

Андрей Самарцев, Эксперт

79858510036

🕒 Создано: 17.03.2026 в 23:51

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:07

Москва, Юрловский проезд, 25

15 000 000 ₺

Москва, Юрловский проезд, 25

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ МЕТРО 10-12 МИНУТ ПЕШКОМ! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в зеленом и комфортном спальном районе города Москвы. Изолированные жилые комнаты. Санузел раздельный. Общая площадь квартиры (с учетом балкона)- 48 кв.м. общая площадь квартиры (без учета балкона)-44,3 кв.м, жилая площадь-29,4 (18,9-10,4 кв.м. хорошем состоянии.

Застекленный балкон из гостиной комнаты .
Видовые характеристики: тихий и зелёный двор. Есть кладовая комната. Стальная входная дверь. Чистый подъезд. Домофон. Хорошие соседи. Паркинг автомобилей по периметру дома. Наземная парковка. Рядом с домом детский сад и школа. В пешей доступности: поликлиники, детские сады, школы, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит и т.д.). Для отдыха и прогулок: в 100 метрах от дома начинается благоустроенный парк в пойме реки Чермянка — отличное место для прогулок и занятий спортом в любое время года. Станция метро находится в 10-12 минутах ходьбы, также до метро можно доехать на автобусе, остановка прямо возле дома (1 мин. пешком). Район

отличается доступностью школ и детских садов, которые находятся в нескольких минутах ходьбы. Основание права: Договор передачи квартиры в собственность (приватизация) 2010 года. Полная стоимость в ДКП квартиры. Два взрослых собственника. Никто не зарегистрирован и не проживает. Перепланировок нет. Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! При покупке бесплатные юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, обеспечение финансовой и юридической безопасности сделки! Оперативный показ и выход на сделку!





