

Создано: 26.02.2026 в 13:05

Обновлено: 26.02.2026 в 13:31

Москва, Чертановская улица, 18

15 700 000 ₺

Москва, Чертановская улица, 18

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

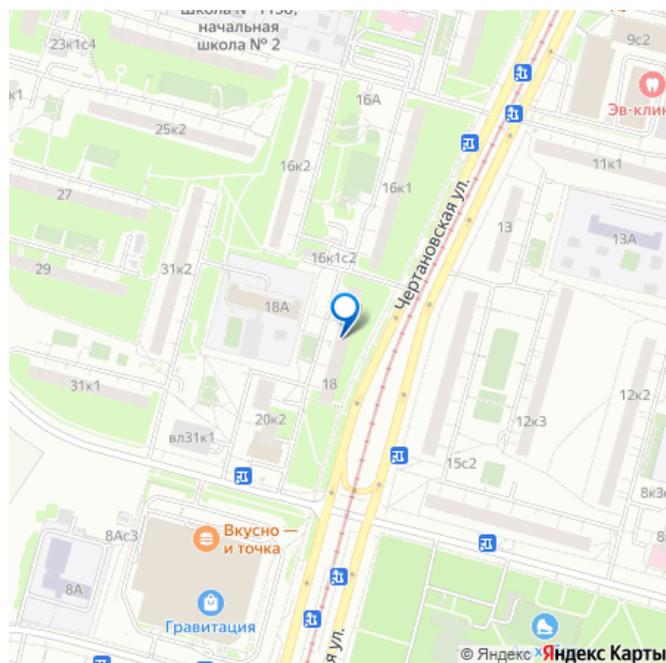
<https://move.ru/objects/9290609647>

Наталья Романенкова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79862742522

для заметок



Описание

Арт. 131920691 Светлая просторная двухкомнатная квартира 48 м² (без учета лоджий) в тихом зеленом районе Чертаново Северное Об объекте: все документы готовы; свободная продажа; в квартире никто не зарегистрирован; один взрослый собственник быстрый выход на сделку общая площадь 48 м²; кухня 6 м² две изолированные комнаты 16 м² + 15 м²; в комнате установлен шкаф с оборудованной кладовой; установлены новые пластиковые стеклопакеты; в комнате и ванной теплые полы; натяжные потолки; новые батареи с надежными регуляторами: от свежо-прохладно до жарко - летом в квартире прохладно; установлен бризер, благодаря чему в комнате всегда свежий воздух; две большие застекленные лоджии отдельный санузел; в 2024 г. в доме сделан капитальный ремонт фасада; круглосуточное видеонаблюдение, домофон; чистый подъезд: спокойные тихие соседи; дом окружен зеленью; ухоженная территория; всегда свободные парковочные места во дворе; во дворе современные безопасные детские площадки; без перепланировок, подходит под ипотеку Инфраструктура; в пешей доступности Битцевский лес, где создан новый локальный рекреационный центр «Зеленый бульвар» для полноценного отдыха с новыми детскими и спортивными площадками, прогулочными дорожками и веломаршрутами, скейт-парком и детскими большими горками, оборудованными местами для шашлыков и тренажерами спортивная академия Москомспорта (гимнастика, бокс и другие виды спорта), новый бассейн, Кировоградские пруды, футбольная

академия Чертаново, поликлиники, торговый центр Гравитация с открытыми парковками, ТЦ, пятерочка, перекресток, аптеки, озон, wb, яндекс и т.д. - в радиусе 100-200м, отличный детский сад и школа 1158, музыкальная школа всего 100 м. прекрасная транспортная доступность: до станции метро Южная 9 минут пешком, м. Чертановская 15 минут пешком , удобные выезды на МКАД и Варшавское шоссе возле дома трамвайная и автобусная остановки Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках специальные дополнительные скидки юридическое сопровождение работаем со всеми сертификатами, в том числе с Херсонскими и Харьковскими



