

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:27

Обновлено: 13.03.2026 в 12:57

Собственник

79801536426

Москва, Люблинская улица, 5К5

16 180 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 5К5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

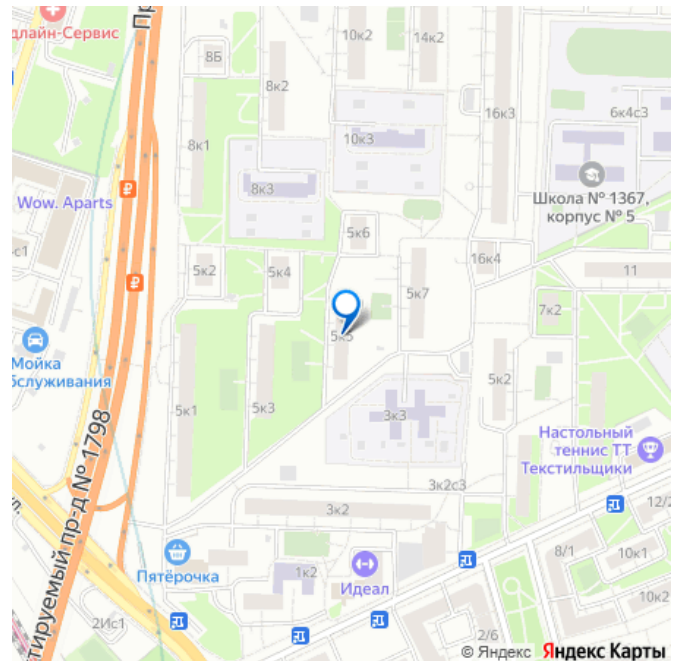
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обустроенная 2-комнатная квартира, все комнаты изолированные (спальни 19 и 11 кв.м, кухня 6.5 кв.м) линейное расположение, застекленный балкон (3,5м). Вид из всех окон на тихий озелененный двор (в сезон цветут черёмуха, каштаны, сирень, слышно пение птиц). ОПИСАНИЕ: Дверь входная в квартиру металлическая с шумоизоляцией и с внутренней отделкой, замки качественные. Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, стиральная машина Bosch в с/у - остаются. Кондиционер с ионизацией воздуха. Новая мебель в прихожей, вместительные шкафы. На полу в коридоре и кухне керамогранит (цвет под дерево), в спальнях - ламинат (всё в отличном состоянии). В комнате новый диван большой раскладывающийся с кожаными боковинами и ящиками для хранения вещей. Выключатели с диммерами. Окна с разными режимами проветривания и москитными сетками. На этаже 2 квартиры (эта и рядом) отделены от общего коридора дополнительно тамбуром с запирающейся дверью. Соседи на этаже тихие дружелюбные. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе

есть площадки детская и отдельная для отдыха. Рядом в пешей доступности от 1 мин до 5 мин: школы, дет.сады, спорткомплекс со стадионом, поликлиника, магазины, Концертный зал Москвич, кинотеатр Молодежный, парки, пруд с фонтанами где можно приятно провести время. До ТЦ Город на Рязанском пр. и ТЦ Декоратор/Лемана Про 2 км. ТРАНСПОРТ: До м. Текстильщики пешком 5-7 мин. До центра Москвы - 9 км. Удобный выезд на ТТК, ЮВХ, МСД, Волгоградский и Рязанский проспекты. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: Прямая продажа собственником (не пенсионер), в собственности более 10 лет, без обременений, без долгов, документы в порядке, быстрый выход на сделку, безопасный безналичный расчет в банке. Риелторам просьба не навязывать услуги, а звонить только при наличии покупателей.



