

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:50

**Собственник**

**79150674266**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**40 000 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

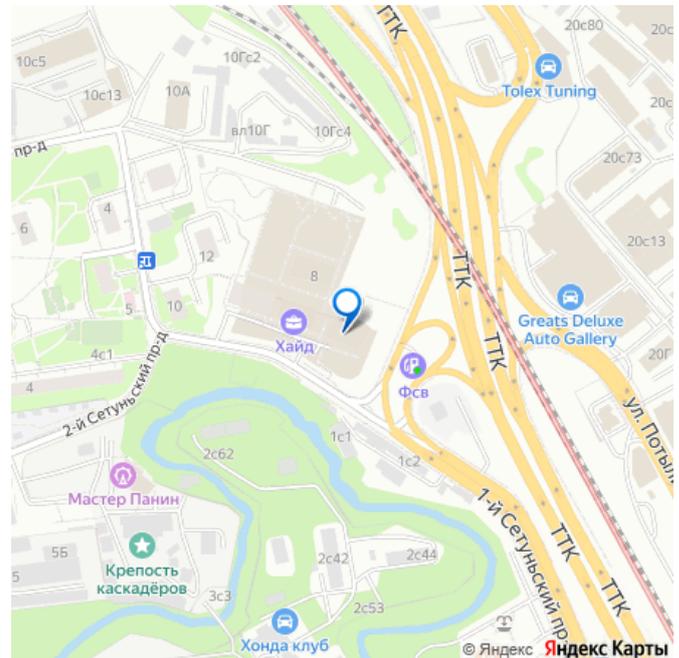
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/41



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м, расположенная на 5 этаже нового 41-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и света. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня - 7 кв. м, что делает пространство удобным для жизни и приема гостей. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и элегантность интерьера. Гостиная и спальня оформлены в светлых тонах с акцентами, которые придают уют и комфорт. Кухня оснащена современной техникой и стильной мебелью, поэтому готовка будет в радость. Санузел совмещенный, оформлен в актуальных цветах, что создает гармоничное пространство для отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться разными видами и уровнем освещенности. Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает быстрый и удобный доступ на этажи. Подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как построен совсем недавно, и все коммуникации новые. Расположение квартиры идеально для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады, поэтому детям будет удобно и безопасно добираться на учебу. В пешей доступности также находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела простыми и быстрыми. До станции метро «Кутузовская» можно дойти пешком всего за 18 минут, поэтому перемещение по городу не составит труда.

Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и полностью юридически чиста. Ипотека возможна, что облегчает покупку для тех, кто планирует финансирование через банк. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично!



