

🕒 Создано: 28.02.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:19

Собственник

79863042477

Москва, Севастопольский проспект, 13К2

15 200 000 ₹

Москва, Севастопольский проспект, 13К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

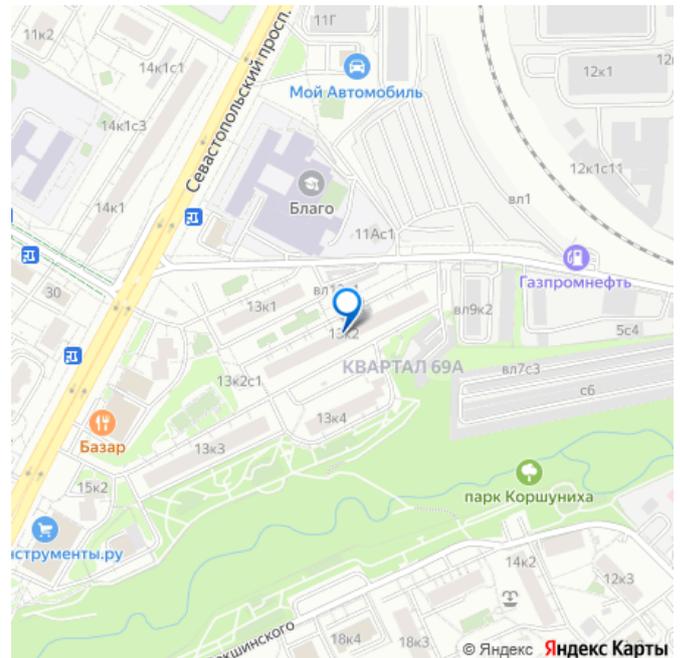
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНА ОГОНЬ !!!! Продается уютная двухкомнатная квартира. Распашенка. Окна во двор . Общая площадь 48 квадратных. Комнаты изолированные на обе стороны . Балкон застеклен, решётки. Состоянии квартиры отличное , аккуратный свежий ремонт . Квартира очень теплая. Санузел совмещен. Двойная входная дверь. Просторный коридор. В коридоре встроенная гардеробная. Большой плюс , что остаётся мебель , заходи и живи . Тихий двор с большим количеством парковочных мест. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой. Проведен капитальный ремонт: отремонтированы помещения общего пользования, утеплен и обшит фасад дома, сохранность (индекс) тепла 9/10, зимой будет очень тепло, заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, отремонтирована внутридомовая система теплоснабжения. Развитая инфраструктура района: школы, (через дорогу одна из лучших школ Москвы, школа имени Мильграмма), детские сады, банки, аптеки, библиотека, социальные и экстренные службы, поликлиника для

взрослых 67 и 2, детская поликлиника 69, стоматология, несколько супермаркетов, торговый центр, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, парк Коршуниха. Все это шаговой доступности от дома. Транспортная доступность: Удобное расположение относительно МЦК Крымская, метро Тульская и наличие автобусных маршрутов до других станций метро (Академическая, Нагорная, Беляево, Киевская, Университет) Полная стоимость в договоре, выписка до сделки, материнский капитал не использовался, возможна ипотека.



