

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:19

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К3

23 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 22К3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

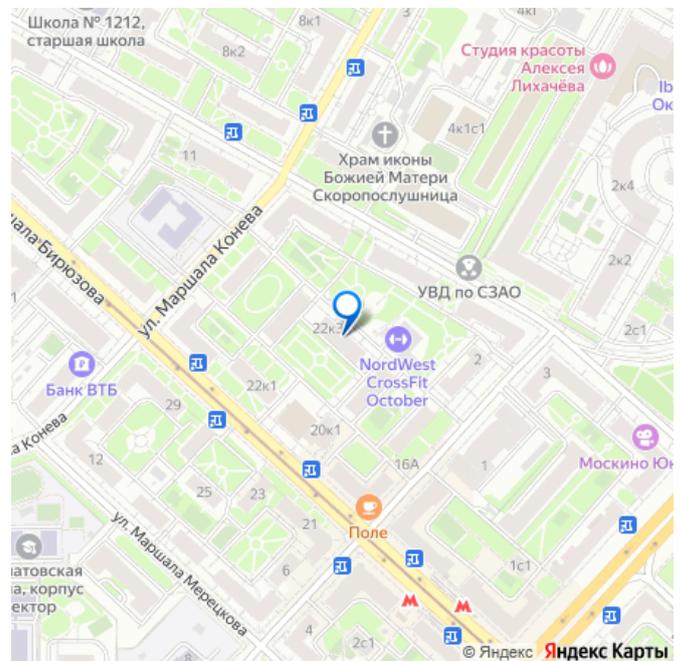
<https://move.ru/objects/9291720888>

Светлана Тунтулеску, Магазин

квартир

**79801448322, 7986323
8055**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается 2-комнатная квартира, 48м². Топовая локация Москвы. 3 минуты пешком от метро Октябрьское Поле неспешным шагом. 2 этаж кирпичного сталинского дома. Обладает хорошей тепло- и шумоизоляцией. Толщина стен 55см. Перекрытия железобетонные. Закрытая безопасная территория. Очень уютная квартира в нежном французском стиле. Не требует вложений. Остаются меблированные спальня, гостиная, кухня, большой встроенный зеркальный шкаф, посудомоечная и стиральная машина Bosch, холодильник Liebherr с зоной биофреш. 1 изолированная спальня и гостиная. В кухню вход из гостиной. Зона кухни 8м². Просторный совмещенный санузел. Высокие потолки 2,8м дают много пространства. Очень теплая, приятная квартира. Окна выходят на две стороны. Квартира после капитального ремонта, оснащена всем необходимым. Ремонт сделан качественный и стильный. Продуманная планировка. Видеодомофон позволяет контролировать происходящее вокруг квартиры в любое время суток. Ухоженный и чистый подъезд с широкими лестничными маршами. По две квартиры на этаже. Соседей не слышно, а в квартире всегда сохраняется комфортный

микроклимат. В подъезде всего 15 квартир, соседи вежливы и доброжелательны. Во дворе 4 шлагбаума. Каждый на въезд и на выезд. Вокруг дома много сквериков, зелени и пространства для жизни. Двор прошлым летом реконструировали. Новая спортивная площадка с тренажерами, теннисные столы, скамьи-качели для взрослых, детские площадки и клумбы. Зеленые насаждения, по деревьям снуют белки, можно за ними наблюдать прямо из окна. Жизнь в зеленом оазисе, но в шаге от цивилизации.

