

Создано: 16.02.2026 в 15:32

Обновлено: 18.02.2026 в 21:18

**Москва, Люблинская ул, 5к5****16 600 000 ₽**

Москва, Люблинская ул, 5к5

Улица

[улица Люблинская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

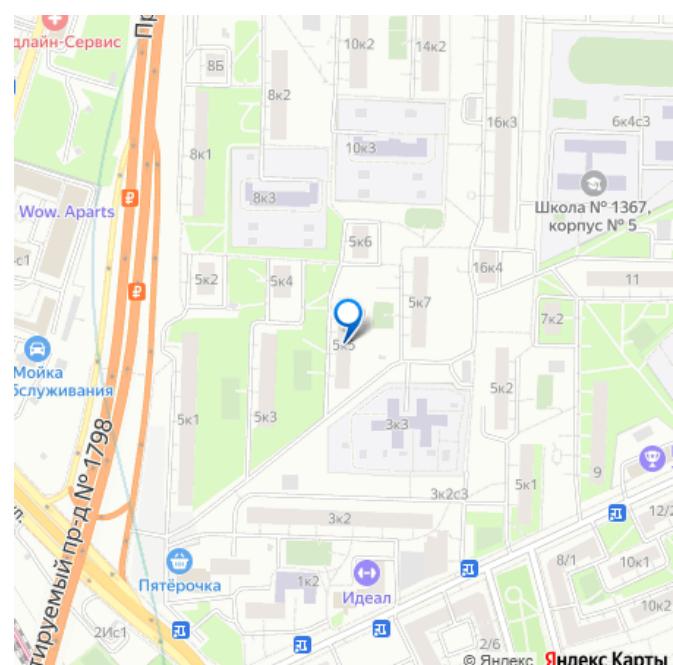
6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 11764874. Продается просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии с полной отделкой и готовой инфраструктурой для комфортной жизни. Объект находится в прямой собственности более десяти лет, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Планировка практичная: две изолированные спальни площадью 19 и 11 кв.м, а также кухня в 6 кв.м. Все окна,

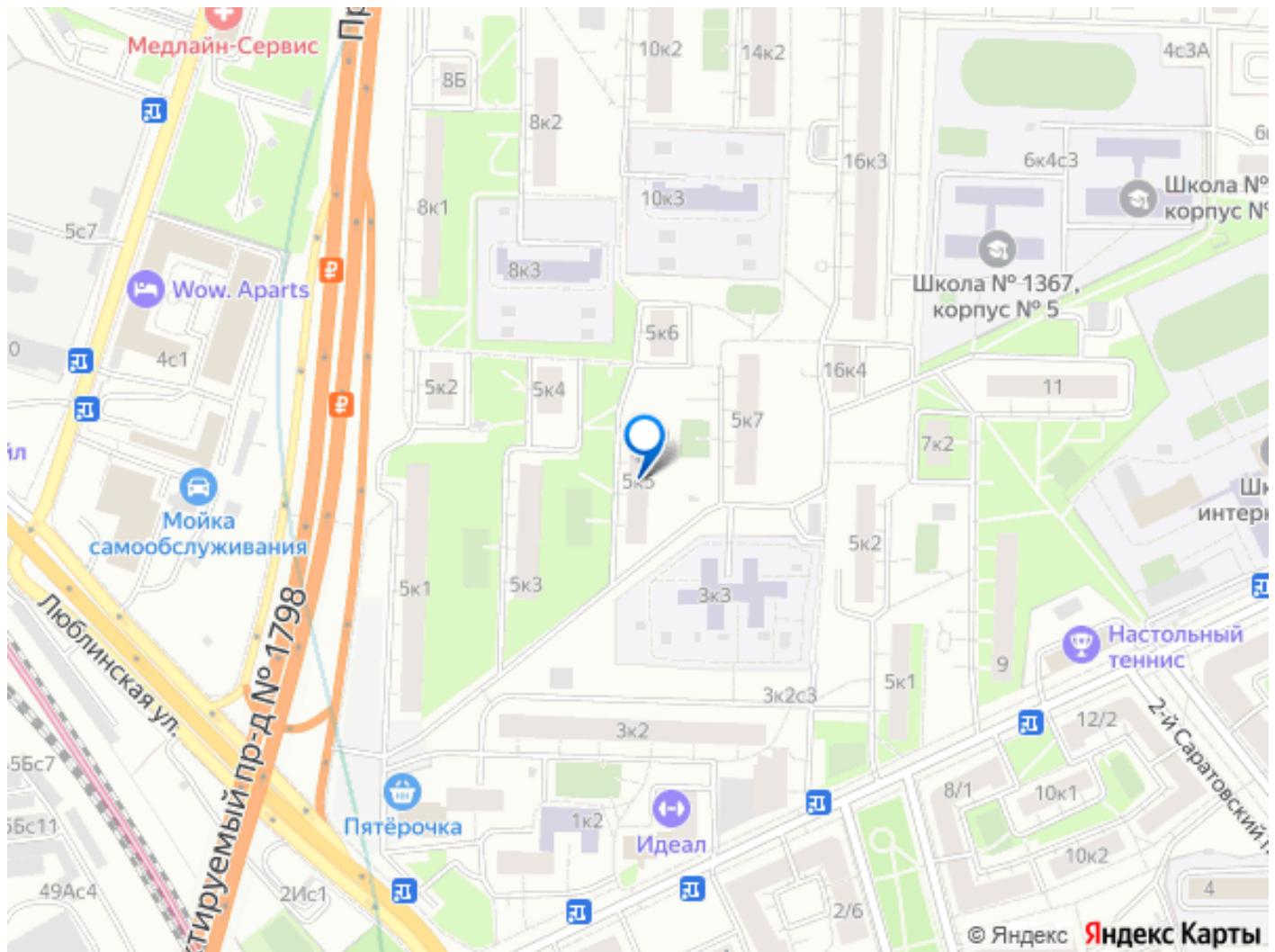
<https://move.ru/objects/9289982209>**Ядрихинская Диана Евгеньевна,  
Этажи Москва****89251234567**

выходящие в тихий зеленый двор с высокими деревьями, оснащены качественными стеклопакетами с разными режимами проветривания и москитными сетками.

Квартира полностью укомплектована: остаются кондиционер с функцией ионизации, вся встроенная кухонная техника, включая газовую плиту Gorenje, стиральная машина Bosch, новая мебель в прихожей и вместительные шкафы. Для удобства останется также раскладной диван в идеальном состоянии. В комнатах установлены выключатели с диммерами для регулировки освещения, на полу в коридоре — практичный керамогранит.

Дополнительную приватность и тишину обеспечивает расположение: на этаже всего две квартиры, отделенные общим тамбуром с запирающейся дверью, что минимизирует посторонние шумы. Ключевое преимущество — исключительная локация. Станция метро «Текстильщики» находится в 5-7 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную доступность. На автомобиле удобен выезд на ТТК, до центра Москвы можно добраться за 10-15 минут. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, спортивный комплекс со стадионом, магазины. Для отдыха рядом находятся парки, пруд с фонтанами, концертный зал «Москвич» и кинотеатр «Молодежный». Это предложение сочетает в себе уют обустроенного жилья, выгодное расположение и полную готовность к заселению. Код пользователя: 196106





Move.ru - вся недвижимость России