

🕒 Создано: 11.04.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:27

GE, GE

79855047309

Москва, Кутузовский проспект, 10

29 300 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 10

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

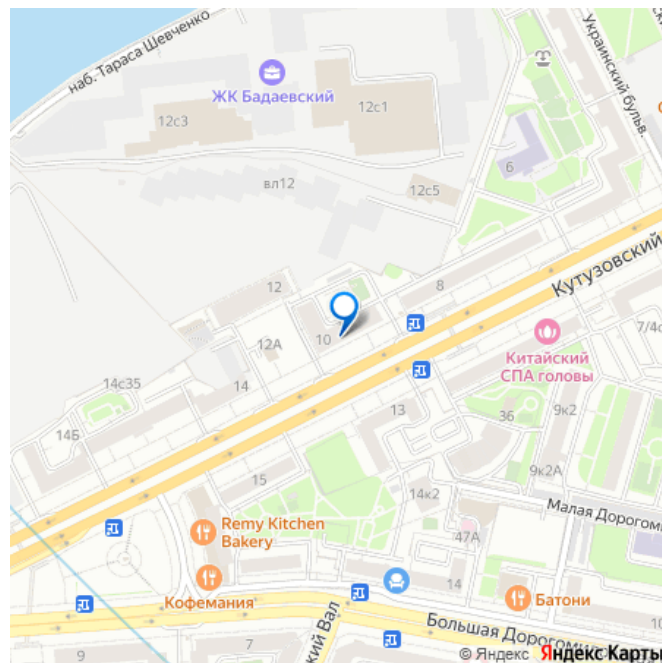
8.1 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