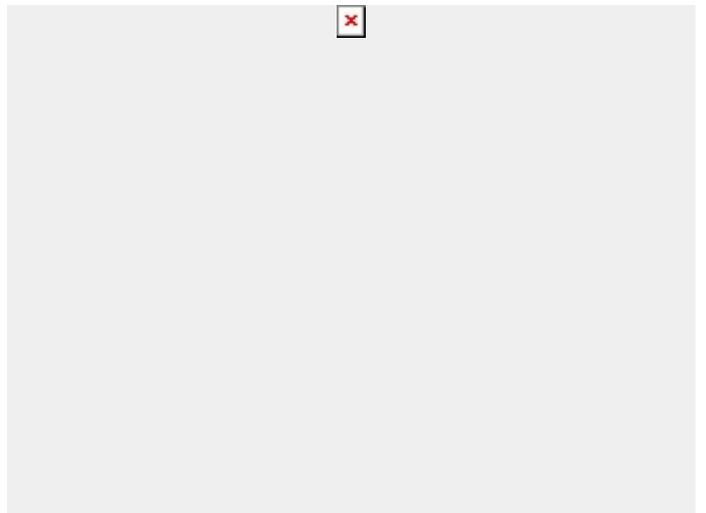
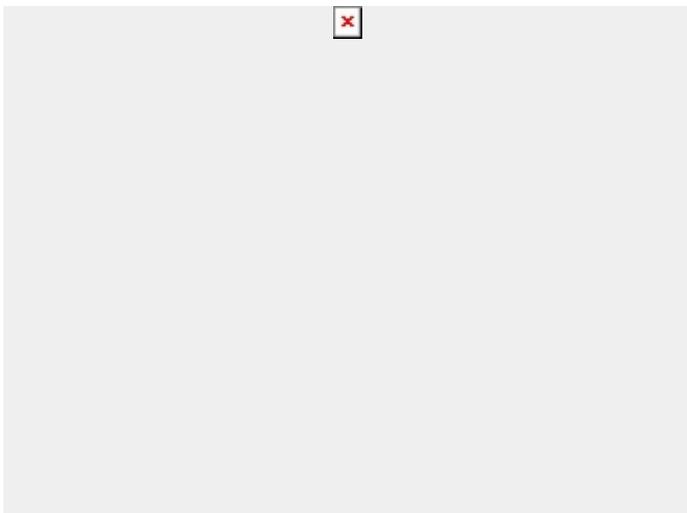
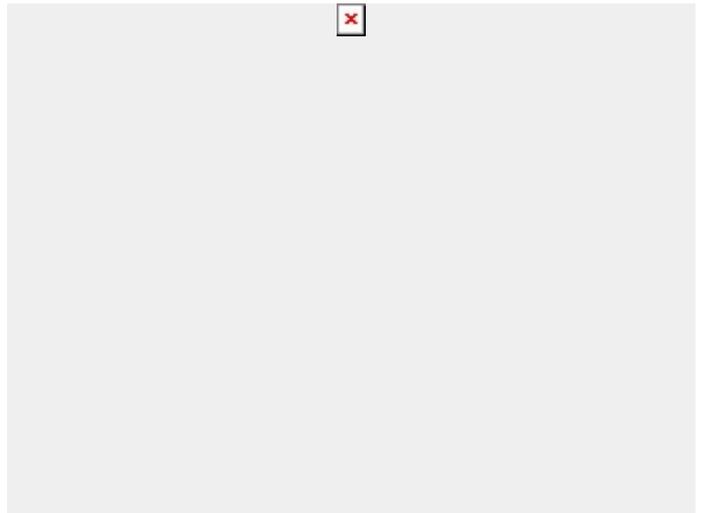
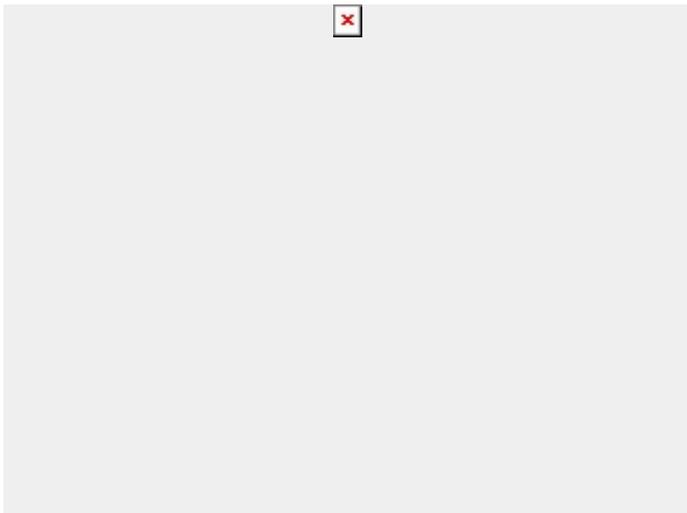
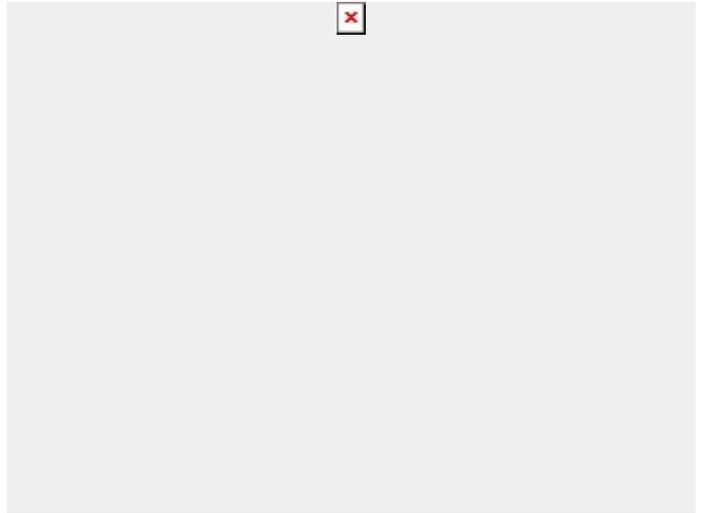
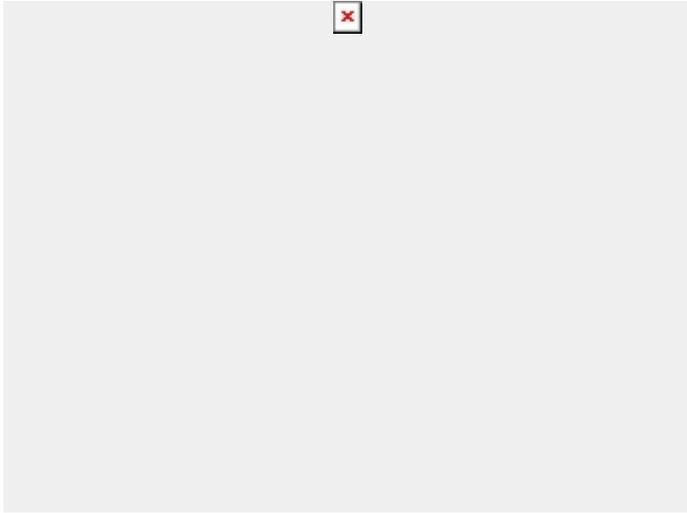
Исключительно развитой район. В окружении дома находится богатая столичная торговая бытовая инфраструктура, сетевые продуктовые магазины Пятерочка, ВкусВилл, Магнолия на каждом шагу. В шаговой доступности - торговый центр Пятая Авеню, где представлено разнообразие магазинов и ресторанов, а также магазин Перекресток. Салоны красоты и кинотеатры дополняют возможности ухода за собой и досуга.

