

🕒 Создано: 06.03.2026 в 17:53

Обновлено: 07.03.2026 в 08:28

Агент

79166116822

Москва, улица Гарибальди, 8К4

23 700 000 ₺

Москва, улица Гарибальди, 8К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

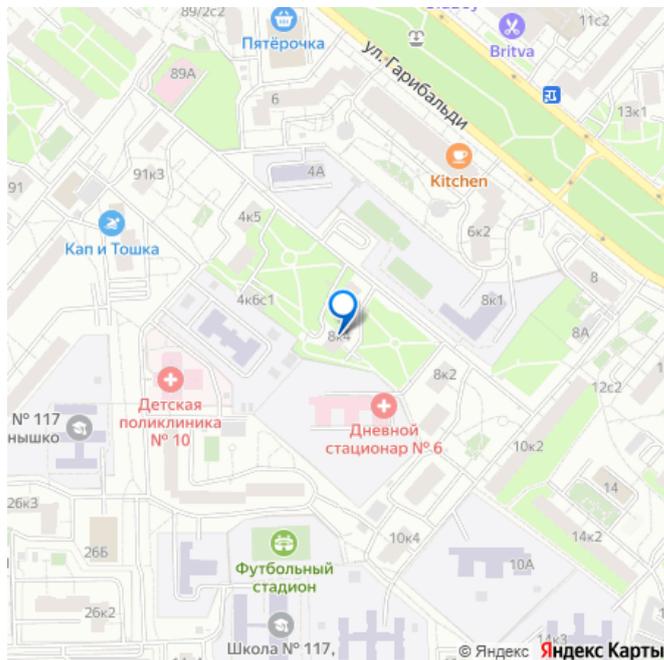
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



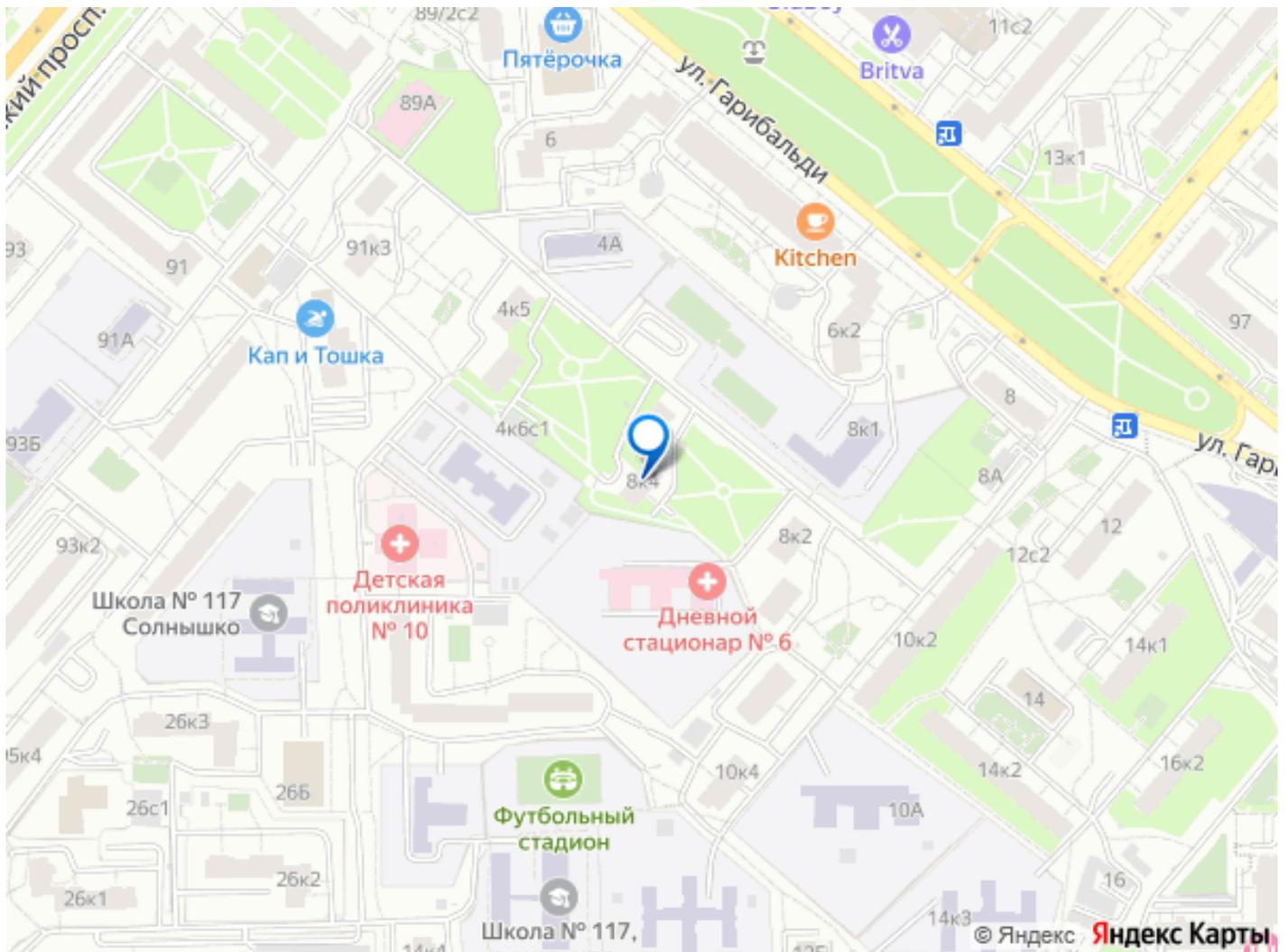
Описание

Продается стильная современная двухкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы - ЮЗАО, в 10 минутах пешком от станции метро Новаторская, в окружении ухоженных парков. Удобный выезд на Ленинский проспект для поездок в центр города и на МКАД. Уникальное местоположение. Рядом есть всё: супермаркеты, банки, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские учреждения, детские сады, лучшие школы и ВУЗы. Квартира общей площадью 44,6м² (+ застеклённый балкон 3 м²) расположена на 5 этаже 9-этажного блочного дома. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Три окна выходят в тихий и зеленый двор. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, большая парковка. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления, стеклопакеты. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы RENAU), канализация, электрическая проводка (автоматы АВВ), установлены кондиционеры. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни — уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой, вытяжкой; вместительная гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха с

шикарным раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной; в прихожей большое зеркало и большой шкаф для верхней одежды. Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, большой ванной, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые! Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира универсальная, отлично подойдёт для пары, семьи с детьми, а также для одиночного проживания. Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 100 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход. Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Свободная продажа, один взрослый собственник. В квартире никто не живёт и не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России