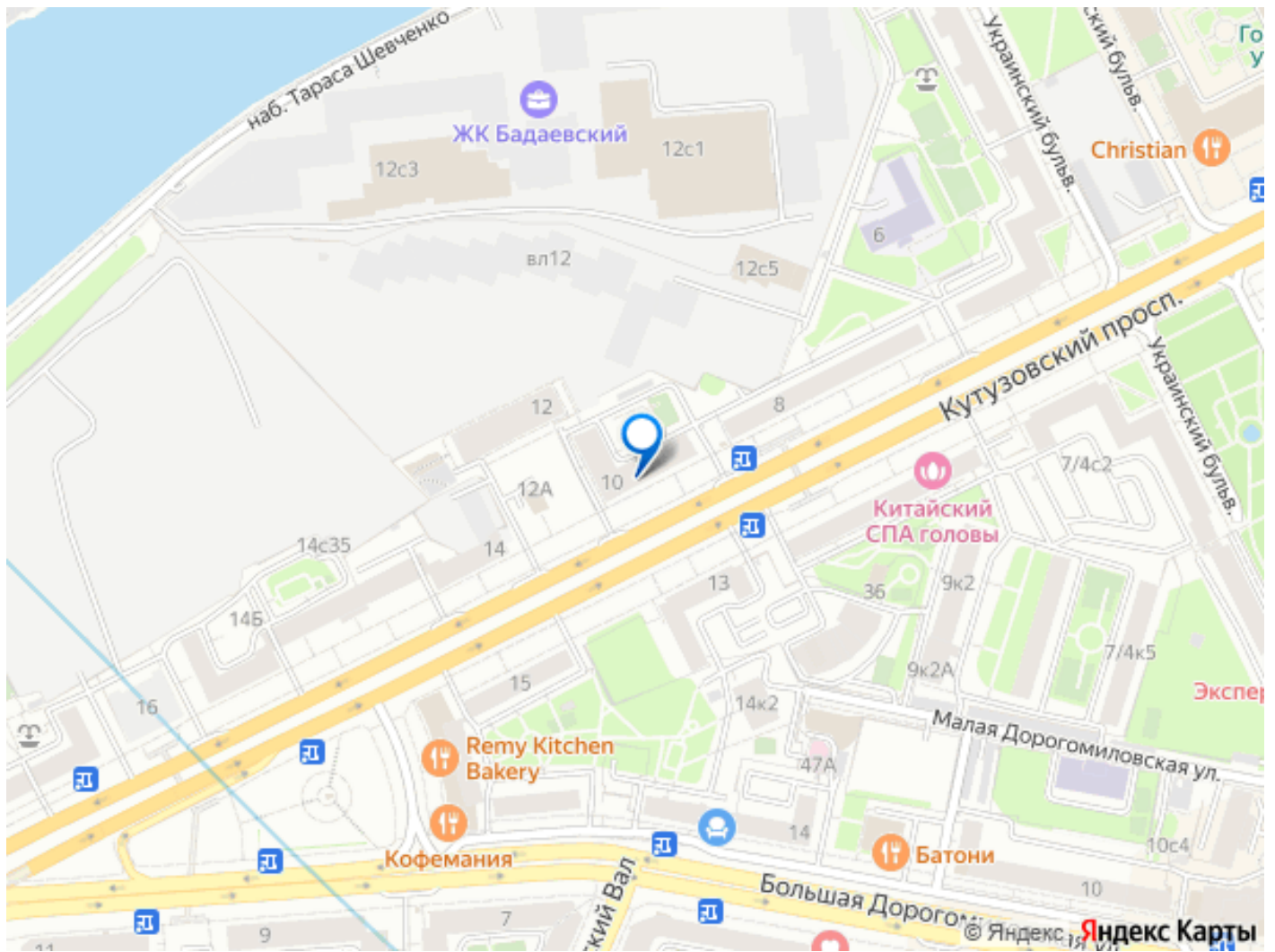
ЗАО, район Дорогомилово, двухкомнатная

квартира площадью 48 кв.м на третьем этаже сталинского дома 1956-ого года постройки, расположенного в начале Кутузовского проспекта. Железобетонные перекрытия в доме! Потолки 3.1 метр!

ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ: В квартире сделан ремонт, который гармонично сочетает комфорт и стиль. Функциональная и удобная планировка. Изолированная кухня площадью 8.1 квадратных метров укомплектована всей необходимой техникой. И две изолированные комнаты, гостиная и спальня. Совмещенный просторный санузел. Квартира очень теплая, с высокими потолками (3.1) и большими окнами, благодаря которым во всех комнатах много света и воздуха. Для жильцов дома предусмотрены все условия для комфортного проживания: закрытая территория, консьерж, парковка за шлагбаумом во дворе, а также благоустроенные детская и спортивная площадки. 3-ий высокий этаж. Квартира расположена над нежилым помещением (салон дизайнерской итальянской мебели), что при желании позволяет делать перепланировку и проектировать пространство под себя. Все окна в квартире выходят на Кутузовский проспект, но с учетом того, что поставлены качественные, немецкие 2-хкамерные современные стеклопакеты из натурального дерева (сосна), шума практически не слышно. В спальне поставлен кондиционер. Квартира готова к проживанию: Полностью укомплектована необходимой мебелью и техникой (Bosh, Samsung) — можно заезжать и жить. Вся мебель, светильники и техника при желании покупателя могут остаться в квартире. Ремонт в квартире был 10 лет назад, два года назад - косметический. Расположение дома в начале Кутузовского проспекта удобно с транспортной точки

зрения: с одной стороны, можно быстро доехать (или дойти пешком) до Арбата и Александровского сада, а с другой, за 5 минут домчаться до Третьего транспортного кольца и до Сити. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (в обе стороны Кутузовского проспекта) и станция метро. Развитая инфраструктура: ТЦ Европейский, продуктовые магазины, Дорогомиловский рынок, круглосуточные аптеки, отделения банков, детские сады и престижные школы. В непосредственной близости московские достопримечательности - легендарная высотка, гостиница «Украина» («Radisson») со смотровой площадкой, причалом и собственным сквером для прогулок, и благоустроенная набережная Тараса Шевченко с многочисленными кафе и ресторанами на любой вкус. Документы: Один взрослый собственник (средних лет) (единственный с момента приватизации). Квартира в собственности более 15 лет. Никто не зарегистрирован, свободная продажа без доверенностей, Долгов и обременений. Показы в удобное для вас время по предварительной договоренности. Покупателю: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ, СРОК ОДОБРЕНИЯ 1-3 дня с высокой степенью одобрения; - специальные СКИДКИ от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании: Сбербанк, ВТБ, Альфа, МКБ, Абсолют, и т.д.; - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России