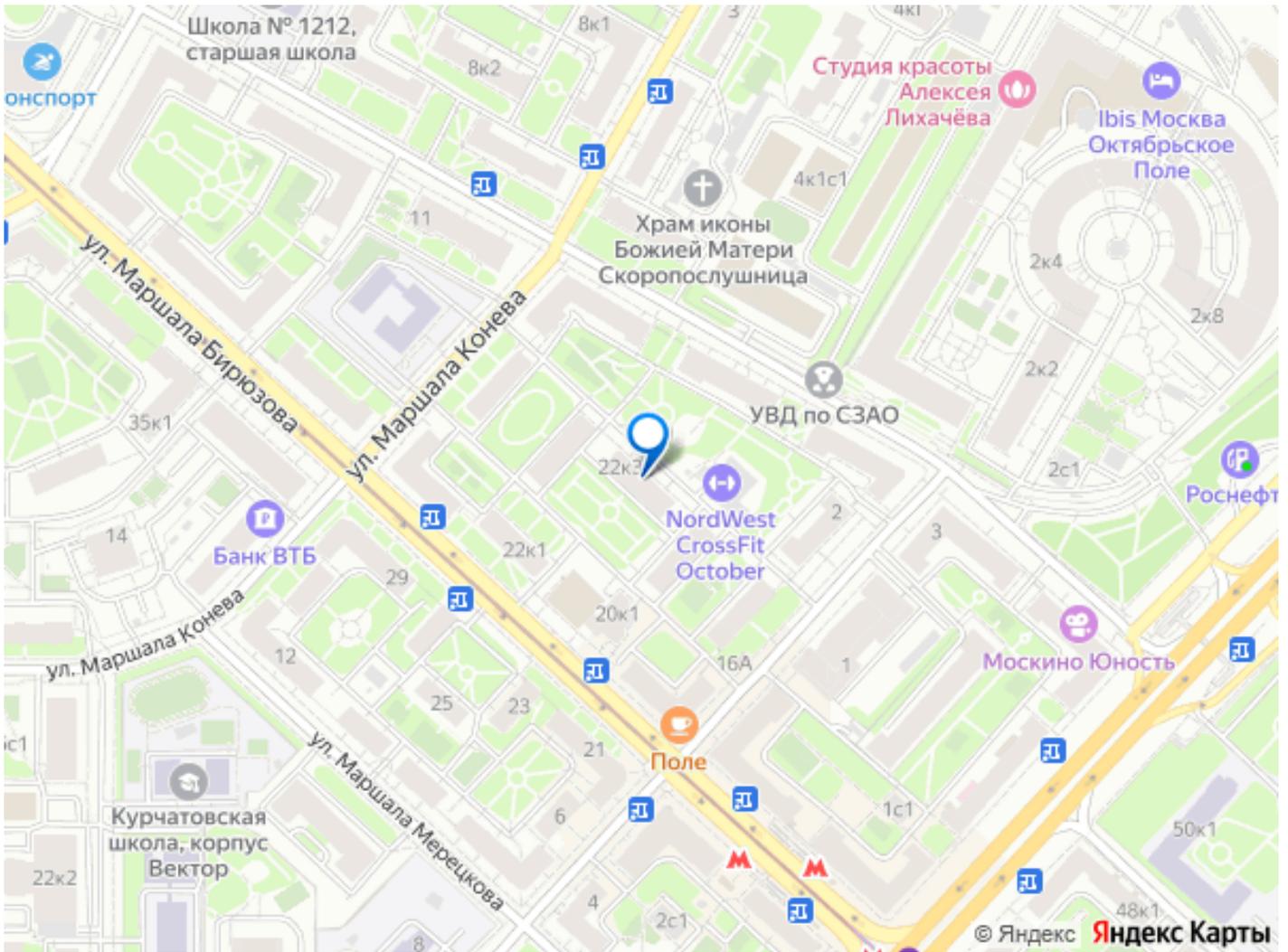
Современная Городская поликлиника 115 в 350м от подъезда позволяет сделать медобслуживание удобным. До исторического центра города легко добраться за 10-15 минут. Большое количество городских автобусов, с близким расположением остановок и частым хождением маршрутов дает возможность попасть в любую точку в районе. Остановки общественного столичного транспорта не далее, как в 100м от дома. Для прогулок и досуга жители выбирают Щукинский Парк, благоустроенный и облагороженный.

Находится в 10 минутах пешей доступности. Для спортивной активности и поддержания себя в форме можно в Фитнесс-клубе, расположенном в соседнем доме: NordWest CrossFit October. Рейтинг на Яндексe 5*.

Станция МЦК Панфиловская в 8 минутах от

дома, метро Октябрьское Поле в 3 минутах.
Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квартиру, а готовое, красивое и безопасное пространство для жизни в самом сердце столицы. Альтернатива, 1 собственник, в собственности более 10 лет, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России