

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:31

**Агент**

**79163580253**

**Москва, Новодевичий проезд, 8**

**35 000 000 ₹**

Москва, Новодевичий проезд, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

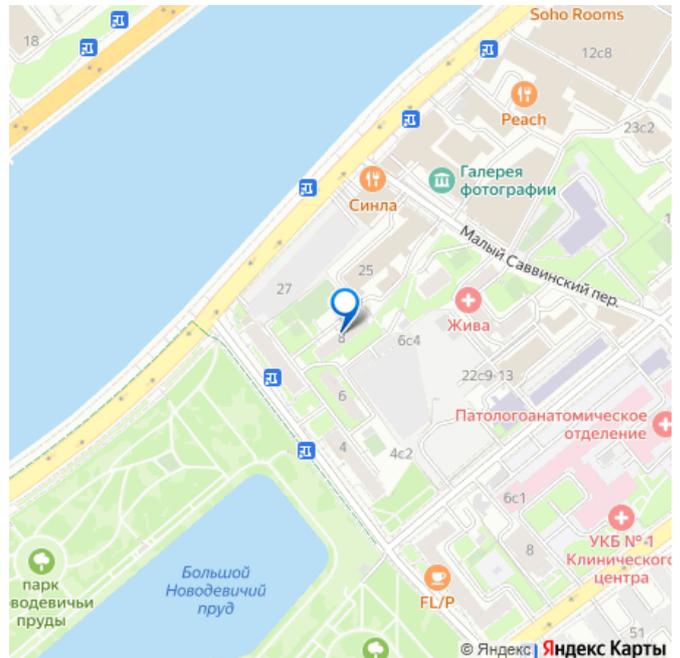
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

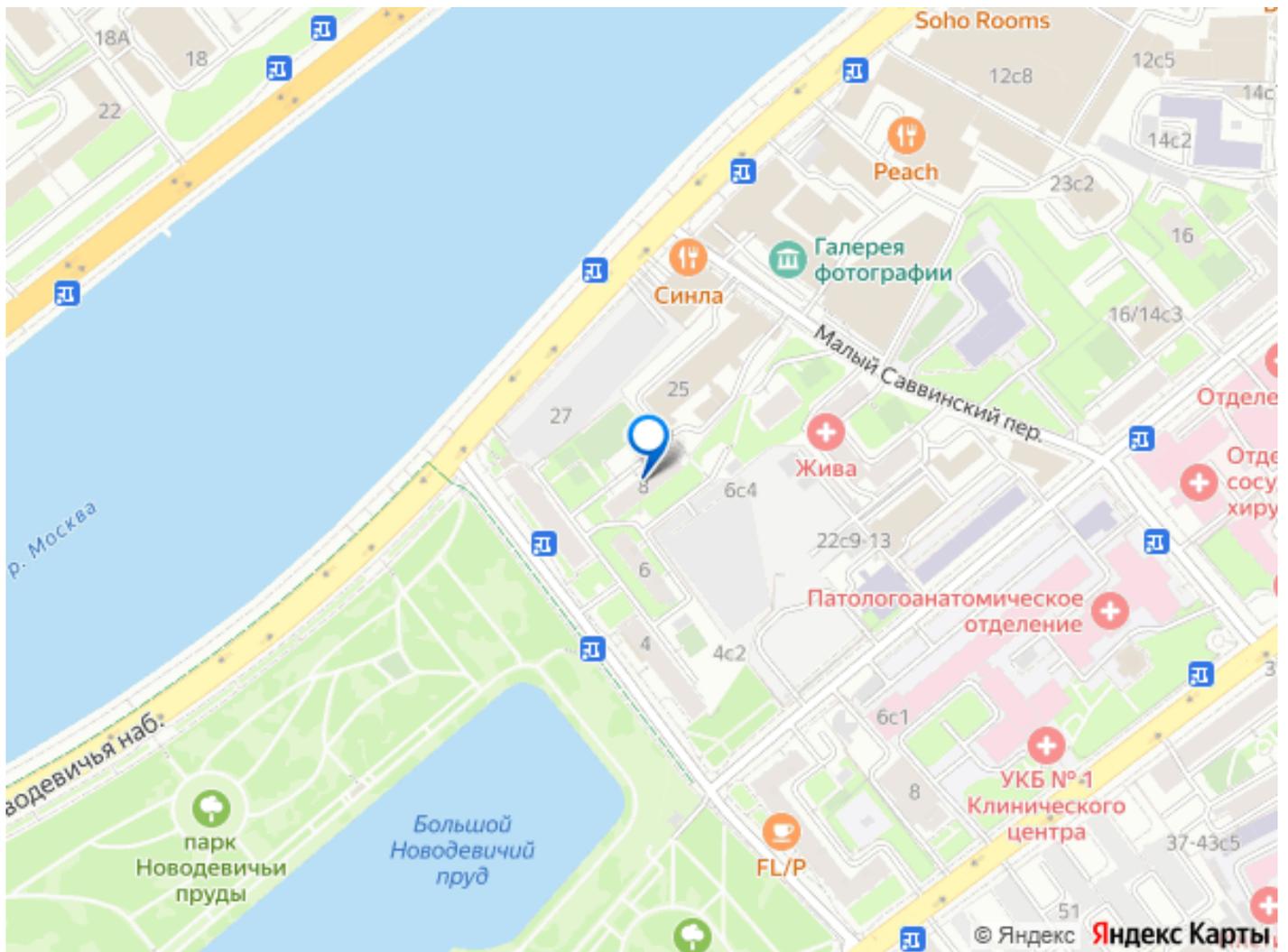
возможна ипотека

## Описание

Собственник. Дизайнерский новый ремонт, укомплектована новой техникой и декором. 8 мин до метро Спортивная. Вашему вниманию предлагается потрясающая дизайнерская квартира с функциональной планировкой в удобном и современном районе Москвы. В интерьере использованы трендовые сочетания оттенков и фактур, что создает атмосферу мягкости и уюта. Уникальные дизайнерские решения позволили создать эргономичное комфортное пространство для жизни. В квартире произведен полный капитальный ремонт: полы в комнатах выполнены из качественного ламината, пол с подогревом и стены в ванной выполнен из керамогранита, который переходит в коридор, на стенах фактурные обои, все инженерные коммуникации заменены и выполнены из современных материалов! Функциональная планировка: в гостиной предусмотрен свободный выход в кухонную зону с высококачественной техникой, раскладной обеденный стол со стульями, раскладной диван! В зоне спальни расположена двуспальная кровать, гардеробная, а также вместительные шкафы

с полками и рейлингами. Кухня оборудована высококачественной техникой - газовой плитой, духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжкой и холодильником, а также великолепной обеденной группой и комфортными креслами. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ, для вас в квартире останется вся мебель, техника и декор! Техника на гарантии! Удобное расположение: в шаговой доступности супермаркеты и рестораны, фитнес залы и другие магазины и ТЦ! Напротив расположен прекрасный сквер и пруд Новодевичего Монастыря, который переходит в набережную реки Москва! В районе дома развитая инфраструктура: сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, школы и детские сады, банки и фитнес клубы. Дом и подъезд после капитального ремонта! Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. До встречи в квартире вашей мечты! Один взрослый собственник, прямая продажа. Год постройки дома 1961 год! Помощь в одобрении ипотеки. Есть возможность обменять вашу квартиру по системе трейд ин. Если вы рассматриваете квартиру как инвестицию, найдем безвозмездно арендатора на длительный срок. Звоните, не упустите свой шанс приобрести полностью готовую к проживанию квартиру





Move.ru - вся недвижимость России