

Создано: 03.02.2026 в 10:31

Обновлено: 06.02.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288679166>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Балаклавский пр-т, 15

27 000 000 ₽

Москва, Балаклавский пр-т, 15

Улица

[проспект Балаклавский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

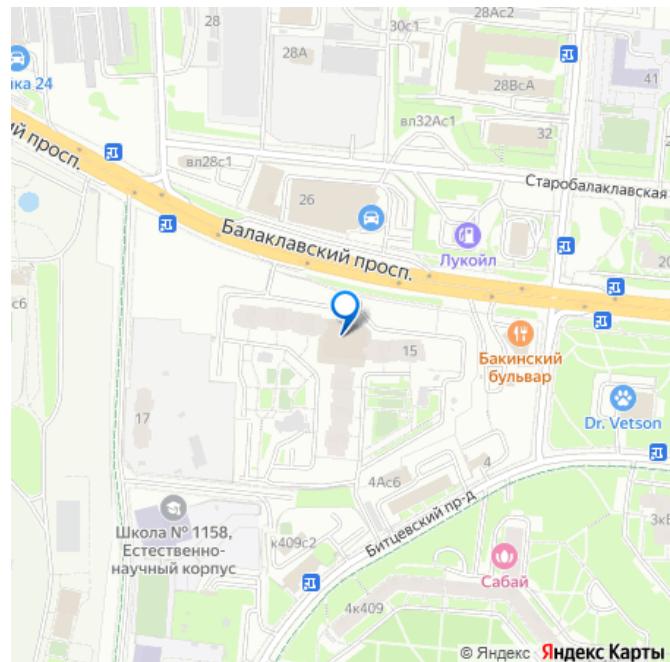
Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Цена при продаже квартиры в текущем состоянии: осталось натянуть потолок по своему вкусу, утеплить балкон при желании или положить на нем напольное покрытие, доставить часть мебели и техники. Всё, что указано в объявлении, входит в цену.
Квартира без переделки может

