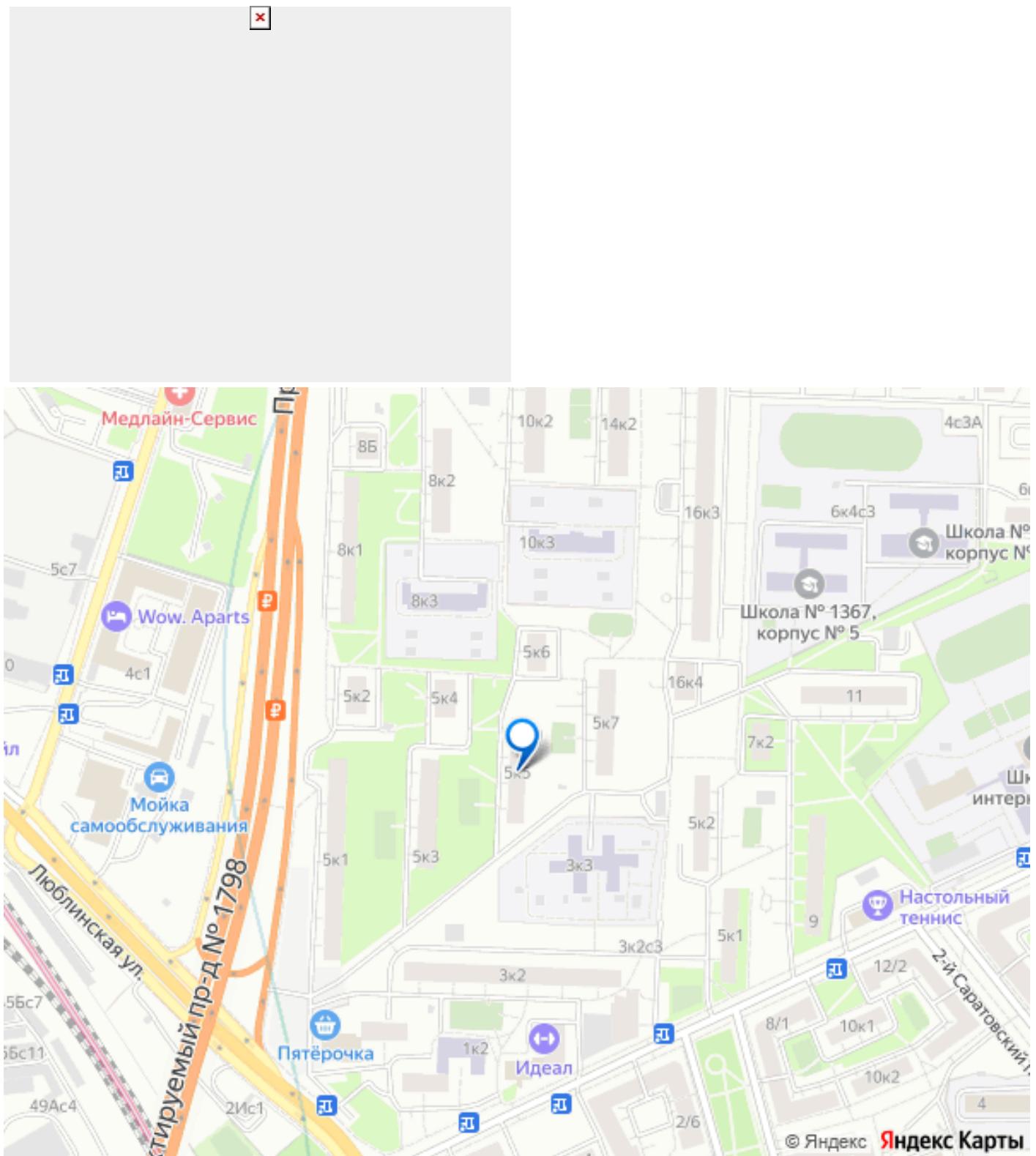
Уютная обустроенная квартира, с застекленным балконом. Все комнаты изолированные (линейное расположение), окна в тихий зеленый двор. Кондиционер с ионизацией воздуха, кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, стиральная машина Bosch - остаются. Новая мебель в прихожей, вместительные шкафы (цвет венге и беленый дуб). На полу в коридоре керамогранит (цвет под дерево - шоколад и песочный скомбинировано), в кухне на полу керамогранит, в комнатах - ламинат (в отличном состоянии, не скрипит). Дверь входная в квартиру металлическая с шумоизоляцией и с внутренней отделкой, замки качественные. Раскладывающийся диван большой с кожаными боковинами, со съемным подголовником и со скрытыми ящиками для хранения вещей (почти новый)- оставлю. В комнатах выключатели с диммерами (регулируемой яркостью освещения). Окна качественные с разными режимами проветривания. Москитные сетки на окнах в комнатах и балконе. На этаже 2 квартиры (эта и рядом) отделены дополнительно тамбуром с запирающейся дверью, не слышно шума от лифта. Соседи на этаже тихие дружелюбные. Озелененный двор, деревья высотой выше 6 этажа, летом даже слышно пение птиц по утрам.

Инфраструктура: школы, дет.сады, спортивные площадки, спорткомплекс со стадионом, поликлиника, магазины, Концертный зал Москвич, кинотеатр Молодежный, парки, пруд с фонтанами где можно приятно провести время - всё в пешей доступности. До м. Текстильщики пешком 5-7

мин. До центра Москвы на авто 10-15 мин.

Прямая продажа собственником (не пенсионер), без обременений, без долгов, в собственности более 10 лет. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России