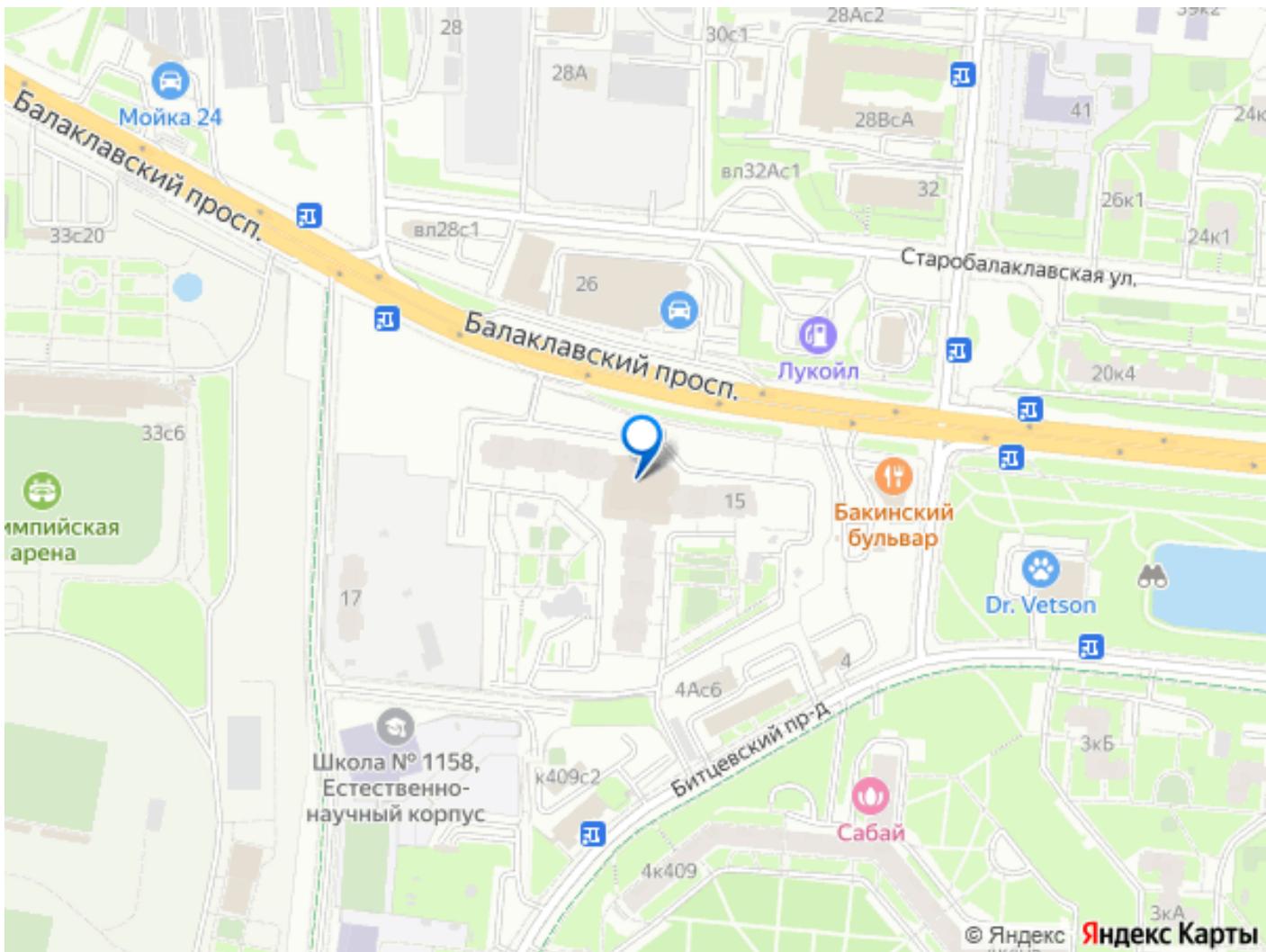
использоваться как одно-/двух-
/трёхкомнатная с 1-2 санузлами. Продам
видовую функциональную квартиру с
дизайнерским ремонтом в американском
стиле (заканчивается) с предметами мебели
и обстановки, собранными со всего света
разных времён (элементы колониального
стиля). По проекту спальня 11 кв м с
раковиной и биде (также отлично подойдёт
для детской), кухня-гостиная 21 кв м (можно
поставить стеклянную перегородку при
желании), утепленная лоджия (детская)- 8
кв.м, холл с прихожей, шкафами и стирально-
сушильной машиной, санузел с тумбой с
двойной раковиной, двойным навесным
шкафом, ванной, встроенным шкафом,
подвесным унитазом. Всё продумано до
мелочей. При желании комнату и кухню
можно поменять местами (все коммуникации
в наличии). Самые лучшие материалы в
отделке, в том числе сделанные на заказ,
европейская сантехника, дорогая мебель, в
том числе ручной работы, и техника. Пол -
немецкий водостойкий 12 мм экологически
безопасный с поверхностью под натуральное
дерево ламинат 33 класса с фаской с
замковой системой TC-lock (теплый, можно
ходить босиком), ортопедическая рельефная
керамическая плитка с подогревом. Стены -
покраска износостойкой влагостойкой
краской, в ванной +плитка (типовая и на
заказ). Окна - стеклопакеты немецкой фирмы
KNE. Двери из высококачественного
соснового бруса и МДФ, без пустот, с
остеклением, с бескромочной технологией
производства с покрытием Эко Шпоном с
защитным износостойким слоем с
репродукцией натуральных материалов Super
Realistic (Южная Корея) с мягким
закрыванием. Сантехника: немецкая ванна
AM.PM с центральным сливом, немецкий

гигиенический душ, польский унитаз Cersanit, испанское биде Roca, двойная раковина Икеа, полотенцесушитель Termo lima. Новые радиаторы отопления Rifar (в них нет необходимости, так как даже при -15 на улице в квартире очень тепло при полностью выключенном отоплении). Техника: немецкий холодильник Liebher, немецкая плита Bosch, немецкий духовой шкаф Bosch, хороший проточный водонагреватель на летнее отключение горячей воды, кондиционеры, ТВ.

Мебель: индонезийская кровать с балдахином, малазийские кухонный стол и стулья, кухонный гарнитур Икеа, шкафы Икеа, 2-створочный зеркальный шкаф с подсветкой Grossman, румынский комод, элитные российские диван, кресло и пуф «Андерсон», тумба в ванну Brevita Enfida. Предметы интерьера из разных бывших английских колоний. Новый монолитный дом бизнес-класса, закрытая территория, наземная и подземная парковка, детские и спорт.площадки, 4 лифта в подъезде.

Несколько станций метро разных веток в округе, ближайшая - Чертановская (+- 10 минут пешком), ко всем ходят автобусы от дома. У дома Битцевский лесопарк, конно-спортивный клуб, река и пруд, каток, свои новые школа и сад (с отличными отзывами) и вся инфраструктура, в т.ч.в самом доме (как и управляющая компания). Один взрослый собственник, прямая продажа, полная сумма в договоре, рассмотрю обмен на черновую квартиру в этом доме или в ЖК «Царицыно» или альтернативу на квартиру в Хамовниках (в приоритете от 77 кв м), другой обмен (Петербург- Крестовский остров, страны ЕС и др.) рассмотрю. Есть ещё черновая квартира в этом доме в продаже. Риелторам без покупателей не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России